

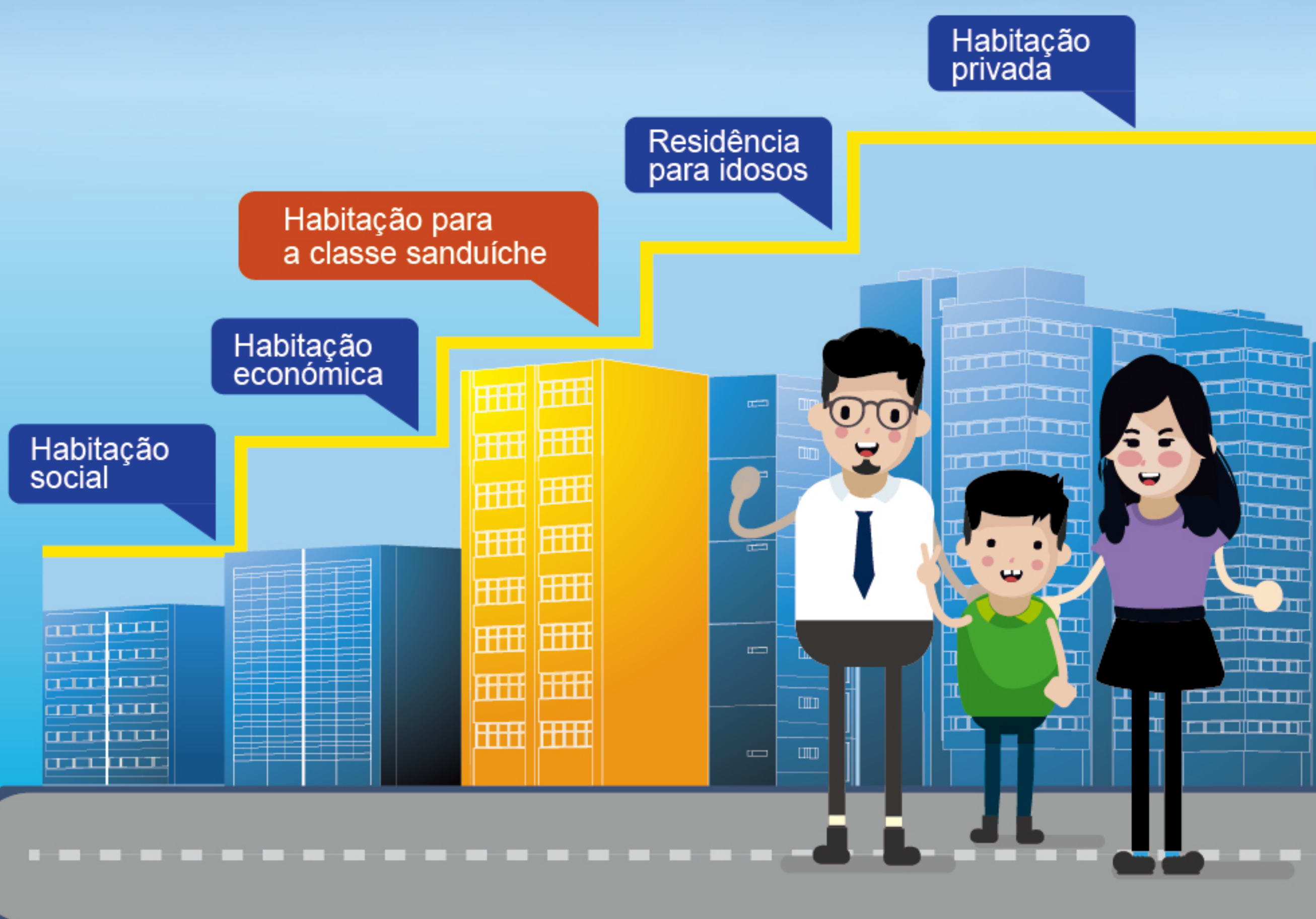


REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU

«PLANO DE HABITAÇÃO PARA A CLASSE SANDUÍCHE»

CONSULTA PÚBLICA

Período de consulta:
de 13 de Outubro a 11 de Dezembro de 2020





Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Apresentação do Plano de «habitação para a classe sanduíche»

Programa Político do Chefe do Executivo

Estudaremos e implementaremos medidas razoáveis para a aquisição de imóveis, atenderemos às necessidades habitacionais dos residentes com diferentes rendimentos, especialmente às da «classe sanduíche» e dos jovens.



«Relatório das Linhas de Acção
Governativa para o Ano Financeiro de 2020»

Cinco classes de habitação

Habitação
privada

Residência
para idosos

Habitação para
a classe sanduíche

Habitação
económica

Habitação
social





Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Definição da «classe sanduíche»



Definição 1

Residentes locais com rendimentos que ultrapassam o limite máximo fixado para a candidatura à habitação económica, ou aqueles que se encontram, por ordenação, posicionados no fim da respectiva lista de espera

Definição 2

Residentes locais com rendimentos que ultrapassam o limite máximo fixado para a candidatura à habitação económica



Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Definição da «classe sanduíche»

Devem ser todos residentes permanentes da RAEM?

O candidato deve ser residente permanente da RAEM e, pelo menos, mais de metade dos elementos do agregado familiar devem, igualmente, ser residentes permanentes da RAEM?





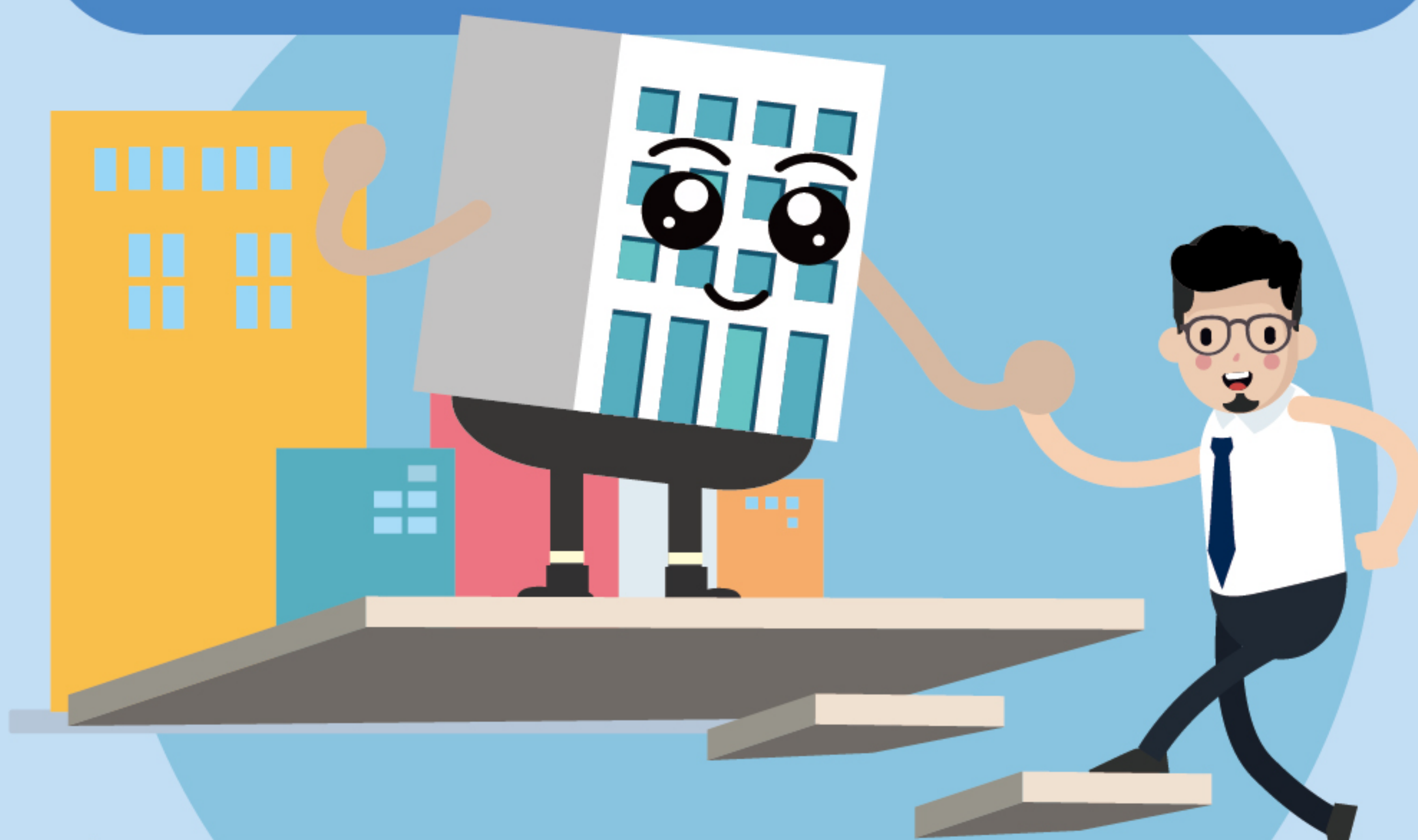
Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Requisitos de elegibilidade dos candidatos

Idade

Ter completado 23 anos, se apresentar a candidatura individualmente

Ter completado 18 anos, se concorrer com agregado familiar



O candidato e os elementos do seu agregado familiar são proprietários de imóveis?

- ☐ Não serem ou terem sido proprietários de qualquer imóvel na RAEM?
- ☐ Não serem ou terem sido proprietários de qualquer imóvel na RAEM, nos cinco anos anteriores à data de apresentação da candidatura?
- ☐ Não serem ou terem sido proprietários de qualquer imóvel na RAEM ou no exterior?



Plano de «habitação para a classe sanduíche» Consulta pública

Limites de rendimento e de património dos candidatos



É fixado o limite mínimo do rendimento para candidatura à «habitação sanduíche»

É fixado o limite máximo do rendimento para candidatura à «habitação sanduíche»

É fixado o limite máximo de património





Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Método de fixação do preço da «habitação sanduíche»

Fixação do preço através da aplicação de uma percentagem de desconto sobre o preço da habitação, da mesma qualidade, praticado no mercado privado das zonas circundantes





Plano de «habitação para a classe sanduíche» Consulta pública

Formas de aquisição da «habitação sanduíche»

Sorteio?



Ordenação por pontuação?





Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

Prazo do ónus de inalienabilidade



16 anos?



8 a 10 anos?





Plano de «habitação para a classe sanduíche» **Consulta pública**

evenda



Revenda dentro do prazo do ónus de inalienabilidade

- ☐ Não transmissível?
- ☐ Transmissível após autorização em circunstâncias especiais?

Preço de alienação

- ☐ A fixar com base no preço de mercado, com isenção do pagamento de compensação?
- ☐ A fixar com base no preço de mercado, sujeito ao pagamento de compensação?

Destinatários da revenda

- ☐ Residentes permanentes da RAEM?
- ☐ Residentes permanentes e não permanentes da RAEM?
- ☐ Sem restrições?



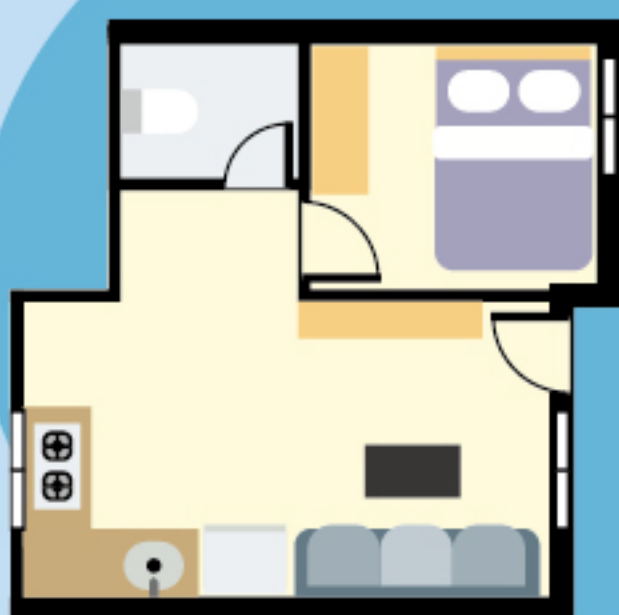
Plano de «habitação para a classe sanduíche» Consulta pública

Área das fracções

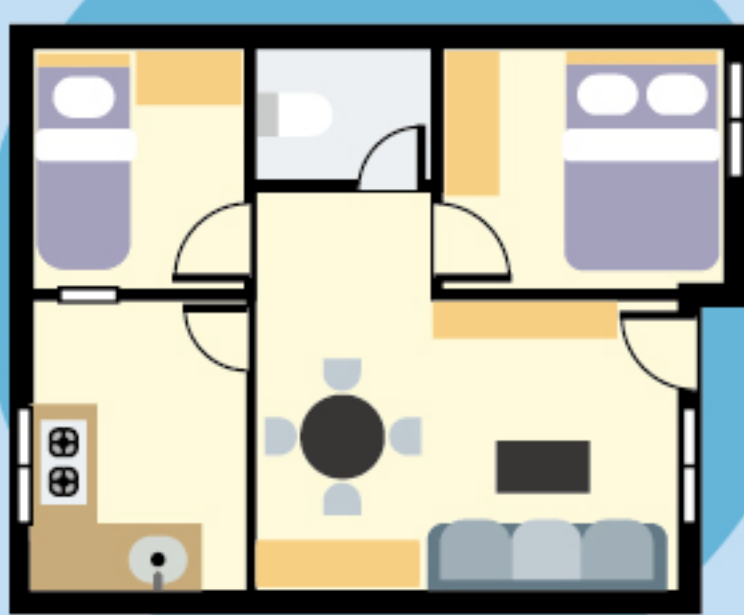
Área ligeiramente superior à área da habitação económica?

Área semelhante à área da habitação económica?

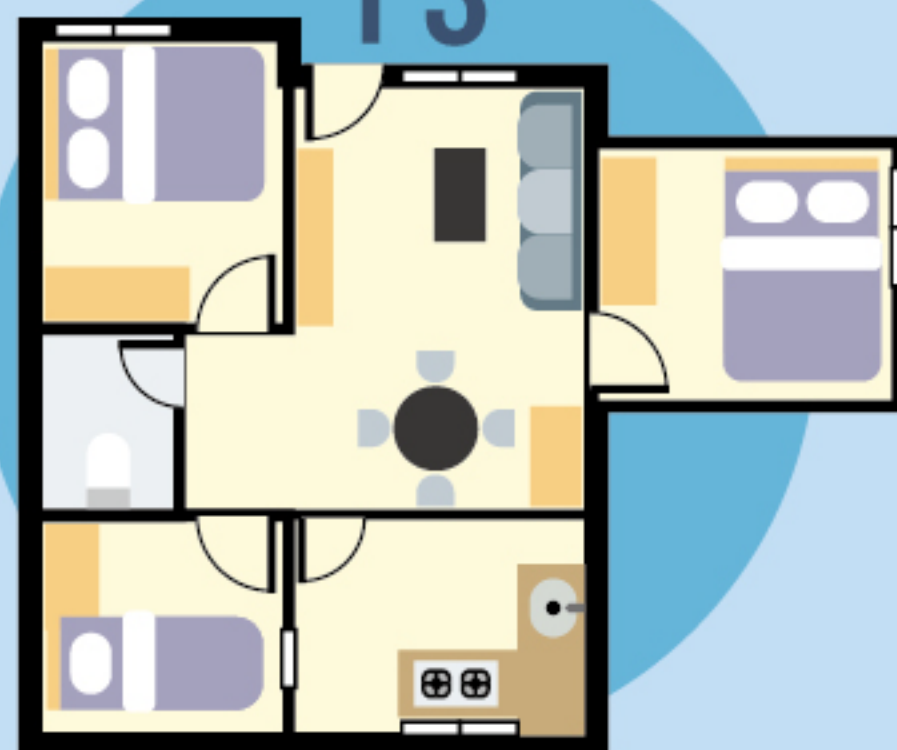
T1



T2



T3





Locais de levantamento do documento de consulta

Edifício Administração Pública (Rua do Campo, n.º 162, Rés-do-chão, Macau)

Centro de Informações ao Público (Rua do Campo, n.ºs 188-198, Vicky Plaza, Macau)

Centro de Serviços da RAEM (Rua Nova da Areia Preta, n.º 52)

Centro de Prestação de Serviços ao Público da Zona Central

(Rotunda de Carlos da Maia, n.ºs 5 e 7, Complexo da Rotunda de Carlos da Maia, 3.º andar, Macau)

Centro de Serviços da RAEM das Ilhas (Rua de Coimbra, n.º 225, 3.º andar, Taipa)

O documento de consulta encontra-se também disponível para descarregamento na página electrónica da Direcção dos Serviços de Estudo de Políticas e Desenvolvimento Regional do Governo da Região Administrativa Especial de Macau, em: <http://www.dsepdr.gov.mo/comment>



Formas de apresentação de sugestões e opiniões

Linha especial para mensagens telefónicas: (853) 28839919

E-mail: comment@dsepdr.gov.mo

Envio postal: Rua do Desporto, n.º 185 - 195, Taipa, Macau

Fax: (853) 28823426

Página especial para recolha de opiniões *online*:

<http://www.dsepdr.gov.mo/comment>

Queira por favor apresentar as suas opiniões e sugestões até ao dia 11 de Dezembro de 2020. Caso pretenda que seja guardado, no todo ou em parte, sigilo das opiniões