

東區-2 詳細規劃草案

PROJECTO DO PLANO DE PORMENOR DA UNIDADE
OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO ESTE-2

公開諮詢意見匯編 (3)

COMPILAÇÃO DE OPINIÕES DA CONSULTA PÚBLICA (3)

2023 年 5 月

MAIO DE 2023

土地工務局

Direcção dos Serviços de
Solos e Construção Urbana



第三冊 Volume 3

網上填寫的意見

Opiniões Recolhidas através do Preenchimento Online do
Formulário de Opinião

106892/2022-0

S001

DSSCU
0010002021244G

2022 OCT 10 A 11:44

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-07 09:06:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU
軟件提交 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 10/10/2022
 10/10/2022
 QA Check (recibo) de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S002

106893 / 2022 4

DSSCU
0010002064624P

DSSCU/DAG

2022 OCT 10 A 11:45

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-07 10:06:54

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DIU ☐

10/10/2022

收件主管

DA Caixa Postal da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

106894/2022 P

DSSCU

00100020646230



DSSCU/BAG

S003

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 AM 4:55

填寫時間：2022-10-07 11:43:27

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	對於本澳而言，除大學外，中小學校不宜集中，因為會造成附近交通極大壓力，在現在出入東區的道路設計上看，完全沒有條件居住 9 萬人，再加上學校，不用太多思考也知道會塞成停車場。

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件處 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

10/10/2022
Per 陳玉芳
O/A Caixa Nacional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			完全同意輕軌為中心，但輕軌通往其他地方的規劃要方便市民出行需求。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			建議參考馬來西亞等地，建築住宅時需要按照每一單位配一個停車位設計才批准興建，從原頭解決停車問題，地下停車場既不佔空間又不對樓高有影響。

S004

DSSCU

0010002064622N



DSSCU/DAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-07 12:33:09

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圈產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		文本內東區-2 只提供一所衛生中 心，認為不足承載預計約十萬人口 日常需求。
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

10/10/2022
C/A Chefia Funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		本澳嚴重缺乏大型康體設施，原有的設施地方不足，新建設施出行並不便人。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

106897/2022
DSSCU
00100020646275



DSSCU/DAG

S005

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-07 13:59:01

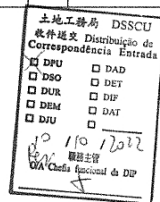
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		可以再密集，先解決住屋問題先
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		不要濱海地標
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			全部建公屋，降低申請門檻；新加坡式，人人有公屋：(包括廿年前父母拿了子女名額申請公屋的，現在幾個成年人不能一起住；早年與人合買屋，後離婚分屋者；各種原因，目前沒有自住物業)
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			只建公屋，解決住屋問題先。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		文化的別區做吧，別再做大白象建築
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		必須以投標方式，公開公平投鋪
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造			X	學校應該分佈各區，學校村只會

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			“學校村”。				太集中，造成大塞車
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	沒意義
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	應該是輕軌、巴士、單車、步行，多線多支分流
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	已經沒有的視域，不用刻意保留
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	文化設施在其他區，別做大白象
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	康體設施已經夠多
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002064626R

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-07 13:59:27

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

10/10/2022
O/A Cláusula funcional de DEP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

106899 / 2022 +

DSSCU

0010002064625Q



DSSCU/DAG

S007

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-07 18:41:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			希望可與珠海市甚至大灣區實現深度合作，以東區作為澳門與大灣區內地城市的深度融合區域，城市交通希望可以珠海市連接起來進而發展跨省出行，連接全國性交通網絡，令全國遊客可直達澳門，也可以讓外國遊客自澳門到達全國各地
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以	X			-

1 / 4

土地工務局 - DSSCU
收件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

10/10/2022
GIA Cláudia Gonçalves da DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。				
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		可考慮改用內地地鐵車廂, 選擇多, 性價比高, 可尋求中央支持, 與內地城市鐵路的相關公司合作, 設計適合澳門的車廂, 以我個人看來, 現有的輕軌車廂既小又短, 將來可能無法為東區的市民和遊客提供舒適便捷的出行, 無法提供較大的運力
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			希望政府可公開收集專業人士的意見, 征集澳門、內地大學(澳門生)和社會建築業界的建築設計, 從除美觀外多方面篩選出適合東區的建築物設計, 篩選後再以用途進行分類, 然後讓澳門市民甚至讓內地或外國人士在網上進行公開投票, 分別投出不同類別的

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							建築物以供政府有關部門作設計參考，如此由建築專業的學生或業界專業人士設計出來的建築物，在風格、理念上達到多元化，也可以以此帶動澳門建築專業的發展，為學生以及專業人士提供一個實現想法和創作的平台，也可以此發掘出澳門建築專業的人才，帶動澳門走向多元化發展
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002064630M

DSSCU/EAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-07 19:21:10

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	9.6 萬人口密度過大，作為宜居新區，應降低居住密度，使居民住得更舒適。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

10/10/2022
R27 職銜
O/A Cláusula Especial de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S009

106901 | 2022-0

DSSCU 0010002064629U

DSSCU/BAG

2022 OCT 10 A 11:45

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-08 12:25:12

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

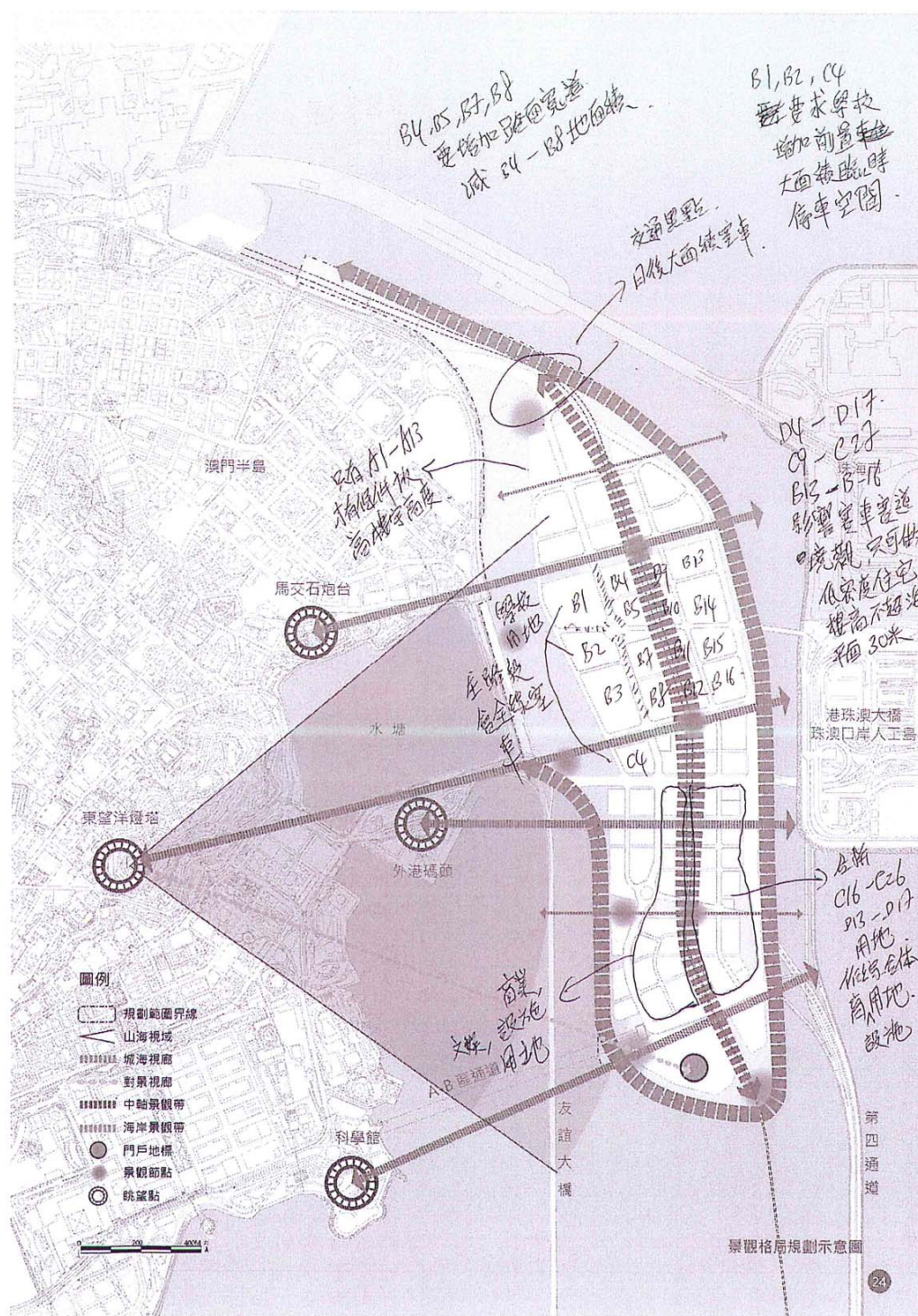
對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	此填海地只可發展低密度住宅，作為高空飛機以及外來船隻見到的第一印象，該土地應補充本澳不足的設施，發展大面積公園、體育設施（曲棍球、二個標準草地足球場、供本地足會聯賽以及球會之用，另外建一個硬地足球場作練習用，亦可配合到曲棍球練習），更好為本澳體育自我發展提供自給自足的場地，極限運動的場地（場內攀岩場、滑板場、酷跑等）沒有一個真正用地可提供給青年人運動以及練習，這些設施集中在一個地方不緊提供到練習之用，亦可能為本澳養成一班可以在世界參加到比賽的選手，世界亦可以到此搞世界性比賽，另外商業設施樓高不超 20 米，以全棟方式租賃給有需要的世界牌子，可為澳門樹立一個有特色的牌子建築，用以給引遊客來購物，至於住屋由於周邊環境在未來交通負荷只會增無減，日益嚴重的情況下，人口可需保留 3 萬人居住即可，何以要為一個有特色的休閒城市，硬加人口，增加人口密度
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			可以獨立建做 5 層至 7 層高的商用設施，給牌子全棟租賃，可以為本澳建立特色的大型百貨或世界牌子店 大型草地公園亦係一個非常重要的設施，介時可以舉辦節日活動、煙花、大型親子活動，以至戶外賞花、野餐、大型音樂會一個綜合大型

1 / 4

土地工務局
對外提交 Distribuição de Correspondência Entrada
DFU ☒ DAD
DSO ☐ DET
DUR ☐ DIP
DEM ☐ DAT
DJU ☐
10/10/2022
Pia 總辦王官
DIA Chief Functional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							草地,可搞一個世界園林比賽,設立獎金,招標世界設計師為該地設計,不應為該地建造更多住宅
3	第九條至第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	輕軌周圍應該方便居民這點同意,在周圍有住宅亦係常理,但必須是低密度的樓高,是給居民一個天空,以諮詢的設計,兩邊的樓宇之間過於狹窄,兩樓之間還有休憩用地,其實很大程度影響居民生活,周圍的噪音會十分大,十分不贊同這個做法及設計
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			居住用途應盡量放細和低密度,公用設施、綠地或公共開放空間才是該地區的主要土地用途
			配合特區政府整體房屋政策,規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	公共房屋只可為低密度,不超 25 層的高度,而且只可為經屋
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局,打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局,為中小企業提供發展空間。	X			但只適用於配合三個輕軌站的地下空間,無需要大面積製造
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施,促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享,以教育設施結合周邊康體設施,打造“學校村”。		X		集中學校用地是好方向,但返學是一件可以導致車輛、公共交通突然短時間增加的現象,只可以建造在輕軌周邊,還是配合大型停車設施,在短時間鬆散大量人群,B1,B2,C4,C5 有沒有足夠的車道寬度應付突如的車量暴增
			完善基礎建設,鋪設共同管道,採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標,提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局,以及串聯幅射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		設計決定了發展,這個問題引導同 意性太強

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足,請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			由步行道、行人天橋和地下通道,形成慢行系統,打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	地下空間可以在建住宅區部份考慮,但天橋是一件非常影響力城市外觀的物件,非常影響居民觀看天空,身心健康發展
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計,同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間,促進風流動環境,並鼓勵實施節能和綠化策略,推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色,保護東望洋燈塔視域,以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	對諮詢文本的建築物預想圖,難以看到是保護天空的表現,過密的樓宇空間,屏風設計,這只是一個美好的慌言,在諮詢中看不出這樣的決心
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵,塑造海上門戶地標。	X			用地可以定好,但需另外一場諮詢公眾才建造
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		應該大面積製造,不是只有南和北兩面
			利用地下空間作複合建設,充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU
0010002064628T

DSSCU/DAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 A 11:45

填寫時間：2022-10-08 19:16:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件處 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____
 10/10/2022
 職員主理
 O/A Chefia Local de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			由於部分公共房屋正在興建中，而輕軌東線預計於本年度招標，房屋落成時輕軌或未能配合通車，建議住戶入住初期安排接駁車，接載有需要的住戶進出新城A區。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			為避免未來樓宇集體落成後，於暴風期間引起區內出現風力集中的情形，建議公佈區內風力計算模型的參數供設計人員參考，以統一區內的樓宇佈局。
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			建議在詳規中訂定地下空間安裝公用設施的技術要求，例如考慮到暴雨帶來潛在的水浸影響，建議上述設施僅安裝在地下一層；倘需安裝在地下二層或以下樓層，則應提供防汛措施。

DSSCU
0010002064633P

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 10 AM 11:45

填寫時間：2022-10-09 12:17:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		多點公屋，放寬申請門檻，小時候父母用了我的名額申請公屋，但現在兄弟姐妹都成年人，不能一起住。

1 / 4

土地工務局 DSSCU
對外提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

2022/10/10/2022
局長
OIA Claria Funcional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。		X		起住。 多點公屋, 放寬申請門檻, 小時候父母用了我的名額申請公屋, 但現在兄弟姐妹都成年人, 不能一起住。
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。		X		多點公屋, 放寬申請門檻, 小時候父母用了我的名額申請公屋, 但現在兄弟姐妹都成年人, 不能一起住。
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		多點公屋, 放寬申請門檻, 小時候父母用了我的名額申請公屋, 但現在兄弟姐妹都成年人, 不能一起住。
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		A 區除輕軌南北線, 還要東西線, 港珠澳關>新城 A>外港碼頭>皇朝>亞馬拉前地>媽閣 輕軌連通各關, 才有用。不用纜車
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		A 區除輕軌南北線, 還要東西線, 港珠澳關>新城 A>外港碼頭>皇朝>亞馬拉前地>媽閣 輕軌連通各關, 才有用。不用纜車
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		防災教育更重要; 如全民儲糧意識, 怎儲, 儲甚麼, 家庭急救包常備甚麼 雖然澳門無地震、火山; 但防災教育也要教; 以及急救。求生……以及防災廣告宣傳教育老一輩民眾
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002019107L



107404/2022-e

DSSCU/BAG

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-10 11:12:33

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			公共設施中必需有兩個或以上的大型親子活動及遊玩空間，位置可配合商圈附近，以帶動人流，加快新區發展。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件處/Recepção de
Correspondência Entrada

☒ DPM ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

11/10/2022
Res. 1
O/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			公交為主，但亦要兼顧泊車位數量。建議在大型交通集成建設之中或附近加入停車場，以顧及A區外又沒有公交直達之居民可以自駕進入A區，停車後便利用區內公共交通在區內移動。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			文化設施建造條件應考量可以舉行各項現有之文化活動如藝術節、音樂節、展覽等等，以吸引人流發展。亦可考慮增加戶外半露天文化場地以供更多人員使用及更多類型活動舉行，例如戶外音樂會，演唱會，無人機表演等等。
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

2 / 4

DSSCU
0010002019115K

DSSCU/BAG

107406/2022-08

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-10 12:46:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		東區 2 已正在發展，詳細規劃對整體的佈局的影響不大，而且很多具厭惡性、迫切性的公共設施在此區都沒有規劃，此區開發對解決經屋隊伍有幫助，但此區解決不了澳門整體欠缺的公共設施，尤其是本澳的屍體處理問題
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		應以更宏觀的澳門整體佈局作思考，除了開發新區外，也應保留東區 2 作部分的房屋用地作為舊區重建所需的臨時性住宅，為舊區重建的落實創造條件
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		考慮到東區 2 的生活人口眾多，新區的居民大多要往返本澳各點維持日常生活，不可能預期他們會因遷入 A 區而全都改變工作或學習環境。因此，除了強化公交系統外，也應開拓更多連接本澳不同地區的路徑，同時也應該適度增加私人泊車空間，讓 A 區更宜居宜遊
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		東區 2 的公用設計，尤其是對外讓市民辦理手續的政府辦公設施，位置應更集中。另外，現時規劃的公共走廊，仍然是安排在地面層，建議可參考香港的設計，在各大樓的 1 樓樓層建設連結通道，以大幅減少行人過馬路所需的時間。像石排灣目前是只有行人天橋，居民亂過馬路是日常情況，治標不如治本
			配合特區政府整體房屋政策，規劃		X		整體房屋政策仍然讓家長有疑

1 / 5

土地工務局 DSSCU
收件地址: Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DDU ☐ DAP

11/10/2022
OIA Carga Funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			公共房屋、其他房屋用地。				慮, 家長生育孩子, 希望有更長遠的房屋規劃, 直接而言就是起碼看到小孩 20 年後有足夠的經濟房屋可供申請。現時大量土地的釋出, 讓 5 至 10 年來居住問題整體有改善, 但隊伍被消化後, 也希望政府可以預留更多空間, 讓 20 年後的年青一代有生活、生存的空間, 這對很多家長而言是十分有保障的。任何城市依靠拍賣土地來維持, 最終就是高樓價讓居民苦不堪言, 政府疲於奔命應付, 只有炒家受惠
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。		X		對外的交通道路明顯不足, 友誼橋往關閘一帶已是日常塞車的路, 加上很久的未來後才建成的輕軌也只有南北線, 對出入的交通問題絕對是可預見的。東區 2 應開發更多對外通道來解決問題, 尤其是科學館至 A 區南部, 車輛按目前的走線, 澳門中區的塞車會更為嚴重, 這絕對不是建纜車可處理的
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局, 為中小企業提供發展空間。		X		產業的佈置宜更有定位, 倘像石排灣只是單純對外招租, 沒有建立特色區域, 沒有指向性的商品/商業類型, 只會讓規劃與實際情況有明顯落差。新區域要自主形成產業是困難的, 像香港的蘭桂坊、台灣夜市、韓國名洞、新加坡的魚尾獅區等具在地文化及旅遊價值的佈局, 方可把 A 區打造成精品旅遊的景點。現時的規劃雖有濱水歷史旅遊軸帶的打算, 但整體沒有建立出澳門中、葡文化融合的優勢, 建築沒有色彩, 片區也只是飲飲食食的空泛內容
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。		X		東區 2 的文化區內涵空泛, 北京、上海、台北、日韓等地都有具產業化的文創園區, 但 A 區作為澳門標誌性新區, 文化佈局太隨意, 有場地也應該有內涵配套

2 / 5

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							才算是詳細規劃, 世界各地的文 創區不單是展示, 也具學習、開 發、推廣功能, 但這個區域目前 一片空洞
			實行土地集約利用、資源共享, 以 教育設施結合周邊康體設施, 打造 “學校村”。		X		學校過度集中, 交通壓力會非常 大, 就像澳門的永援同粵華中 學, 大家同一方向入車, 每朝條 路就是塞車
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			東區 2 最好應該就是這一塊了
			訂定區內的各地段開發指標, 提供 建造條件及城市設計指引的參數。		X		此區作為本澳城市規劃建設的重 要里程, 能為政府樹立更良好的 形象, 整體設計應更立體。此區 太多社屋及經屋, 一望過去是劃 一, 但異常單調, 整個區域沒有 考慮美學觀感, 宜引入更多中、 葡文化元素, 讓新區更悅目, 城 市設計就是澳門的形象設計, 要 有可識別性, 不可被經屋的外表 讓此區看來死氣沉沉
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱 的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢 行系統之多元出行交通體系。		X		輕軌應有東西走向, 南北向明顯 解決不了現存的問題, 最好是可 以從東區 2 南邊的站點連結科學 館, 長遠建設媽閣總站至科學館 的走線。這路線雖然造價不便 宜, 但具條件走地底, 新口岸、 觀光塔附近可建站點, 這樣輕軌 在澳門的局部環線才有可能實 現, 實用性將大大提升
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低 碳的出行環境。	X			希望加入單車走線, 如果能由東 區 2 連接科學館、再經新口岸到 達觀光塔、甚至媽閣, 這條路線 會相當有吸引力
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難 場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央 綠廊及綠化廊道組成多元綠網體 系。	X			希望加入單車走線, 如果能由東 區 2 連接科學館、再經新口岸到 達觀光塔、甚至媽閣, 這條路線 會相當有吸引力
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠 地型集中開放空間, 促進風流動環	X			-

3 / 5

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。				
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		保護東望洋塔視域尤為重要，現規劃其實已經擋住了大部分景觀，燈塔望向此處大多只看到大廈而已
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	文化設計有夠差，給他們那麼大一片土地，弄幾個讓人印象模糊的場館就了事，想學悉尼、香港西九但不夠大，搞得像橫琴那些小設計似的，來來去去超越不了幾百年前一個老牌坊。要規劃無規劃，要文創沒文創，明明可以放手去造，偏偏就是這種四不象的設計，東區 2 最差規劃，沒有之一
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		填此處是休閒為主，所以 D 區更重要，因為 D 區可以蓋住宅。澳門一定要預留土地給未來的子孫，他們沒有生存空間，綠化帶就沒有意義。澳門回歸 20 多年才爭取到這種大型的填海，各區填海不止為了未來 20 年，而是起碼可以支撐 30-40 年的環境而設計，也是你們為未來澳門人留下的最珍貴遺產
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			

DSSCU
0010002019117M

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫時間：2022-10-10 12:54:14

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	現在內地房地產出現危機，澳門政府動用公帑興建經屋夾屋與內地爭奪橫琴買家是否正確？因經屋夾屋價位與橫琴樓價位接近，是直接的競爭對手。如果現時再建公屋恐有資源重疊及導致大灣區房地產處於更為不佳的境地。澳門已經回歸了二十多年，本身未置業的澳門人是既年輕又沒有束縛的，是最適合融入大灣區生活的那一群，現在正是用橫琴低廉房價吸引他們融入大灣區的好時機，何必刻意額外花公帑建公屋來做人口發展和保持地域性差異？
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。 配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	澳門一直以來的房屋問題並不是房屋數量不夠，因澳門原居民住房基本上不會出現合租情況，證明住屋環境尚算理想。反而是都市更新問題被一直擱置，才是令澳門房屋使用率變低，成為市民一直渴望添置新單位的原因。本人一直不贊同政府興建任何經屋夾屋，因經屋夾屋的申請本身設

1 / 5

本處正辦理 DSSCU
表格填妥後，請寄交
Correspondência Entrada

☒ DDU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

11/10/2022
職員主筆
DA Chefia funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							<p>有下限，太窮反而會被拒絕申請，這就已經脫離了扶貧政策的原委。既然經屋夾屋不是扶貧政策，更傾向是為協助市民投資的政策就不算急事，為什麼這次不選擇借新城 A 區做好一直困擾着全澳門人的舊區重建上？先給予舊區重建的業主新城 A 區單位，然後政府再回收再起他們的舊單位，重建該區城市規劃，就像上海的拆遷政策一樣。上海做舊區重建做得特別好，回收舊中心區一間舊樓換荒區的較大新建單位業權，沒有迫遷沒有怨言每個人都搬得開心快手。只有在做好舊區重建以後，澳門會才有機會躍升為名副其實的現代化城市，舊屋空置率變低，投訴住屋問題的人自然也會大大減少。如果先做經屋夾屋，舊區重建的人口周轉就肯定會被卡死。經屋自從以前的正價位低首期變成低價位後，因比私樓性價比好太多，一直以來政府貼多多資源都無法滿足市民們無限的慾望。同時看到過往一直未怎麼主動要求過政府補貼又居住在接近為危樓的舊私樓業主，舊樓賣不出或者賣出的舊樓價無法與普通樓齡私樓樓價接軌，變成換樓失敗，申請經屋社屋不合格又沒人理，十分可憐。希望政府可以做出公平的決定，幫助正確的對象，解決根基性的問題。不要有哭的孩子就有奶喝，這樣只會令澳門盛產一班沒有良心只會挑剔的巨嬰。</p>
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-

2 / 5

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	行人天橋會影響路邊商店營商環境，同時路人也不會覺得方便。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發			X	-

3 / 5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			揮土地的利用效率。				



未分類 ▼

今天 上午11:29

<主旨：反對興建經屋夾屋，希望政府借A區解決都市更新問題>

致尊敬的土地工務局：

本人認為澳門一直以來的房屋問題並不是房屋數量不夠，因澳門原居民住房基本上不會出現合租情況，證明住屋環境尚算理想。反而是都市更新問題被一直擱置，才是令澳門房屋使用率變低，成為市民一直渴望添置新單位的原因。

本人一直不贊同政府興建任何經屋夾屋，因經屋夾屋的申請本身設有限，太窮反而會被拒絕申請，這就已經脫離了扶貧政策的原委。

既然經屋夾屋不是扶貧政策，更傾向是為協助市民投資的政策就不算急事，為什麼這次不選擇借新城A區做好一直困擾着全澳門人的舊區重建上？

先給予舊區重建的業主新城A區單位，然後政府再回收再起他們的舊單位，重建該區城市規劃，就像上海的拆遷政策一樣。上海做舊區重建做得特別好，回收舊中心區一間舊樓換荒區的較大新建單位業權，沒有迫遷沒有怨言每個人都搬得開心快手。只有在做好舊區重建以後，澳門會才有機會躍升為名副其實的現代化城市，舊屋空置率變低，投訴住屋問題的人自然也會大大減少。

如果先做經屋夾屋，舊區重建的人口周轉就肯定會被卡死。經屋自從以前的正價位低首期變成低價錢後，因比私樓性價比好太多，一直以來政府貼多多資源都無法滿足市民們無限的慾望。同時看到過往一直未怎麼主動要求過政府補貼又居住在接近為危樓的舊私樓業主，舊樓賣不出或者賣出的舊樓價無法與普通樓齡私樓樓價接軌，變成換樓失敗，申請經屋社屋不合格又沒人理，十分可憐。希望政府可以做出公平的決定，幫助正確的對象，解決根基性的問題。不要有哭的孩子就有奶喝，這樣只會令澳門盛產一班沒有良心只會

挑剔的巨嬰。

另外本人還有一個迷思，就是現在內地房地產業出現危機，澳門政府動用公帑興建經屋夾屋與內地爭奪橫琴樓買家是否正確？因經屋夾屋價位與橫琴樓價位接近，是直接的競爭對手。如果現時再建公屋恐有資源重疊及導致大灣區房地產處於更為不佳的境地。澳門已經回歸了二十多年，本身未置業的澳門人是既年輕又沒有束縛的，是最適合融入大灣區生活的那一群，現在正是用橫琴低廉房價吸引他們融入大灣區的好時機，何必額外花公帑建公屋來保持地域性差異？

祝土地工務局工作順利！

一直反對政府用經屋夾屋養肥巨嬰慾望的小市民
上

DSSCU
0010002019120G

DSSCU/BAG

107409 12022-09

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫時間：2022-10-10 13:25:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			既然有地應該多做濠尚呢類型商業體 樓上以住宅或寫字樓 地下平層做交通接軌配套及大型商業地庫做輕軌及中小企商舖幫助青年創業 解決路面擁擠及帶來人流 呢個都係個人意見 因為係呢方面香港真係做到方便
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件處 / Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPM ☐ DAD
☐ DSD ☐ DET
☐ DMR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

11/10/2022
簽名
A Chefe funcional do DPM

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



107412 (2022 LE)

DSSCU/BAG

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-10 16:38:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定, 約束公共實體及私人。配合社會及人口發展, 規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標, 提出多個發展策略。		X		巴黎能成為浪漫之都, 都市規劃上多得統一立面, 當時政府規劃每一條街, 都要按統一風格、樣式、高度、色調等統一規定來建造。東區 2 在規劃上, 可以參考新馬路的大西洋銀行總行, 塔樓現代建築、群樓仿澳門某一傳統葡式建築。當一整條街, 都以澳門某一葡式傳統建築的規格, 統一騎樓, 外觀, 尺寸、招牌樣式, 自然形成美麗特色街道。再配合市署的傳統街燈、花園、座椅。自然浪漫 並可宣揚澳門傳統特色、營造居民美麗居住環境, 吸引遊客 _ 威尼斯、阿姆斯特丹皆有類似城市規劃。城市美感 反例是台灣舊區, 沒有統一規劃, 城市規劃混亂, 各大樓各自獨立, 違規建築多, 外觀醜陋;
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策, 規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-

1/4

12 de 07 2022 DSSCU
 09/07/2022 Intenção de
 Correspondência Entrada
☒ DAD ☐ DAD
☐ DET ☐ DET
☐ DIR ☐ DIR
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐
 11/07/2022
 Per. 09/07/2022
 OIA Chefe funcional da DIP
 11/07/2022

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		道路命名上，可以多用包含澳門文化特色的路名，(美食之都/世遺/非物質遺產/澳門節慶)：如馬介休路、葡撻街、杏仁餅路、魚行醉龍路、葡韻嘉年華路，南音說唱路、八音鑼鼓街、廣彩街……使路名更具澳門特色，宣揚澳門文化。總比倫敦街、巴黎街、樂居路、業興路好，毫無意義。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		

S017

DSSCU
0010002019121H

167415/2022-8

DSSCU/BAG

2022 OCT 11 AM 11:04

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-10 21:31:02

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

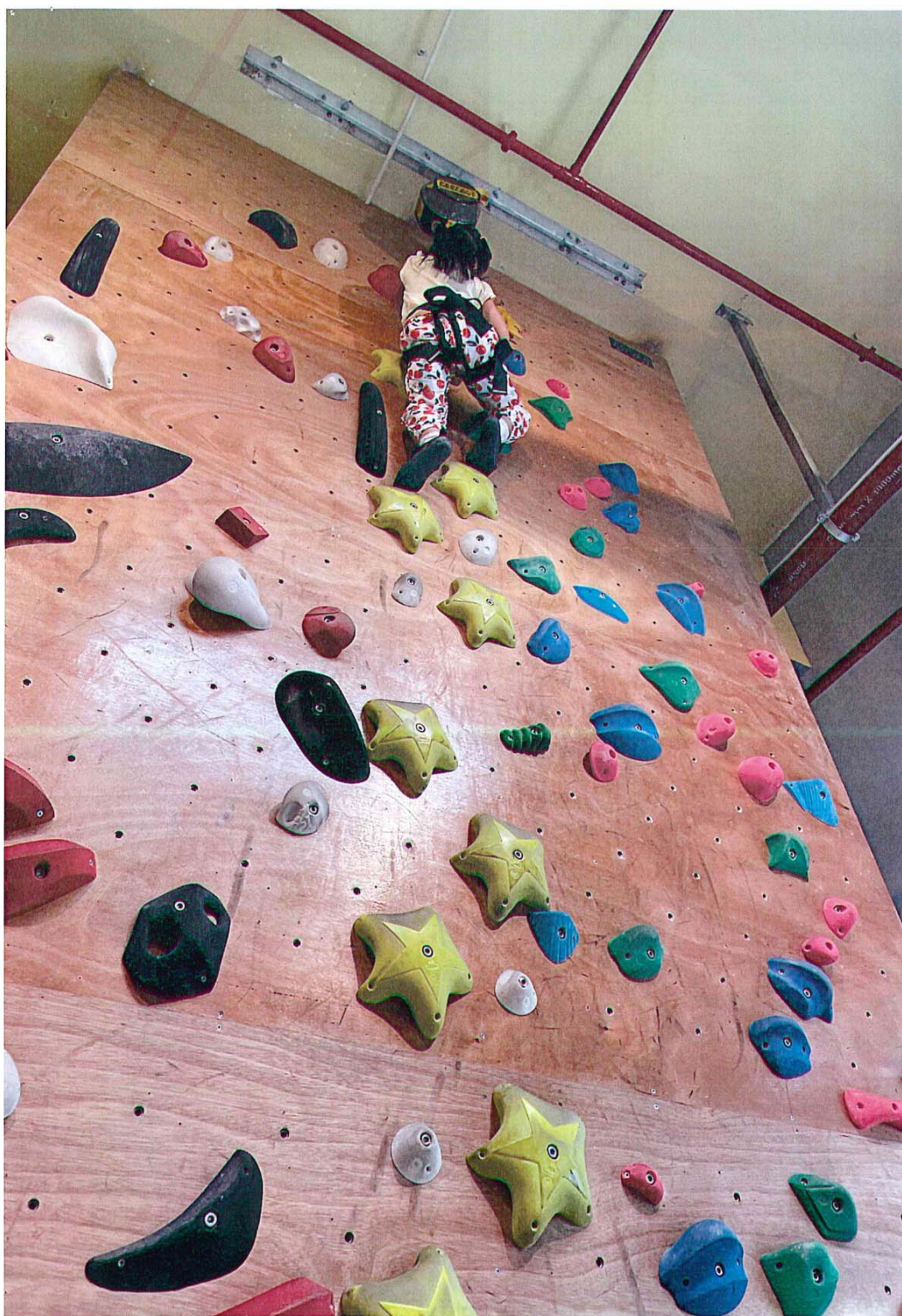
1 / 3

土庫/庫房 - DSSCU
收件通知 / Distribuição de
Correspondência Entrada

<input checked="" type="checkbox"/> DPM	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DIP
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DIU	<input type="checkbox"/>

11/10/2022
職務主管
OIA Claria functional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設新興活動設施：攀登牆、滑板場地、滾軸溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



108148/2022

DSSCU

0010002064666V



DSSCU/BAG

S018.

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 12 AM 10:57

填寫時間：2022-10-11 11:21:33

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

108150/2022-P

DSSCU 0010002064665U

DSSCU/BAG

2022 OCT 12 AM 10:57

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-11 14:30:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑單 Distribuição de
Correspondência Entradas
12/10/2022
De: 關志祥
C/A: Centro Social de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002064664T

DSSCU/RAG

S020

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 12 AM 10:57

填寫時間：2022-10-11 14:52:51

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☐ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DUU ☐

12/10/2022

Per. 秘書室

CIA Chefia Regional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002064669Y



DSSCU/BAG

S021

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 12 AM 10:57

填寫時間：2022-10-11 18:40:56

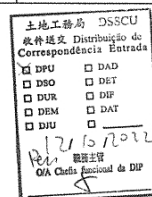
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			規劃更多人口
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			更多宜居新區
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			更多居住
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			更多規劃公共房屋
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			更多公共房屋
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

S022

108156 / 2022-4

DSSCU
0010002064668X

DSSCU/DAC

S022

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 12 AM 10:51

填寫時間：2022-10-11 19:48:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUK ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DIU ☐ _____

2022/10/12/2022

Ch. Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施		X		-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

S023

DSSCU

0010002094667W



DSSCU/BAG

S023

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 12 AM 10:51

填寫時間：2022-10-11 21:53:23

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐ _____

12/10/2022
Pena 聯絡主任
O/A Cláusula funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		不認同取消原先當中的水道景觀，浪費已有的水文舒適度。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		應透過增加橋道方便兩側動線。不認同取消原先當中的水道景觀，浪費已有的水文舒適度。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			強烈建議保留原先A區規劃當中的水道景觀，保留該數百米步道現時的水文舒適度。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			應注意維持原先的水文舒適度。
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			特別認同
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	特別反對，若填掉邊區，必失原先當中的水道景觀，浪費已有的水文舒適度，就不能實現山海城交錯，喪失鳥魚棲景，夜色兩岸將遙不可及夢，減損生活景意親水喜悅！
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			特別認同透過這方法增加可用空間



108688 / 2022-9
DSSCU
0010002064687Y



S024

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 13 AM 11:18

填寫時間：2022-10-12 08:11:08

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 13/10/2022
 秘書長
 C.A. Clérigo, Secretário de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議興建能夠舉辦比賽攀石牆
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

108689 / 2022

DSSCU
0010002064686X

S025

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 13 AM 11:18

填寫時間：2022-10-12 11:49:27

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地 使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DMR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

13/10/2022
R/A
GIA Chiefes Regionais de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002064685W

DSSCU

S026

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 13 AM 11:18

填寫時間：2022-10-12 12:04:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

13/10/2022
R21 楊志強
O/A Carga Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

首先感謝政府相關部門對《東區-2 詳細規劃草案》所作的努力，當中對資料的搜集、分析以至對草案的編製均細緻清晰。

以下為本人對草案的意見，供考慮：

1. 養老方面

推進建設宜居社區，草案在很大程度上解決了居民的住屋問題，中央綠廊及濱海地標亦改善了居住環境。

草案亦提及設有社會設施配套包括有長者服務設施、兒青服務設施、家庭及社區服務設施等，但未有提出詳細規劃及具體安排，如何滿足本澳的服務需要。老年人口持續增加，政府必須關注長者的生活環境及推出友善養老措施。近期亦發生姊弟長者在家中去世而未獲知悉，實屬悲劇。

現在澳門醫療體系已負載，未來離島醫院的建成可減輕醫療體系的負擔，亦留意到坊間有機構協助接送長者到醫院求醫或覆診，因此對長者尋求醫療援助方面亦不至於太差。

年老長者活動能力漸差，認知能力亦減弱，未必能趕上社會步伐，安享晚年是每位長者的心願。期望政府主動關注每一位 70 歲或以上的長者，統計相關資料及數據，建立特別需要扶

1

助關心的長者名單，此名單可每半年作出更新，對名單上的長者作出定時探訪，或按其志願安排入住政府的養老院。

現時，無論是政府還是私人養老院的入住名額亦非常緊張，至少要輪候一年或以上。事實上，長者與家人同住是最理想的，但如長者身體及心智情況變壞時，不但會令照顧者及長者身心疲累，亦容易產生意外，照顧者也要上班，因此入住養老院可能是保障長者安全的最後方法。

建議政府考慮在東區-2 建設養老院，可參考離島醫院的管理方法，先引入內地大灣區的養老院機構管理，這樣可快速解決澳門資源及人材的短缺，同時培育本地養老工作人員。而養老院可分免費、受支助及付全費三種名額，具體可再設立相關條件，以避免政府需要為所有養老關支作出負擔，而又能達至只要付全費便能即時入住，縮短輪候時間。

關於《東區-2 詳細規劃草案》的跨部門委員會，建議加入衛生局及社會工作局。

2. 幼兒方面

對幼兒的友善措施亦與長者的情況類似，在此不再重覆，主要是支援雙職家庭及單親家庭，建議在東區-2 建設幼兒園暫托服務中心。

2

以上對長者及幼兒的照顧提供支援，無疑是對照顧者的很大幫助，亦能建立良好社會風氣，減少患上抑鬱症的風險。

3. 陪月人員方面

現時坊間亦有陪月服務，但服務質素參差不齊，未有統一監管，網上亦不時有陪月危險照顧嬰兒的個案，然而，媽媽及嬰兒陪月的第一個月只有一次，一旦發生意外亦不能復返，也不能即時更換陪月人員，建議在東區-2 建設政府陪月中心及培訓，直接為在澳門醫院分娩的媽媽分配相關陪月服務，需繳付陪月服務費用，監管陪月人員質素，能對媽媽及嬰兒提供適切照料及援助，減少產後抑鬱的風險，對新手爸媽亦是非常大的幫助。

4. 風流動方面

東區-2 為沿海地區，面積不少，風流動橫向近乎只有七條，整個東區-2 大部份均是高樓，雖有高度限制，仍非常密集。請考慮該區空氣及遇強颱風的情況。

以上是為推進建設宜居社區，完善民生配套所作的意見，感謝關注。



S027

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 13 A 11:18

填寫時間：2022-10-12 12:39:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		應要保留四面環海特色。有山、有海、有綠地，這是最理想的宜居環境。過度填海造地，對澳門整體發展是否百分百有好處？所謂綠化面積，將來也可能因應部份人士口中的“發展需求”而被更改用途，成為房地產收益項目。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造			X	建立“學校村”是否理想？多家學

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

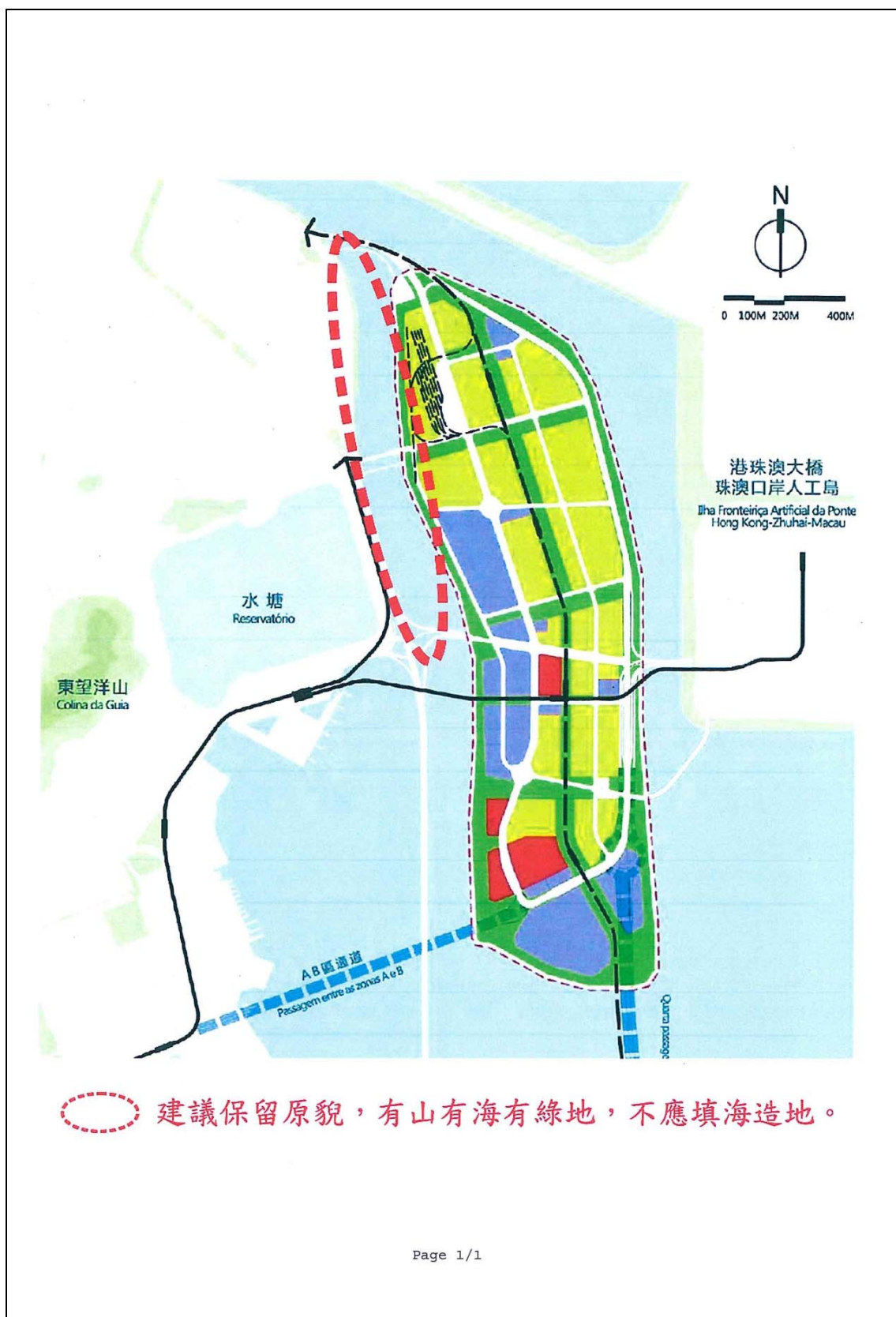
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

13/10/2022
Re: 1/ 聯席主席
O/A Chefe Regional de DIF

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			“學校村”。				校聚在一起是否恰當，所有學生同一時段、同一位置（區域）上、下課，會產生怎樣的情況？交通將會如何？
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			應要保留四面環海特色。有山、有海、有綠地，這是最理想的宜居環境。過度填海造地，對澳門整體發展是否百分百有好處？所謂綠化面積，將來也可能因應部份人士口中的“發展需求”而被更改用途，成為房地產收益項目。
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	應要保留四面環海特色。有山、有海、有綠地，這是最理想的宜居環境。過度填海造地，對澳門整體發展是否百分百有好處？所謂綠化面積，將來也可能因應部

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		份人士口中的“發展需求”而被更改用途，成為房地產收益項目。



DSSCU

0010002064699



填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-12 14:56:09

2022 OCT 13 AM 10

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			地下空間發展無疑可解決土地不足問題，但請記得現時地球暖化，溫室效應，冰川融化，海平面水位只會越來越高，希望在構建地下空間時能有預案地下空間可避過百年一遇，200 年一遇甚至 500 年一遇的大雨、洪水、風暴潮等。
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	澳門街道窄，儘管東區-2 在規劃道路時應有所改善，但與東區-2 連接

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJV ☐

2022/10/12
RA 職康主管
GA Cadeia Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							的道路, 地區內的街道已不能加闊 拓展, 如東區-2 被定位為"學校村", 已可想像相連道路的擠塞情況。
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採 用"一環多支"的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供 建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱 的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢 行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低 碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難 場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央 綠廊及綠化廊道組成多元綠網體 系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠 地型集中開放空間, 促進風流動環 境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建"山、海、城"景觀特色, 保護 東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀 帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶 地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺 度街巷空間及優質濱水空間為主要 景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之 間打造澳門全新地標性的休閒綠色 設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發 揮土地的利用效率。	X			-

109592/2022

DSSCU
0010002064733Q

DSSCU/BAG

S029

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 14 AM 11:50

填寫時間：2022-10-13 03:56:19

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定			X	-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略		X		與其填海又要等時間，不如在 A 區邊沿做綠化
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

14/10/2022
OIA Centro Nacional de DIF

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

109594/2022

DSSCU
0010002064738V

DSSCU/BAG

S030

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 14 AM 11: 50

填寫時間：2022-10-13 13:27:40

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

14/10/2022
秘書長
GIA Celia Nacional da DPU

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

109595 (2022-10)

S031

DSSCU

0010002064737U



DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 14 AM 11: 50

填寫時間：2022-10-13 16:39:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		9.6 萬人口約為現時澳門 1/7，交通配套，道路網寬道，或與其他地方的銜接通道是否足夠，怕到時會迫爆黑沙環區。
2	第六條至第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		說得得理想，取決定建造速度。
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		政府又鼓勵市民到橫琴新街坊居住，故建議可減少居住比率，增加公用設施，如運動場所等
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		建議增加康樂及社會設施比率，建議利用環海環境，打造旅遊景點，如長沙等
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

軟件提交 Distribuição de

Correspondência Entrada

☒ DPU

☐ DAD

☒ DSO

☐ DET

☐ DUR

☐ DIP

☐ DEM

☐ DAT

☐ DIU

☐

14/10/2022

1806 關王

CA Cláus. Funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		如果輕軌無法連接澳門市區，市民的使用慾望也不會有
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建議可建綜合體育大樓，以補足現時的不足
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

109596 / 2022

DSSCU
0010002064736T

DSSCU/BAG

S032

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 14 AM 11:50

填寫時間：2022-10-13 19:10:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

14/10/2022
Rev. 聯絡主任
QA Caixa funcional da DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

110240 / 2022 / 14

DSSCU
0010002064778Z

2022 OCT 17 AM 11:35

8033

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-14 01:03:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

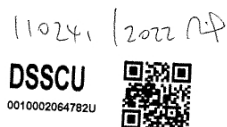
對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 11/10/2022
 10/10/2022
 O/A Clérigo Nacional de DIF

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			希望能有 15 米或以上的大型人工運動攀登牆
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			希望能有 15 米或以上的大型人工運動攀登牆
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S034



DSSCU/114G

S034

填寫語言：繁體中文

2022-10-14 15:09:12

填寫時間：2022-10-14 15:09:12

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DBO ☐ DET

☐ DEX ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐ _____

17/10/2022

秘書長

Grá. Grá. Responsável de DPU

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002064781T



DSSCU/DAG S035

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 17 AM 11:27

填寫時間：2022-10-14 23:23:20

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ D-SFU ☐ DAD
☐ D-SO ☐ DET
☐ D-UL ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

11/10/2022
O/A Chefe Executivo da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

110243 / 2022 NP

DSSCU 0010002064786Y

2022 OCT 17 AM 11:37

S036

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-15 07:13:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DRU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 17/10/2022
 0A C-1
 0A C-1

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

110245/2022 AD

DSSCU

0010002064785X



DSSCU/DAG

S037

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 17 AM 11:37

填寫時間：2022-10-15 10:37:32

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DET
☐ DUA ☐ DEP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

17/10/2022
Ela: 秘書長
G/A Chefe Executivo da DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002064784W



DSSCU/RAG

S038

填寫語言：繁體中文

2022-09-17 AM 11:37

填寫時間：2022-10-15 12:02:21

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUK	<input type="checkbox"/> DIF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> JAT
<input type="checkbox"/> DJU	<input type="checkbox"/>

17/10/2022
DA Cópia Original de DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	消滅水體，與「山、海、城」的佈局方向背道而馳。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

S040

DSSCU

0010002064788



DSSCU/DAG

S 040

填寫語言：繁體中文

2022-10-17 AM 11:37

填寫時間：2022-10-15 15:19:02

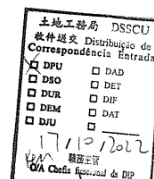
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

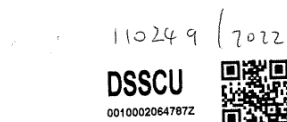
對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			考慮張輕軌連接到青茂口岸，港珠澳人工島口岸
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			全部用地下管道，人流，車流，管道完全分開
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			開放一人申請 T2
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			多做海濱休憩空間
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			非常認同
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S041



DSSCU/DAG

S041

填寫語言：繁體中文

2022-10-17 AM 11:37

填寫時間：2022-10-15 22:38:01

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定				-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			綜合管廊的建設可以多與內地同 行交流取經。

1/3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

17/10/2022
GIA Chief Technical de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			希望连接新城 A 区与港澳大桥澳门口岸的轻轨早日动工。
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			适当修建遮阳挡雨用的棚子, 并注意无障碍设施的修建, 适当配套电梯。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			轻轨站地下空间一定要利用起来, 建设成熟的商业区。

S042

110250 / 2022 C/P

DSSCU
0010002064792V

DSSCU/PAG

S042

填寫語言：繁體中文	2022-10-16 21:14:37
填寫時間：2022-10-16 21:14:59	

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU	
軟件提交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DUF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DIU	<input type="checkbox"/>
17/11/2022	
O/A Chefe Regional de DP	

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002064791U



DSSCU/DAC

S043

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-16 22:34:27

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		建議增加私人土地供應，為市場營造不同的居住產品，以配合城市易居之需要。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	上居下鋪已不合事宜，世界進入網上商業時代，大型商業中心的差異化才能增加商業的活力及競爭力。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ RAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

11/10/2022
O/A Carga Nacional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	澳門有條件做地標性的休閒綠色設施/體育設施嗎?有這個軟實力嗎? 希望政府請將資源用在實在之處 反對在澳門半島東北側與新城 A 區之間進行填海造地。該區域是對內地澳門重要的水文流通位置,填海造地的方式對生態環境的破壞具有不可逆性,無論澳門作何承諾亦難以平衡鄰近地區對自然災害時的擔憂;建議承造水上平台(可參考先例:漁人碼頭)並降低覆蓋海域範圍;水上平台應分切數個地段,可通過各種方式連接增加

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							市民及遊客的觀賞性 水上平台擬增設小碼頭供水陸兩用運輸器(可參考先例:新加坡的小黃鴨)到橫琴或經內河到中山/廣州, 預計創造新旅遊聯乘路線及市民的新出行方式。水陸兩用的原因是可以直達各方的商業中心, 無需沿在沿岸設置大量設施。水上平台其上亦可建體育或休閒設施, 如不合適亦可隨時拆除。
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			

S044

DSSCU
00100020516270

11/06/25/2022/18

DSSCU/DAG

S044

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 18 AM 10:00

填寫時間：2022-10-17 11:15:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

18/10/2022
DIA Clérigo Escrivão de 1ªª

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002051626N

110648/2022A

DSSCU/7A/G

711 001 10 10 10:00

S045

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-17 22:14:59

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		夾屋應該去東區起，一人可申請 T2
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑單 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

18/10/2022
A Chefia funcional de DEP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002051625M

11064/2022

DSSCU/DAG

2022 OCT 10 AM 10:23

S046

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-17 23:03:24

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DMR	<input type="checkbox"/> DEF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DMU	<input type="checkbox"/> DPT
18/10/2022	
M. A. Costa	

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU <small>0010002051622J</small>		110656 / 2022 / 05 DSSCUT/AG	SOUT
填寫語言：繁體中文			
填寫時間：2022-10-17 23:59:50			

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 <small>(如版面不足，請於補充頁說明)</small>
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條至第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			需要聘請澳門人建造
2	第六條至第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			需要建造特別澳門地標，吸引遊客
3	第九條至第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DAO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DEF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DJU	<input type="checkbox"/>
18/10/2022 副處長 O/A Carla Funcionária da DEP	

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002040033D



111360/2022

 DSSCU/TAO
 S048
 2022-10-19 11:12

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-18 09:47:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
 文件編號 Distribuição de
 Correspondência Entrada
 19/10/2022
 局長
 副局長
 秘書長
 副秘書長
 主任
 副主任
 司長
 副司長
 處長
 副處長
 科長
 副科長
 主任秘書
 副主任秘書
 總務處
 秘書處
 法律處
 財政處
 人事處
 資訊處
 康樂處
 體育處
 文化處
 社會服務處
 青年處
 婦女處
 勞工處
 僑務處
 對外關係處
 公共關係處
 宣傳處
 文書處
 檔案處
 圖書館
 博物館
 康樂中心
 體育館
 劇場
 音樂廳
 展覽館
 圖書館
 博物館
 康樂中心
 體育館
 劇場
 音樂廳
 展覽館

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002040037H



111358 / 2022-04

DSSCU/DAG

S049

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 19 AM 11:12

填寫時間：2022-10-18 12:01:29

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商區、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU
☐ DSO
☐ DUE
☐ DTM
☐ DDU

☐ DAD
☐ DET
☐ DIF
☐ DAT

18/10/2022
經手人
Via Chefia funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施		X		-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002019208N

11/810/2022

DSSCU/IRAC

8050

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 20 AM 10:49

填寫時間：2022-10-19 13:16:23

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	這樣好的地段建議多作商業用途，如將土地拍賣，建立私人屋苑，可增加政府庫房收入，又可興旺這區經濟發展！
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	建議這區以商業為主，教育及學校村建造在橫琴，這樣可提升橫琴的使用功能
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

20/10/2022
聯絡主任
GIA Cadeia Regional de DEP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			用“一環多支”的規劃佈局。				
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			建議打造成為澳門新地標,供澳門及遊客旅遊參觀

DSSCU
0010002019207M

11/80/2024

DSSCU/2024
2022-10-23 16:03:17

S051

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-19 16:03:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人，配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件通知: Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

2021/10/20/2022

秘書長

O/A Chefia Regional de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			可增加電動車充電配套設施及停車場

112287/2022 CP

DSSCU
0010002064921P

DSSCU/BAG

S052

2022-10-21 AM 10:01

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-20 10:35:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Instruções de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

21/10/2022
Rev. 0005
GIA Carta funcional da DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020649200

DSSCU/PAO

2022-00121-AN-10-01

S053

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-20 12:44:26

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIF
☐ DDM ☐ DAT
☐ DDU

21/10/2022
21/10/2022
O/A Chefia Regional & DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

112290 / 2022 / 24

DSSCU
0010002064919W

DSSCU/BAE S054

2022 OCT 21 AM 10:01

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-20 17:19:59

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			公共設施應設於區內的中心點，才可達到便民，這亦是國際上大型城市的做法。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	公共設施應設於區內的中心點，才可達到便民，這亦是國際上大型城市的做法。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ D60 ☐ DET
☐ DUA ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

21/10/2022
21/10/2022
VIA Caixa Regional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

112291/2022 28

DSSCU
0010002064924S

2022 OCT 21 17:10:01

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-10-20 22:43:39

東區-2 詳細規劃草案
意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 21/10/2022
 秘書長
 C.A. Costa Gomes e DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

112293 / 2022 ~

DSSCU 0010002064923R

DSSCU/BAE 8056

2022 OCT 21 AM 10:01

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-20 23:59:12

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 2022 11 10 2022
 職務主管
 OIA Celia Nacional da DP
 25

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

113219 / 2022 24

DSSCU
0010002064976Z

DSSCU/BAG

S 57

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 24 AM 11: 21

填寫時間：2022-10-21 15:18:08

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	土地使用	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X				-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X				-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X				-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X				-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X				-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAI
☐ DUU ☐

24 / 10 / 2022
GIA Cacia Responsável da DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

11/218/2022 24

DSSCU
0010002064977-

2022 OCT 24 AM 11:21

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-10-21 21:01:46

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定 位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間 結構、發 展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DRU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐ _____
24/10/2022
V. 秘書長
DA Direção Regional da DIT

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

113217/2022 ND

DSSCU 0010002064978

DSSCU/BAG

2022 OCT 24 AM 11:21

S059

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-21 09:20:45

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	不要浪費美麗的土地。這地跟橫琴深合區不同，這塊土地帶來機遇，可以賺錢入澳門財政局的。需要房屋的澳門人可以考慮住在橫琴深合區新街坊項目。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-

1 / 3

土地工務局
收件編號: DSSCU/BAG
Correspondência: En...
☒ DPU ☐ DAV
☒ DSO ☐ DE
☒ DUR ☐ DH
☒ DEM ☐ DAI
☒ DIU ☐
 2022/10/20/2022
 局長
 DA Chefia funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	浪費澳門人血汗錢。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	放棄吧！填海造地不要玩地下通道。請先解決澳門填海地水浸問題。勿亂來。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	太多廊道。遠看似「人字拖鞋」設計。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。			X	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			擴大文化設施項目等，發展東澳文化地標項目，專注打造國家給予澳門完成一平台、一基地任務，發展澳門博物館總館、中葡商貿中心平台、中國與葡語系國家交流展覽。請不要建民居。
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	放棄吧！請先救現時澳門填海水浸地。

DSSCU
0010002064973W

113216 / 2022 78

DSSCU/BAG

Sobd

2022-10-24 AM 11:21

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-22 19:50:14

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	就整體新區規劃給予意見，澳門作為休閒旅遊城市，但就舊城區及新城規劃並未有一個具創新及具創造性的未來規劃給予澳門帶來新生命及新希望。一個沒生命的規劃或長期計劃，好難令一個舊城區活化出希望及活力。澳門一直被世界遺產及世遺的一些規定限制好多規劃及發展，對於歷史文物和文化是前人給後人的時間性的禮物，值得保存，但並非所有一成不變。好多國家或地區因為世遺或文物保護受到諸多限制，以致城市無法發展，近十幾年好多國家都發現這些問題，明白好多世遺或文物保護的規定並非所有都要遵守，現代化社會的城市應該注重新舊的融合，並非一味保留舊有建築物或文化而阻礙及阻滯科技及城市的發展，在網上有網文更指出世遺保護是歐美強國給發現中國家的一個限制，如同氣候保護條文，中國遵守減碳及減少污染，但反觀一些強國變本加勵，因為經濟不景，更放棄或不再遵守一些全球性協定。所以，澳門可以參考現今世界的變化和選擇，重新規劃澳門，包括對新區和舊區的創新及活化，更應該注重交替年期的替換發展，舊區重建及活化一直是各國難題，但近年除了發現新區

1 / 5

土地工務局	DSSCU
收件處	Distribuição de
Correspondência	Entrada
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DGO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DIF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DIU	<input type="checkbox"/>
24/10/2022	
Vice	
Chefe funcional da DPU	

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							給舊區遷移外，保留和活化部份舊區更是一個值得深入探討和創新的計劃，活化的重點在於每個地區保留的建築物和文化的價值，如內地和外國近年注重工業區和老街市集活化，令低收入區提升素質和經濟收入。澳門政府雖然有推動一些文化產業和老街項目，但內容太少和規劃太散，計劃無完全融入社區，大部份市民根本不知道或不願意再次參與，只有拿取資助投資的年輕市民及少許的旅客，根本對舊城區的活化無太大幫助，計劃只會浪費資源。澳門政府可以參考內地城市的活化計劃，對澳門整個舊城區作出都市活化發展規劃，由新城區的協助，令新舊城區交替互補，新城區可以是舊城區的延續，亦可以是舊城的新世代，新世和次世代共存共活，捨棄一些多餘的世遺保護協定，注重更多新舊歷史的共存，反而是澳門未來的生存之道。同時，新舊城區的發展及重新規劃應注重科技的融入，令城市更現代化，澳門不再是一條老舊漁村，被鄰埠唾沫，如非疫情及前幾年的暴動，澳門是無法追緊香港的發展，國家因此而重視澳門的發展，澳門本身更應該珍惜機會，用箭在弦上的氣勢改動澳門向前，尤如一夜夢醒，澳門已經一夜換城。
2	第六條至第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條至第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-

2 / 5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。			X	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局, 為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。			X	-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃			X	-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施			X	-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。			X	-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺			X	-

3 / 5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。				
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU
0010002064974X

DSSCU/PAG

S061

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-22 09:03:58

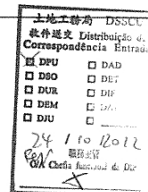
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

113214 / 2022 24

DSSCU
0010002064975Y

2022 OCT 24 AM 11:21

S062

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-23 08:44:11

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造兩園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 24/10/2022
 區區主席
 OIA Carlos (Assessor de DIF)

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

113213 / 2022 NP

DSSCU
0010002064970T

DSSCU/DAG

S063

2022 OCT 24 AM 11: 21

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-23 13:54:39

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商團產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

24 / 10 / 2022
RA 職工
DA Chefia Nacional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

113212/2022 R4

DSSCU 0010002064971U

DSSCU/DAG

S064

填寫語言：繁體中文 2022 OCT 24 AM 11:21

填寫時間：2022-10-23 18:16:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址 Entregue a
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

24/10/2022
Pia
OIA Chefia Responsável de EP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002065041J



113849/2022 NP

DSSCU/DAG

S065

填寫語言：繁體中文

2022-10-25 AM 11:25

填寫時間：2022-10-24 11:45:06

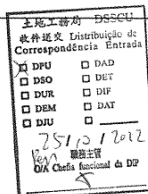
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020650401

113850 / 2022 ~

S066

DSSCU/7AG

2022 OCT 25 AM 11:25

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-24 15:33:48

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entradas

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DMR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

75 10 12012
2022 10 24
OIA Chefia Funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020650390

113857 / 2022-10

S067

DSSCU/DAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-24 20:45:10

2022 OCT 25 AM 11:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑證 Recebimento de Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DOR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 25/10/2022
 楊少 關海生
 O/A Cofre Especial da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065044M

113852 / 2022-20

S068

DSSCU/DAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-24 23:31:42

2022 OCT 25 AM 11:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
 收件處: Distribuição de Correspondência - Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐
 25/10/2022
 收件主管
 O/A Chefe funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU

0010002018926T



11/02/2022

DSSCU/BAG

S069

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-25 12:49:14

2022 OCT 26 A 10:42

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

文件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ USO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

26/10/2022

Per. 職務士管

OA Chefia Funcional de DIF

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

114876 / 2022-0
DSSCU
0010002065075Q



DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 27 A 10-24

填寫時間：2022-10-26 09:59:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

27/10/2022
G/A Cláudia Aguiar de DIF

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			A2、A3 及 AB 通道遲遲未見規劃！陸續 A 區將有約 10 萬居住，當局真認為慢半拍的道路規劃能使 A 區居民出行便利？
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			應及早規劃，多學學中國台灣人家的捷運地下街是做的多麼成功！

114880 / 2022 / 20
DSSCU
0010002065080M



DSSCU/BAG

sh

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 27 A 10:24

填寫時間：2022-10-26 10:30:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____
27/10/2022
秘書長
SIA (Unidade Regional de DIP)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

114881/2022

DSSCU
0010002065079U

DSSCU/BAG

2022 OCT 27 A 10: 24

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-26 17:02:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	第一年 9.6 萬人，請問 20 年後多少，而東 2 區 20 年後能容納多少。建議分批入住東 2 區，先讓都市更新的入住，再社屋，經屋，夾屋，如果總容納人數就是 9.6 萬，剛開始入住可能就 5 萬，20 年後可能會到 9.6 萬以上。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商區、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

27/10/2022
Reia 秘書長
OIA Carta Regional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002019086R

115514/2022

DSSCU/BAG

S073

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 28 A 10:00

填寫時間：2022-10-27 06:27:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	人口密度太高，加上鄰近關口，居民生活空間有限
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

☒ DSSCU
☐ DSO
☐ DSR
☐ DEM
☐ DJU

☐ DAD
☐ DET
☐ DEF
☐ DAT

28/10/2022

職員主筆
GIA Claria funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S074

DSSCU
0010002019087S

115516 (2022-09)

DSSCU/BAG

S074

2022 OCT 28 A 10:00

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-27 10:45:56

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

DSSCU

Assinatura de

Comprovação de Entrada

☒ DDU
☐ DSO
☐ DUR
☐ DEM
☐ DUU

☐ DAD
☐ DET
☐ DEF
☐ DAT

28/10/2022

Assinatura

Assinatura de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

001000201908BT



115518/2022-9

DSSCU/BAG

SoK

2022 OCT 28 A 10:00

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-27 23:27:06

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

主理工程師—DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

29/10/2022

職員士

OIA Chefia funcional da DIF

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002019084P

115521/2022 Le

DSSCU/BAG

S076

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 28 A 10:00

填寫時間：2022-10-27 23:46:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			在東區起夾屋，青年廉租屋
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			在東區起夾屋，青年廉租屋
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			在東區起夾屋，青年廉租屋
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		在東區起夾屋，青年廉租屋，個人可以申請 T2 或 T3...
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

28/10/2022
O/A Chefe Funcional de DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			露營地方
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002085157R

DSSCU/BAG

S077

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 31 A 11:13

填寫時間：2022-10-28 08:15:00

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU
收件通知 - Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DDM ☐ DAT
☐ DRU ☐

2022/10/31
Recebeu
O/A Chefe funcional da DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065156Q

DSSCU/BAG

S078

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 31 A 11: 13

填寫時間：2022-10-28 14:50:40

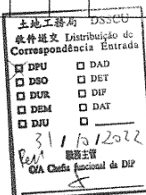
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065161M

116349 | 2022 11 9

5079

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 31 A 11:13

填寫時間：2022-10-29 13:30:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU	
軟件提交 Distribuição de	
Correspondência Estrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DIP
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DJU	<input type="checkbox"/>
31/10/2022	
職員主筆	
O/A Clérigo funcional de DEP	

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065160L

116350 / 2022 / 14

DSSCU/BAG

S080

填寫語言：繁體中文

2022 OCT 31 A 11:13

填寫時間：2022-10-29 18:45:56

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		市民不需地標，希望打造民生社區，減少遊客與市民爭地問題（如大三巴、板樟堂）
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			增加行人專區，實施人車分隔。
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			希望規劃完畢後不會再日掘夜掘

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIJ ☐

51 / 10 / 2022
20/ 職員主理
DIA Chefia Funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			建輕軌請加入完工時間, 已經等十幾年了, 不希望再等。
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			建設完畢請先試用驗收+設懲罰制度, 勿建垃圾。
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			希望能容許放飛航拍機, 不然景觀誰看?
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065159T

116351 / 2022 2P

5081

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-10-29 19:07:06

DSSCU/BAG

2022 OCT 31 A 11:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		做到先好講
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			做到先好講
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			做到先好講
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			做到先好講
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			做到先好講
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			做到先好講
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			做到先好講
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			做到先好講
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			做到先好講
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			做到先好講

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐ _____

31/10/2022
BAG
DA Chefia Funcional de DIF

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			做到先好講
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			做到先好講
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			做到先好講
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065245P

116854 | 2022 / 10

DSSCU/BAG

S082

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -1 A 10: 51

填寫時間：2022-10-31 19:54:50

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐ _____

20/11/2022
O/A Cofe, Nacional de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020652440

116856/2022 28

DSSCU/BAG

S083

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -1 A 10: 51

填寫時間：2022-10-31 22:08:22

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件選文: Leccionagem de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

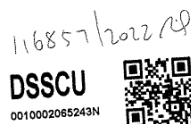
01/11/2022

聯絡主管

O/A Clérigo Responsável de DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

S084



S084

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -1 A 10:51

填寫時間：2022-10-31 22:09:34

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件編號: Entregue-se a Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

01/11/2022

Ben 隨到主管

O/A Caixa Nacional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002085328P

117516 / 2022 10

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -3 A 10: 44

填寫時間：2022-11-01 17:03:26

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定, 約束公共實體及私人。配合社會及人口發展, 規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	建議用地建休憩公園, 如果建住宅, 該區人口過於密集。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標, 提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策, 規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。			X	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局, 為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。			X	-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑受 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUV ☐ D

2022/11/1/2022
電話主任
OIA Classificação de DIF

S

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020653295

117525 | 2022/10

S086
DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-02 00:18:26

2022 NOV -3 A 10: 44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			引進澳門現時缺少的設施，如大型月子中心、電影片場、動物園、水族館、運動場館、文化場館等
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU

05/11/2022
Rw 總理王
OIA Chefia Regional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			設立單車道，提供單車友好環境，僅供區內出行使用，以保障區外道路及駕駛者安全（澳門舊市區道路窄，不宜單車出行）
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建立大面積球場，如足球場或棒球場等，支持本地體育多元發展
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002065324N

117523/2022

DSSCU/BA

S087

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-02 18:45:36

2022 NOV -3 A 10:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋門地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

83 / 11/2022
職員主理
OIA Chefia Regional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020653250

117522 / 2022

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-02 21:51:01

2022 NOV -3 A 10: 44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	只供公共房屋
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

主地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

02/11/2022
O/A Chefia Regional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002063629T



11/8025/2022

CA

DSSCU/BAG

5089

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -4 A 10: 31

填寫時間：2022-11-03 06:54:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DET
☐ DUL ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

11/11/2022
OIA Chefia Local da DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建造可供新興運動比賽及訓練的場所, 如攀岩場及滑板場等。攀岩場可近貼建築外的牆體, 更大地利用空間建造更多設施。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002083628Q11/8024/2022
EW

DSSCU/BAG

50/0

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-03 13:54:34

2022 NOV -4 A 10: 31

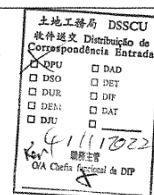
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			要求建立多個釣魚區/釣魚公園/開放海岸線
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			要求建立多個釣魚區/釣魚公園/開放海岸線
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			釣魚區是康體及社會設施，要求建立多個釣魚區/釣魚公園/開放海岸線
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		可以學下台北，防洪岸堤/蓄水湖日常必須以公園形式開放，可以[[釣魚]]跑步踩單車，而非封鎖禁止市民入內。
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	釣魚是現代運動，現行政府規劃下之運動公園、濱海綠廊全面禁止釣魚，根本係落後，第三世界。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	禁止遊人親水，玩遙控船，釣魚，如同南西灣湖一樣不知所以的濱水空間，淨係容許商家佬搵錢的場所，不如早日收皮。
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		連釣魚都不容許的休閒綠色設施，毫無意義。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

要求新城區照顧本地釣魚人士

本地一直以來都有大量釣魚人士。無奈在市政處高壓，無理管理之下，動不動胡亂引用法規欺壓市民，禁止本地釣魚活動，強迫市民放棄愛好。

南灣、西灣的問題，市政處研究已經超過數十年。2015年10月，立法議員陳明金、施家倫當日陪同多名釣魚愛好者代表到民政總署反映本澳釣魚區不足且設施不完善等問題，希望在避免滋擾周邊環境及完善相關設施的前提下，在南灣湖設立釣魚區或設立時段和全面開放西灣湖作休閒家庭樂。民署管理委員會主席黃有力聽取訴求後表示，一直都有關注釣魚愛好者的訴求，將完善現有釣魚區的配套設施，對於是否西灣湖設立釣魚區，會盡快研究其可行性。直到今日亦不了了之。請當年研究結論是什麼？請問還要研究多久？事實證明本澳一直有釣魚場地的訴求，只是政府不想也不懂管理，不聞不問，拖字訣。經本人多次投訴下市政處表示會與貴局開會研究有關新城區釣魚設施之規劃問題。後來本人得知一切都是講大話，欺騙市民，根本沒有任何相關會議記錄。上月市政處直接攤牌，叫我自己來提交意見，所以出現本次信函。

2004年前未有公共地方總規章時，市民一樣正常釣魚，安居樂業。南灣、西灣、青洲、媽閣、黑沙環、筷子基、威斯汀、竹灣、龍爪角、譚公廟、三聖廟一直以來都是釣魚熱點，但又不見得全部地點皆是歸屬市政處管理。請問市政處憑何法律依據從而封鎖全澳海岸線及水域禁止市民釣魚活動？釣魚是世界性的娛樂運動，我曾詢問體育局及澳門釣魚體育總會，確定在澳門釣魚是合法活動，場地不歸體育局管理。市政處把持管理權，卻又無心、無力、無人手、無技術、無打算改善釣魚問題。我們釣魚愛好者現強烈要求新城區需考慮本地釣魚人士的場地需求，增設釣魚區/釣魚公園/開放海岸線。

現時澳門僅有兩個合法釣魚區，皆由市政處管理。一是位於氹仔西灣橋下的三段釣魚區。二是位於路環媽祖文化村山腰的樹木圍水池。氹仔西灣橋下的三段釣魚區由建設第一日已經是失敗的項目。位置沒有經過諮詢及考慮，配套設施嚴重不足，平台設計不合邏輯，今時今日更是半廢棄狀態，完全沒有管理。首先，選址完全沒有考慮水文因素。這區域為水道，流速急勁，水底毫無地形結構物，魚類根據不會在此沒有遮蔽物的水道逗留。以人話簡單說明就是：這區無魚，不是好釣場。請問在一個沒有魚的區域建設釣魚區，跟你在家馬桶中釣魚有何區別？？潮汐漲退更會淹沒釣魚台，令人進退兩難。假若不在此區域內釣魚，則會被檢控。請問是故意刁難市民嗎？不要跟我說：釣不到是個人技術問題，滿海都是魚，不是每次釣魚都有收穫什麼的。這完全是外行人的看法，不尊重專業。市政處有本事，請市政處來表演。你市政處派職員來釣幾條魚上來證明一下，打臉我們這種不懂釣魚的市民可以嗎？特別是近年的填海

造地，收窄水道，更改變了魚群遷徙的路線，令釣魚區更沒有魚。再者市政處管理不善，我多次反映釣魚區有人放置魚網，蟹籠，影響釣魚人士作釣。

配套設施方面，從地點已經不合理。請問司長有見過別人釣魚嗎？釣魚要帶多少裝備？停好車後要市民自己抬幾十公斤裝備物資步行400米才接觸到海水，請問合適嗎？沒有問題...戶外活動，我們都接受。但到場後發現沒有水源，沒有廁所，沒有其他任何配套支援。萬一有任何受傷求助/生理需要，請自行跑回400米外尋求幫助，請問這又合理嗎？市政處職員回應：跑400米很合理，作釣中途，收拾全部物資，背負數十公斤跑400米，他不感到有任何問題。場地是“有經過規劃的”。包括諮委管委中一名女士都認同市政的說法。即使月經期間要她跑400米回去找廁所也是可以接受的。我對此表示無言以對。位於路環媽祖文化村山腰的樹木園水池是全澳唯一合法的淡水釣魚區，同樣沒有水源，沒有廁所，沒有其他任何配套支援。我們朋友間10年前已經有在這邊釣魚。從以前的滿池都是羅非魚，到後來民眾放生泰國鱧，再到今日一池死水，我們都歷歷在目。近5年水池幾乎毫無生命跡象，以前夏季常常可以見到小翠鳥停在池塘邊覓食。近兩年我本人多次到場觀察，僅目睹一次有翠鳥出沒。連鳥都知道池中沒有生態，市政處卻一再堅持水池中生態良好，池中有大量魚蝦，水很深，看不到是很正常的。

以上為現時澳門本地釣魚環境之惡劣現狀。在此，我強烈要求**新城區需考慮本地釣魚人士的場地需求，增設釣魚區/釣魚公園/開放海岸線。**

其他有關釣魚區的詳細規劃及設計細節，需要有具體地點再作解釋。正如交通問題，紙上談兵毫無意義。不同場地有不同設計需求，貴局有需要可以找我代為聯繫本地釣魚人士，以聽取更多實際意見。

S091

DSSCU
0010002063632N

1/8023/2022

C

DSSCU/BAG

S091

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -4 A 10:31

填寫時間：2022-11-03 15:45:46

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			設立釣魚區
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - 209663

收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DIU ☐

2022/11/03

秘書長

CIA Clara Inácio da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		釣魚區
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			釣魚區
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063631M

118022/2022

Cw

DSSCU/BAG

S012

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-03 20:26:19

2022 NOV -4 A 10:32

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			釣魚
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			釣魚
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DRO ☐ DDT
☐ DUT ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

4/11/2022
Ea 4 區區主席
DA Chefia Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			希望可以釣魚地方
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020636285

11/8021/2022

CW

DSSCU/BAG

S093

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -4 A 10: 32

填寫時間：2022-11-03 21:02:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			建議增加公共房屋的占比
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			建議新區為中小企業提供相關的配套措施
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DET
☐ DUE ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐

11/11/2022
O/A Cláudia Gonçalves da DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			建議多些發展文創產業園區及考慮主題公園項目
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地の利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063654R

118811/2022

DSSCU/BAG

S094

填寫語言：繁體中文

2022 NOV - 7 P 12:13

填寫時間：2022-11-04 00:22:20

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			應該建立更多的足球場地
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。				
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

7 11/11/22
OIA Chefe Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063661P

118828/2022

②

DSSCU/BAG

S095

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 09:22:25

2022 NOV -7 P 12:14

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			增設足夠的釣魚區。
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			增設足夠的釣魚區。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			增設足夠的釣魚區。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

11/12/22
秘書主管
OIA Chefia Funcional de DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			增設足夠的釣魚區。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002083658V

118830/2022

CA

DSSCU/BAG

5096

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 13:48:48

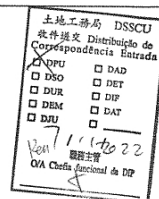
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			建設足夠合法釣魚區，支持沿岸釣魚運動。
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			建設足夠合法釣魚區，支持沿岸釣魚運動。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。				-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設足夠合法釣魚區，支持沿岸釣魚運動。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			建設足夠合法釣魚區，支持沿岸釣魚運動。
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建設足夠合法釣魚區，支持沿岸釣魚運動。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020636555

118831/2022

CQ

DSSCU/BAG

S097

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 14:37:56

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			釣魚區。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ CPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 11/11/2022
 Dia Cláusula funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			增加多幾個釣魚區。為市民增加興趣同休閒活動。

DSSCU
0010002063662Q

118832/2022

DSSCU/BAG

S098

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 17:20:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ CPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DMR ☐ DPT


☐ DMR ☐ DPT

☐ DMU ☐ DPT


7/11/2022

OIA Cópia Funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			可以將輕軌線路在A區內左右輻射覆蓋更廣的地方
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



0010002063659W



118833/2022

CU

5099

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 19:07:54

DSSCU/BAG

2022 NOV -7 P 12:14

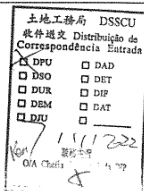
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 4



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			澳門地少人多, 市民缺乏空間運動, 不利於身心健康, 很多新興運動亦欠缺發展空間, 期待當局能建設多元化及便民的運動公園, 現時很多包含在奧運會的新興運動如運動攀登、滑板等所需的空間也不是很大, 但在澳門嚴重缺乏訓練設施。例如: 鄰近地區香港會利用體育館內或體育館外側的一面牆壁去興建攀岩牆, 例子包括石硤公園體育館及港島東體育館。在香港這樣的公眾攀岩牆有超過 10 個, 在舊軍營的攀岩牆在 10 年前拆卸後, 澳門目前對公眾開放的攀岩設施只有駿菁活動中心的一面牆, 但其面積較小, 可容納人數不多, 亦沒有合乎國際比賽標準的牆面, 且租用流程繁複, 不利此運動發展。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			必須保護文物景觀及天際線
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要		X		-

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			景觀特徵，塑造海上門戶地標。				
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020636567

118836/2022

CO

DSSCU/BAG

S100

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 19:21:43

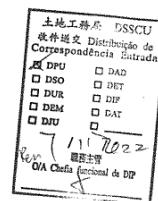
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			澳門地少人多，市民缺乏空間運動，不利於身心健康，很多新興運動亦欠缺發展空間，期待當局能建設多元化及便民的運動公園，現時很多包含在奧運會的新興運動如運動攀登、滑板等所需的空間也不是很大，但在澳門嚴重缺乏訓練設施。例如：鄰近地區香港會利用體育館內或體育館外側的一面牆壁去興建攀岩牆，例子包括石硤公園體育館及港島東體育館。在香港這樣的公眾攀岩牆有超過 10 個，在舊軍營的攀岩牆在 10 年前拆卸後，澳門目前對公眾開放的攀岩設施只有駿菁活動中心的一面牆，但其面積較

1 / 4



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							小, 可容納人數不多, 亦沒有合乎國際比賽標準的牆面, 且租用流程繁複, 不利此運動發展。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局, 為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			澳門地少人多, 市民缺乏空間運動, 不利於身心健康, 很多新興運動亦欠缺發展空間, 期待當局能建設多元化及便民的運動公園, 現時很多包含在奧運會的新興運動如運動攀登、滑板等所需的空間也不是很大, 但在澳門嚴重缺乏訓練設施。例如: 鄰近地區香港會利用體育館內或體育館外側的一面牆壁去興建攀岩牆, 例子包括石硤尾公園體育館及港島東體育館。在香港這樣的公眾攀岩牆有超過 10 個, 在舊軍營的攀岩牆在 10 年前拆卸後, 澳門目前對

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							公眾開放的攀岩設施只有駿普活動中心的一面牆, 但其面積較小, 可容納人數不多, 亦沒有合乎國際比賽標準的牆面, 且租用流程繁複, 不利此運動發展。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063663R

118837/2022

DSSCU/BAG

S101

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 19:31:36

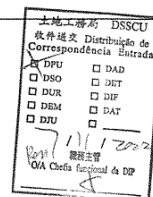
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。				-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			興趣攀岩牆
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020636600

118838/2022

CEN

DSSCU/BAG

S102

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:14

填寫時間：2022-11-04 19:48:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada


☒ DPU ☐ DAD
☐ DPO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐ D

7/11/2022
O/A Clérigo Geral da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設新興活動設施：攀岩牆
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-



0010002063657U



118839/2022

S103

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 19:51:05

2022 NOV -7 P 12:15

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議：興建攀石場，滑板場等新興運動的場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002083670P



118840/2022

CDD

DSSCU/BAG

S104

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 19:58:59

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			希望增加較有規模的攀岩牆，以滿足日益增加的需求。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ CPU ☐ DAD
☐ ISO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

7/11/2022
7/11/2022
CDA Clérigo, funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002063867V



118841/2022

DSSCU/BAG

2022 NOV -7 P 12:15

S105

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 19:59:11

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商區、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商區產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

主編工程師 DSSCU

收件地址 Distribuição da Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUL ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT


☐ DRU ☐ DOP

7/11/2022


簽名 簽名

CIA Chefe Regional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			攀岩牆
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



00100020636645



118842/2022

S106

填寫語言：繁體中文
2022 NOV -7 P 12: 15

填寫時間：2022-11-04 20:01:45

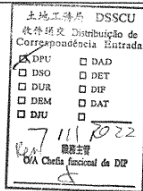
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063671Q

118844/2022

DSSCU/BAG

S107

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:03:08

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU □ DAD
□ DBO □ DET
□ DUB □ DIP
□ DEM □ DAT
□ DNU □
11/11/2022
O/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			多建新興運動的場地，例如滾軸溜冰場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063666W

118845/2022

CDA

DSSCU/BAG

2022 NOV - 7 P 12:15

S108

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:03:48

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件編號 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU □ DAD
□ DSO □ DET
□ DOR □ DIF
□ DEM □ EAT
□ DRU □
11/10/22
O/A Chefe, funcional da DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議興建運動公園並添加不同運動設施或場地，例：滑板場，舞蹈場，攀石場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU
0010002063665T

118846/2022

DSSCU/BAG

S109

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:03:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			建議多建公屋，夾屋，解決對基本的民生所需為前提。建議效仿新加坡國家大力興建公屋，市民安居才能樂業。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU

文件接收 Distribuição da Correspondência Autuada

☒ DSO ☐ DAD

☐ DGR ☐ DET

☐ DEM ☐ DIF

☐ DJU ☐ DAT

7/11/2022

簽名

OIA Chief Functional & DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			用“一環多支”的規劃佈局。				
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	建設新興活動設施：攀登牆、滑板場地、滾軸溜冰場等

DSSCU
0010002063672R118856/2022
(u)

DSSCU/BAG

S110

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:04:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			建造新興運動的設備，例如滑板公園，令年輕人有刺激的運動和免費娛樂可玩，有益身心健康，避免沉迷酒精、煙、藥物、電子遊戲等不良嗜好
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			建造新興運動的設備，例如滑板公園，令年輕人有刺激的運動和免費娛樂可玩，有益身心健康，避免沉迷酒精、煙、藥物、電子遊戲等不良嗜好
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			建造新興運動的設備，例如滑板公園，令年輕人有刺激的運動和免費娛樂可玩，有益身心健康，避免沉迷酒精、煙、藥物、電子遊戲等不良嗜好
			實行土地集約利用、資源共享，以	X			學校泳池等設施可以於假日開放

1 / 3

文件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD ☐ DSO ☐ DET ☐ DUR ☐ DEF ☐ DES ☐ DAT ☐ DRU ☐

7/11/2022

OK Cof. Especial de DEP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。				予公眾
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建造新興運動的設備, 例如滑板公園, 令年輕人有刺激的運動和免費娛樂可玩, 有益身心健康, 避免沉迷酒精、煙、藥物、電子遊戲等不良嗜好
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地の利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063669X

118864/2022

C

DSSCU/BAG

S111

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:04:43

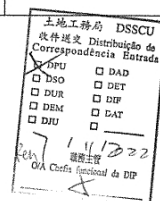
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			增加成人滑板場 成人滾軸溜冰場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063666U

118866/2022

CA

DSSCU/BAG

S112

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:06:19

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

文件提交 DSSCU
Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DDO ☐ DET
☐ DUA ☐ DEF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
RJA 總辦主任
O/A Chefia Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	新增新興體育設施：滑板場，攀石牆等多元化設施。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063679Y

118268/2022

④

DSSCU/BAG

S113

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:07:58

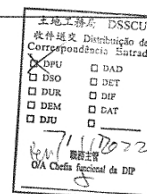
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			公共設施 可增加 澳門少有的 青少年活動場地 例如 滑板，攀石 等場地
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			公共設施 可增加 澳門少有的 青少年活動場地 例如 滑板，攀石 等場地
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063676V

118871/2022

①

DSSCU/BAG

S114

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:08:30

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			設立多點年青人的設施，如中國近年發展的體育項目專業滑板場，遙控車場、跑步徑等
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收條送交 Distribuição da
Correspondência Estrada
X DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DLR ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DUU ☐
7/11/2022
區區區
O/A Cofre Especial de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			青少年/成年人的設施要增多
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063673S

118872/2022

DSSCU/BAG

2022 NOV -7 P 12:15

S115

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:09:10

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			希望興建多種類運動場地，例如滑板場，滾軸溜冰場等，最好有瓦遮頭，不用受天氣影響而不能使用
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	-	-	-	-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採	-	-	-	-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件憑單 Distribuição de
Correspondência Instruída

☒ RPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DCR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

11/11/2022
OIA Cópia funcional da DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			用“一環多支”的規劃佈局。				
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	-	-	-	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063680Q

118873/2022

CA

DSSCU/BAG

2022-NOV-17 P 12:15

S116

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:11:31

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

文件送交 (Distribuição de Correspondência Entrada)

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DBM ☐ DAT

☐ DIU ☐ D

7/11/2022

Q/A Chefe Nacional de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063677W

118875/2022

DSSCU/BAG

S117

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:14:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DSSCU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

11/11/2022
OIA Chefe funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建立滑板場地，比如碗池，渠道等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063674T1/8876/2022
CH

DSSCU/BAG

S118

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:20:29

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	滾軸溜冰
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	滾軸溜冰
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	大人細路一齊玩
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	滾軸溜冰場
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	X	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	滾軸溜冰場
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	X	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	X	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	X	-	-

1 / 3

本地元器點 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DOR ☐ DIF

☐ DDM ☐ DAT

☐ DJU ☐ DJV

7/11/2022

Re LA (秘書室)

O/A Chefia Funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063681R

118877/2022

(CP)

DSSCU/BAG

2022 NOV -7 P 12:15

S119

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:21:14

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收發送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DBM ☐ DAF
☐ DJU ☐ D

2022
11/11
OIA Chefia funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃 打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施 採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設不同種類運動場地, 另如滑板場地、自行車專道等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063678X

1/8880/2022

DSSCU/BAG

S120

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:15

填寫時間：2022-11-04 20:21:23

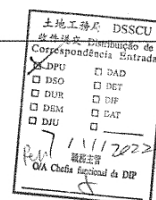
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			運動設施，例如，滑板場，香港有七個標準場，澳門一個都沒有，應該多推動運動項目
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063675U11888 1/2022
(16)

DSSCU/BAG

S121

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:24:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	打造滑板公園符合國家發展新興運動方針
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			建造環繞新城區單車徑路段
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			大面積廣場更能符合多方面發展
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	公共設施應按照實際使用情況配置適當空間大小！
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUV ☐

7/11/2022
秘書長
O/A Chefe Geral de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			打造滑板公園等新興運動! 落實國家對新興運動的戰略佈局
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-





DSSCU
0010002063687X

118883/2022

DSSCU/BAG

S122

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:27:23

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			建議多打造適合青年及中老年的康體設施，如室內滑板場、滾軸溜冰場、羽毛球場、攀岩場、保齡球中心等。現時兒童的玩樂設施已經非常充裕，加上澳門出生率下降，成人設施更顯不足。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DUU ☐

7/11/2022
O/A Oficial Funcionário da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			希望設立滑板友善的場地，如平滑空曠的廣場空間、永道、沿海滑板道等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S123

DSSCU
0010002063684U118885/2022
000

S123

填寫語言：繁體中文	DSSCU/BAG
填寫時間：2022-11-04 20:29:31	2022 NOV -7 P 12: 16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			興建正規足球場
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件確認 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ HIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DUU ☐

11/11/2022
秘書長
O/A Chefia Executiva da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063686W

1/8388/2022

DSSCU/BAG

S124

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:33:31

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

表格編號: DSSCU

文件類型 Distribuição de
Responsabilidade Autuada

☒ DOPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DGT

☐ DUX ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DU ☐ D

11/11/2022

葛國主理

GIA Chefe funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			想建運動攀登和滑板場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063683T

1/8890/2022

CDO

DSSCU/BAG

S125

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:38:45

2022 NOV -7 P 12:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição da Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DBO ☐ DET

☐ DER ☐ DIP

☐ DEM ☐ EAT

☐ DRU ☐

7/11/2022

劉志強

O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	想攀岩

DSSCU
0010002053688Y

118892/2022

DSSCU/BAG

S126

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:38:50

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件地址: Distribuição de Correspondência Entrada

☒ GPR ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DMR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

局長助理

G/A Chefe Assistent de DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議建設新興運動地方: 讓青年也有足夠的活動空間, 比例: 滑板場地, 攀石場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU
0010002063685V

18893/2022

DSSCU/BAG

S127

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:38:58

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

五地工務局 DSSCU
文件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

2022/11/07
OVA Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			興建運動設施：攀登牆，溜冰場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域／視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063682511/8895/2022
40

DSSCU/BAG

S128

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:16

填寫時間：2022-11-04 20:41:47

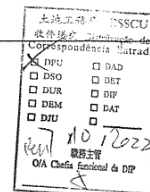
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			期望新建滑板公園。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			期望新建滑板公園。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063696X

118896/2022

CQ

DSSCU/BAG

S129

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:16

填寫時間：2022-11-04 20:43:09

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			建議打造滑板公園
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			建議打造滑板公園
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			建議打造滑板公園
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			建議打造滑板公園
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			建議打造滑板公園
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

Recebido Distribuição de Correspondência Entrada

☒ CPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

Recebeu

O/A Chefe Funcional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議打造滑板公園
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063893U

118897/2022

(u)

DSSCU/BAG

S130

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:43:25

2022 NOV -1 P 12: 16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件編號 Distribuição de
Correspondência Estrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 7/11/2022
 R.M. 聯絡人
 OIA Chefia Regional da BIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063690R

118898/2022

CBA

DSSCU/BAG

S131

填寫語言：繁體中文

2022 NOV - 7 P 12: 16

填寫時間：2022-11-04 20:43:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商團產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
 收件處 - Distribuição de
 Correspondência - Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DOR ☐ DIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DRU ☐
 2022/11/11
 2022
 O/A Clérigo funcional da DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
001000206365W

1/8899/2022

CLO

DSSCU/BAG

S132

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12-16

填寫時間：2022-11-04 20:54:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條至第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

在分發及 分發後之 分發後之 分發後之	
Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DBO	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DIP
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DRY	<input type="checkbox"/> DPT
Data 11/11/2022	
Assinatura	
O/A Chefe funcional da DP	

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063692T

118900/2022

DSSCU/BAG

S133

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 20:58:48

2022 NOV - 1 P 12: 16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件/送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUE ☐ DER

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

局長

O/A Chefe Agencial de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設新興活動設施:室內／外攀登牆、滑板場、滾軸溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域／視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063699Z

118901/2022

DSSCU/BAG

S134

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 21:28:46

2022 NOV -7 P 12:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			建造澳門目前沒有，但有一定數量人群參與的戶外運動場所，如滑板場地，攀岩牆，跑酷場地
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋，其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件站 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DSR ☐ DIP
☐ DSH ☐ LAF
☐ DRU ☐
7/11/2022
Rea 楊志強
O/A Cláus. Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃 打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施 採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			康體設施儘求建設大眾運動設施，而非佔地面積大，受眾小的運動類型。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063894V

1/8903/2022

DSSCU/BAG

S135

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 21:33:26

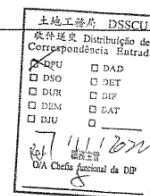
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			希望建立攀石場等澳門少見的運動場所
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063691S

118904/2022

CCU

DSSCU/BAG

S136

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 21:34:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
文件接收 - Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU □ DAD
□ DRO □ DET
□ DUA □ DIP
□ DUA □ DAT
□ DPU
Rev 7/11/2022
O/A Chefe Funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			可以建专业滑板场
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063700J118905/2022
CLO

DSSCU/BAG

S137

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 21:36:13

2022 NOV -7 P 12:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			大家都希望當中可以包括滑板場
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			大家都希望當中可以包括滑板場
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição do
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☒ DSO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

11/11/2022
8

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	大家都希望當中可以包括滑板場
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			大家都希望當中可以包括地下滑板場

DSSCU
0010002063697Y

118906/2022

DSSCU/BAG

2022 NOV -7 P 12:17

S138

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 21:38:43

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			滑板公園，滾軸溜冰公園，球場（排球場乒乓球場...）
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收發及/或 分發 DSSCU

Correspondência Curada

☒ DPU ☐ DAB

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DEF

☐ DEM ☐ BAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

Recebeu

O/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			建造單車徑，單車專道，真正做到綠色出行
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			滑板公園，滾軸溜冰公園，球場（排球場乒乓球場...），單車徑，步行徑
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063701K

118907/2022

DSSCU/BAG

S139

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 21:41:10

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			認為要多建休憩設施、運動設施 (如：攀石場地、游泳池、球場等)、圖書館
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Estrada

☒ CPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

7/11/2022
A112022
OIA Cláusula Especial da DTP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條		打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
001000206369BZ

118908/2022

DSSCU/BAG

S140

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 21:42:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圈產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
發件地址: Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU

7/11/2022
關主
OIA Claria Iacovazzi da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			興建相關攀岩設施
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063702L

1/8909/2022

C/D

DSSCU/BAG

S141

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 21:46:57

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

文件接收 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DRO ☐ DET

☐ DGR ☐ DIF

☐ DDM ☐ DAT

☐ DRU ☐

7/11/2022

Re: 秘書長

O/A Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議興建滑板公園或者和滑雪有關的新興運動設施
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063699-

118910/2022

10

DSSCU/BAG

S142

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-04 21:50:33

2022 NOV -7 P 12:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圈產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUA ☐ DEF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DRU ☐ EAT

7/11/2022
O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			攀石牆, 滑板場等新興運動場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地の利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063708R118911/2022
CA

DSSCU/BAG

S143

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 22:02:40

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

表 10-1 意見收集表

收件地址: Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐ D

7/11/2022

CA

OVA Chefe de Serviço de DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			設立新興運動場地，例如滾軸溜冰場和滑板公園。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



S144

DSSCU
00100020637050

118 9/12/2022

DSSCU/BAG

S144

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 17

填寫時間：2022-11-04 22:07:11

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	-	-	-	-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DEP ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUL ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

11/10/22
O/A Clérigo funcional da DEP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			滑板場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063707Q

118913/2022

DSSCU/BAG

S145

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 22:07:58

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		建議規劃人口稍降為 8.5 萬，不宜太密的人口。不符聯合國宜居目標。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			若要發揮充分門戶商圈的作用，一定要與關開形成交通便利的聯通。策略上也增加一個，打造成全個澳門智慧化運作程度最高的區域。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			地下空間要做好水和電的基礎供應設施的質量保證。盡量用好住宅裙樓的商業空間，打造公屋商圈。總體應增加商圈可用的空間面積。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造	X			-

1 / 3

土地工務局	DSSCU
收件送交	Distribuição de
	Correspondência Entrada
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DLR	<input type="checkbox"/> DIF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DJU	<input type="checkbox"/>
11/11/2022 葛志強 OIA Celia functional da DIP	

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			“學校村”。				
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線, 兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			要充分利用交通網絡, 連通A區和東方明珠樓群和P地段, 形成更大的現代化社區。要研究怎樣步行方便地到達輕軌東線或進入A區。
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			研究增加單車道。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			城市運動公園應學下珠海, 增加一些特色植物公園和人工瀑布, 為這些預留相關規劃設施。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			A區是從零開始, 應強制公屋群實施廚餘收集計劃, 並非現時分散各點的自願性收集計劃。香港施政報告已提出, 澳門地方小, 應更有條件做。
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			這應該參考國外和內地城市經驗, 最好請內地專家來澳一同建議。

DSSCU
0010002063704N

118914/2022

DSSCU/BAG

S146

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 22:59:58

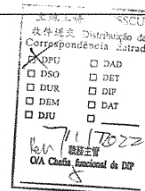
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設新興活動設施: 攀登牆、滑板場地、滾軸溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063706P

1/8915/2022

DSSCU/BAG

S147

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:17

填寫時間：2022-11-04 23:24:19

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		體育館可起攀岩牆，支持澳門新興運動發展
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

O/A Chefia Local de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002063703M

118916/2022

DSSCU/BAG

5148

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 18

填寫時間：2022-11-04 23:28:37

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

去信查詢 DSSCU
或傳真或 Disputação de
Correspondência Estrada

☒ DNU ☐ DAD
☐ DSD ☐ DET
☐ DUA ☐ DAF
☐ DEN ☐ DAT
☐ DDU ☐

7/1/2022
 7/1/2022
 DIA Cláudia Gonçalves da DDP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

填寫時間：2022-11-04 23:36:32

2022 NOV -7 P 12:18

意見收集表

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
 收件遞交 Distribuição de
 Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____
 11/4/2022
 收件主管
 C/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			多建造戶新型外活動設施: 攀石牆、高台滑板設施、溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063712M

11/8/18/2022

DSSCU/BAG

S150

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-04 23:50:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DPA ☐ DIP
☐ DSE ☐ EAT
☐ DNE ☐

Rev 11/1/2022
O/A Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			積極建議也將“單車”納入新城區的出行交通工具, 建設方便出行的單車徑交通網。可參考現時新加坡的便民單車徑的規劃發展。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			期待政府積極聽取民意, 更好地規劃多元化及便民的城市運動公園, 增設一些具國際性的新興運動場所, 例如滑板場、滾軸溜冰場、戶外/室內運動攀登場館(具國際比賽標準及其訓練設施), 有利澳門市民大眾身心健康的體育發展、培養青少年精英體育發展, 也能帶動大灣區運動旅遊經濟發展! 現時, 本澳很多新興運動欠缺長遠規劃, 且嚴重缺乏訓練設施/場地。目前本澳唯一對公眾開放的攀岩設施, 只有駿菁活動中心的一面牆, 其攀登牆面積

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							較小，空間容納人數不多，亦沒有合乎國際標準賽道，租用流程又繁複，各項種種因素都不利澳門大眾體育及精英體育發展。希望澳門新城區會有更好的空間規劃發展！
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063709S

118919/2022

CA

DSSCU/BAG

S151

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-04 23:51:35

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 4

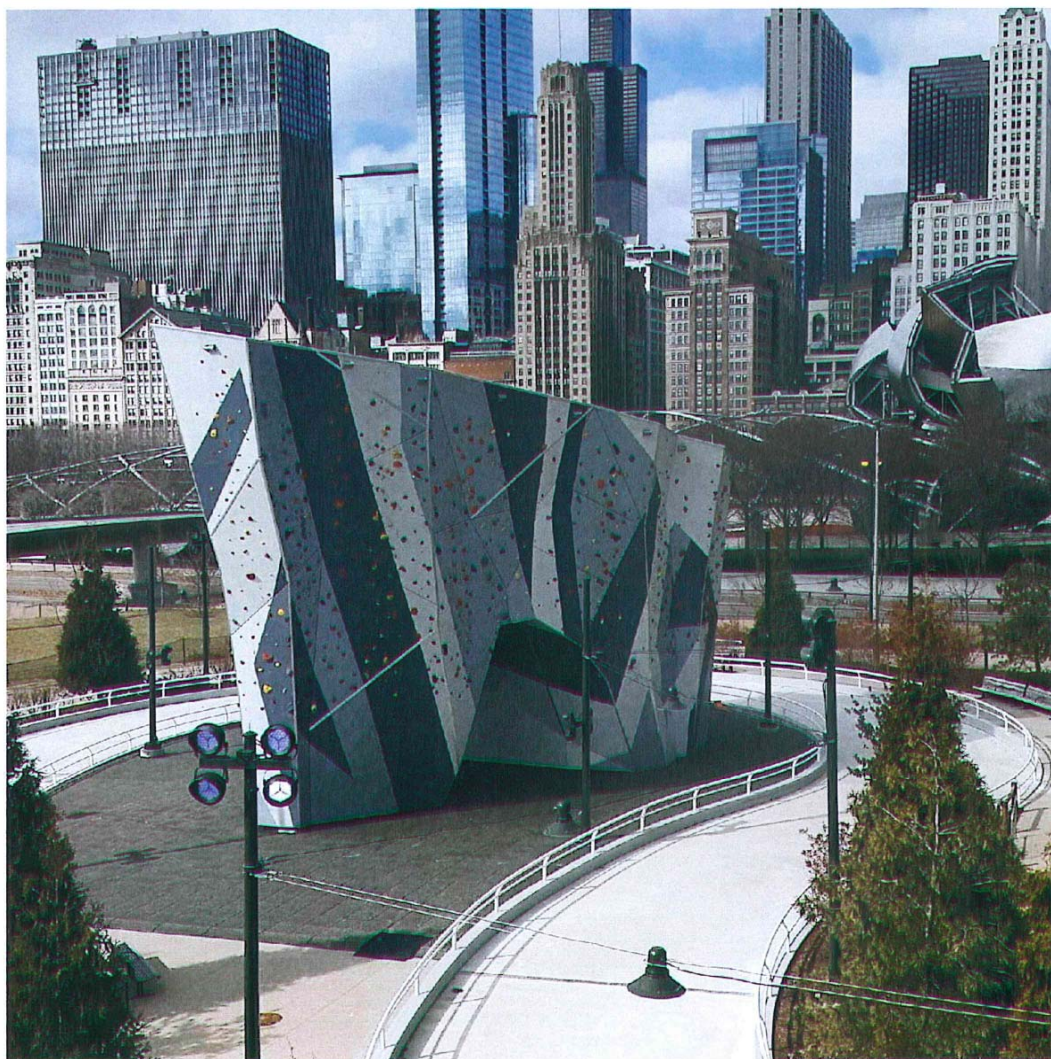
土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

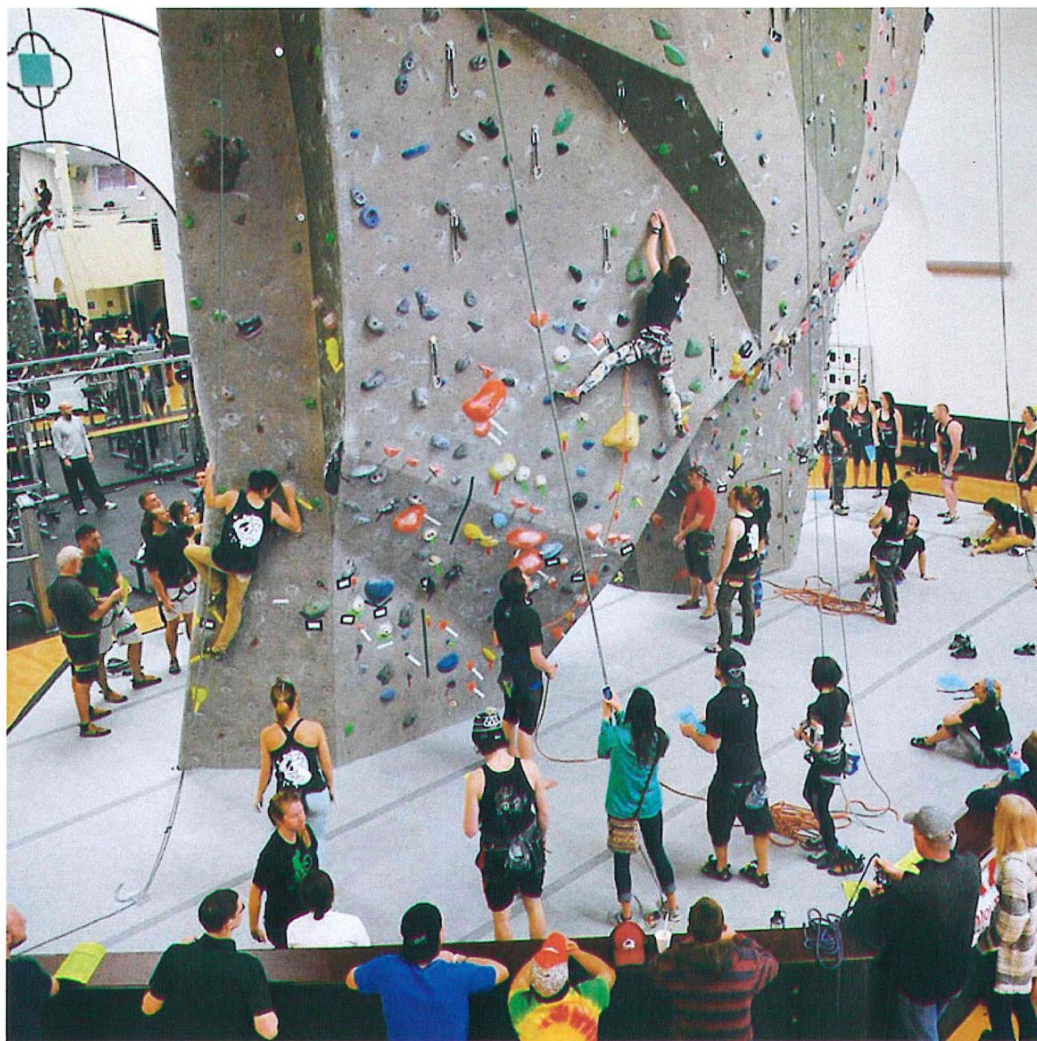
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DMR ☐ DP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DPU ☐

7 A 1022
7/11/2022
C.A. Chefe Funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議興建運動攀登場地、抱石場地及相關運動設施。澳門地少人多，市民缺乏空間運動，不利於身心健康，很多新興運動亦欠缺發展空間，期待當局能建設多元化及便民的運動公園。現時很多包含在奧運會的新興運動，如：運動攀登、滑板等所需的空間也不是很大，但在澳門嚴重缺乏訓練設施。參考鄰近地區內地及香港會利用建築物的外牆、體育館內或體育館外側的一面牆壁去興建攀岩牆，當中包括荃灣體育館及青衣體育館，在香港這樣的公眾攀岩牆有超過 10 個。在澳門，舊軍營旁的攀岩牆在 10 年前拆卸後，澳門目前對公眾開放的攀岩設施只有駿菁活動中心的一面牆，但其面積較小，可容納人數不多，亦沒有合乎國際比賽標準的牆面，且租用流程繁複，各項因素都不利澳門大眾體育及精英體育發展，希望新城區有更好的設施。所以建議將興建運動攀登場地、抱石場地及相關設施，納入東區-2 的發展規劃裡，打造多元特色的新城市。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，		X		-

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			推動綠色建築。				
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-





DSSCU
0010002063713N

118920/2022

C6

DSSCU/BAG

S152

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 18

填寫時間：2022-11-04 23:59:49

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			不同年齡層的康體活動也應加入，如攀岩牆
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DLR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DHU ☐
 7 / 11/2022
 區區區
 OIA Chefe Regional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建新類活動設施: 攀登牆, 滑板場地, 滾軸溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063710K

118921/2022

DSSCU/BAG

S153

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-05 00:03:41

2022 NOV -7 P 12:18

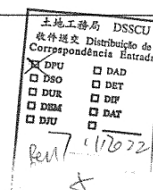
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			建設目前稀缺運動設施，例如攀岩區，滑板輪滑區等
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637140

118939/2022

EW

DSSCU/BAG

S154

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-05 00:22:07

2022 NOV -7 P 12:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRL ☐

11/11/2022
O/A Chefia funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063711L

118940/2022

DSSCU/BAG

S155

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12-18

填寫時間：2022-11-05 01:41:56

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	室內 roller 場地
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	室內 roller 場地
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	室內 roller 場地
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	-	-	-	室內 roller 場地
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	室內 roller 場地
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	室內 roller 場地
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	室內 roller 場地
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	室內 roller 場地
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	室內 roller 場地
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	室內 roller 場地
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	室內 roller 場地

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 11/11/2022
 O/A Cláusula funcional da DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	室內 roller 場地
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	室內 roller 場地
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	室內 roller 場地
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	室內 roller 場地
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	-	-	-	室內 roller 場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	室內 roller 場地
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	室內 roller 場地
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	室內 roller 場地
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	室內 roller 場地
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	因為好熱...想要室內 roller 場地

DSSCU
0010002063717R

118941/2022

(CA)

S156

填寫語言：繁體中文

DSSCU/BAG

填寫時間：2022-11-05 01:53:23

2022-NOV-7 P 12:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			建議興建大型滑板場
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DRU ☐ D

11/11/2022

Rela 秘書主官

DA Chefia funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議興建大型滑板場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063716Q

118942/2022

(10)

DSSCU/BAG

S157

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 02:10:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAP

☐ DSO ☐ DEV

☐ DUK ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DRU ☐

7/11/2022

簽名

O/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			滑板活動如今已納入奧運項目，建議建設新興活動措施，如滑板場！！
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063722N118944/2022
(u)

DSSCU/BAG

S158

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 05:18:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件據空 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐ E

11/11/2022
職員主理
DIA Chefia funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063719T118934/2022
CD

DSSCU/BAG

S159

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 18

填寫時間：2022-11-05 05:30:29

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件選交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ EAT

☐ DRU ☐

7/11/2022

局長
O/A Chefe Local da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063721M118933/2022
(16)

DSSCU/BAG

S160

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 05:59:35

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收存及分派 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAB

☐ ISO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ GAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

簽名

OIA Chefia Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637185

118945/2022

CW

DSSCU/BAG

S161

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 07:13:46

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			建造攀石牆。盆形及高台形的滑板場。為新興運動普及化，大眾化而努力。亦提供運動員練習空間。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
對外送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DOR ☐ DIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
總辦主筆
O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063757V

118946/2022

(19)

DSSCU/BAG

S162

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 07:38:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收條單
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DOR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DBU ☐

2022/11/11
O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			希望可以將自行車道作為低碳出行的其中一方式。可減低車輛數目舒緩交通壓力
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002063760P



118947/2022

660

DSSCU/BAG

S163

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 09:04:57

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件地址 - Distribuição de Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DDO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐ DJV

11/11/2022

職員主筆

OIA Celia Inácio da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002083742P



118948/2022

CA

DSSCU/BAG

S164

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 09:14:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和利 用條件	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

東區-2 詳細規劃草案 DSSCU

文件提交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEN ☐ DAT


☐ DDU ☐

11/11/2022


秘書主管

GA Chefia Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設新興活動設施:攀登牆、滑板場地、滾軸溜冰場等
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



0010002064123J



118949/2022

DSSCU/BAG

S165

填寫語言：繁體中文 2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 09:15:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條	一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條	目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條	分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局出一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			希望有個公共滑板場
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DPO ☐ DET

☐ DMR ☐ DEP

☐ DNM ☐ DAT

☐ DRU ☐ DPT

11/11/2022

職員主理

OIA Clotilde Gonçalves da DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063738U

118950/2022

CLO

DSSCU/BAG

S166

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 09:31:57

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件站交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DEY

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ EAT

☐ DJU ☐

7/11/2022

職員主理

O/A Cláusula funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通道及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建戶外滑板或滾軸溜冰場地，有一段較長的長廊（類似單車徑）給滑板愛好者有空間練習，當然跑步人士都可用，但地面希望配合一下滑板，光滑少少，謝謝
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637410118951/2022
600

DSSCU/BAG

S167

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:18

填寫時間：2022-11-05 09:34:30

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件地址 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ GPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUE ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DUJ ☐ _____

7/11/2022

職員主筆

QIA Clérigo funcional da DGP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063744R

118952/2022

DSSCU/BAG

S168

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 10:27:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局出一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			可以提供更多不同運動的場地更理想，如棒球場或同一球場可開放給不同球類運動，不只限足球或曲棍球。尤其棒球，近年在大灣區努力發展中。中山、廣州等地都已經有非常完善的棒球場供使用，希望澳門能接軌融入大灣區體育項目和給機會這些在澳"小數"運動一個發展空間。

1 / 3

土地工務局 DSSCU
運作模式 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ CPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DOR ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DUU ☐

11/11/2022
秘書長
OIA Chefia funcional da DIF

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063740N

118953/2022

CA

DSSCU/BAG

S169

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 11:18:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
			打適宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
			分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			興建公共滑板場地
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件編號 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DMR ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
秘書主管
O/A Clérca funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地の利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063743Q

118954/2022

DSSCU/BAG

S170

填寫語言：繁體中文

2022 NOV - 7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 11:34:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定, 約束公共實體及私人。配合社會及人口發展, 規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標, 提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策, 規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局, 為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 - 地產處
收特規及 DSSCU 之
Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEN ☐ DAT
☐ DUJ ☐ DIF

Rev 7 11/11/2022
 OIA Chiefes da DIF

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建議增加新興運動的活動場地，例如室內及戶外攀岩場、滑板場及滾軸溜冰場等；有關活動場地在本澳尤其缺乏，建議政府在本澳拓展更多新興運動，以鼓勵青少年建立健康、正面的人生態度。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063737T

118955/2022

60

DSSCU/BAG

S171

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 12:27:51

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			興建滑板場
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			興建滑板場
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			興建滑板場
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DDM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

Recebi em 11/11/2022
O/A Chefe funcional da DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			興建滑板場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
00100020637365

118956/2022

C40

DSSCU/BAG

S172

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 12:58:47

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			為推廣多類體育運動，建議設置跑道、街頭健身設施及攀岩牆，因近年攀岩運動在澳門逐漸興起，但城市對此項運動場地十分缺乏，據了解市民需要進行此運動，多數都要到鄰近城市例如：珠海或廣州進行此運動，所以建議在澳門興建一個攀岩場地令更多市民大眾認識此項運動，亦方便對此運動有認知市民。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição da
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAB
☐ DSO ☐ DET
☐ DUX ☐ EIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DML ☐
 11/11/2022
 職員主理
 O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	-	-	-	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063739V

118957/2022

DSSCU/BAG

S173

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 13:31:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑單 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ CPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUK ☐ DHP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
秘書長
O/A Chefe, Funcional de DTP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建戶外滑板場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063733P

118958/2022

C9

DSSCU/BAG

S174

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12: 19

填寫時間：2022-11-05 13:43:06

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DPO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

7/11/2022
R. 111 區區主席
OIA Cliffe funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			多建公園，攀石場，滑板公園，更多元化遊樂設施
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002063729U



118959/2022

DSSCU/BAG

S175

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 13:46:28

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

去職二級 DSSCU
文件接收 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPO ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
OIA Chefia funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃				
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637320

118960/2022

DSSCU/BAG

S176

填寫語言: pt_PT

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間: 2022-11-05 13:53:04

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定, 約束公共實體及私人。配合社會及人口發展, 規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標, 提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策, 規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局, 為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址: Distribuição de
Correspondência Bairro da
☒ DFU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ LAT
☐ DU ☐
 7/11/2022
 職員主理
 OIA Cella funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			Construir ringues de patinagem e caminhos para bicicletas
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			慢行系統可考慮改成單車系統, 讓綠色出行更便捷, 可考慮將氹仔行人天橋與該區連接, 新區與氹仔市區連成一線
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設攀岩場、滑板公園、大面積戶外草地、野生動物保育區、藝術劇院、沿岸單車徑連接原有氹仔單車徑。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063735R

118962/2022

DSSCU/BAG

S178

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 14:40:43

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件編號 Distribuição de
Correspondência 11/11/2022
R/A 11/11/2022
O/A Chefia Regional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。				-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施		X		-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。				-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建議建設水族館，自然歷史博物館，滑板公園及攀岩，抱石設施。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063724P

118963/2022

DSSCU/BAG

S179

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 17:32:46

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圈產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DBO ☐ DET

☐ DOR ☐ DIF

☐ DEH ☐ CAT

☐ DUU ☐

7 11/10/22

局長室

O/A Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637275

118964/2022

CW

DSSCU/BAG

S180

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 17:58:43

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ EAT
☐ DU ☐ _____

7/11/2022
簽名主頁
OIA Códex funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			澳門甚少滑板地方、開設滑板通道設施、碗池或開放場地
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063730M

118965/2022

CW

DSSCU/BAG

S181

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-05 18:27:22

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			我是澳門粵港澳大灣區滑雪精英挑戰賽-澳門區的參加者，常區澳門生活工作，平常亦是一位滑板愛好者及推廣者，平常是在澳用滑板作相應的運動練習滑雪的肌肉訓練，近年澳門多了不少市民參與滑板活動，而國家教育部亦於今年正式將滑板定為新興類運動重點推廣，但澳門一直沒有一

1 / 4

文件送達 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DFP

☐ DEM ☐ EAT

☐ DUU

2022/11/05 18:27:22

秘書長

OIA Centro Operacional de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							個合適場地供市民參與運動，過往曾經有個場地亦已拆除多年，市民只能在不平坦的地方參與運動，容易做成危險及受傷，從而誤解滑板運動，政府發展城區希望能加入正規滑板場地供澳門市民活動參與，從而打到多元化文化教育運動推廣，如能建設滑板場地希望能參照廣東省市內的滑板場，如佛山，廣州等（詳見附件）
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-







DSSCU
0010002063725Q

118966/2022

C

DSSCU/BAG

S182

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 02:13:17

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

文件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DRO ☐ DET

☐ EUR ☐ DIF

☐ DEB ☐ EAT

☐ DUU ☐

7/11/2022

張嘉士

Chia Chefa funcional da DIF

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地の利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063728T

118967/2022

DSSCU/BAG

S183

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 02:28:49

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 4

土地工務局 DSSCU

案件提交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DOR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

11/12/22

秘書主管

O/A Chefe Funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			應考慮慢行系統對全區各點的可通達範圍。特別是單車徑，更便捷的設計能影響到市民使用單車出行的意欲。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			城市運動公園對整個澳門的居民來說十分重要，現時澳門對成年人的活動空間種類可以說是十分單一的，並且對一些新興、小眾的運動愛好人士是十分的不友善以及落後，如直排輪、滑板、攀登等等，希望新設立的城市運動公園是能多元使用，並且考慮各種運動需求而進行設計，如有適合的場地亦可減少各項運動進行時意外的發生。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			建議活用地下空間及海濱打造海綿城市相關設施，以涵養地下水資源、減少地表逕流，亦有利於

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							調節都市環境的溫度及生態，減少極端氣候對都市環境的衝擊，且能於都市防澇的功能上成為重要的角色。

DSSCU
0010002063731N

118969/2022

DSSCU/BAG

S184

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 10:47:39

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件提交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DFO ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DUJ ☐

11/1/2022

關照主管

DA Cópia funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃				
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				
			採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063720L

118970/2022

CEN

DSSCU/BAG

S185

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 12:29:56

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和利用條 件		X		-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。				-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件地址 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DBO ☐ DET

☐ DUE ☐ DIP

☐ DEM ☐ EAT

☐ DJU ☐

11/11/2022

親臨主管

O/A Chefia Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020637230

118971/2022

DSSCU/BAG

S186

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 18:29:24

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	-	-	-	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件單 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

7/11/2022
DIA Clérigo Especial de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			建設本澳缺乏的運動設施：運動攀登、室內真雪滑雪場
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002063726R

118972/2022

DSSCU/BAG

S187

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -7 P 12:19

填寫時間：2022-11-06 22:10:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

7/11/2022
OIA Chefia Funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002039598



119628/2022

Saff

填寫語言：繁體中文

DSSCU/BAG

填寫時間：2022-11-07 20:34:48

2022 NOV -8 P 12: 36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			<div data-bbox="1085 1153 1236 1355"> <p>土地工務局 DSSCU</p> <p>收件/遞交 Distribuição de Correspondência Entrada</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> DPU <input type="checkbox"/> DAD</p> <p><input type="checkbox"/> DSO <input type="checkbox"/> DET</p> <p><input type="checkbox"/> DUS <input type="checkbox"/> DIF</p> <p><input type="checkbox"/> DEM <input type="checkbox"/> DAT</p> <p><input type="checkbox"/> DJU <input type="checkbox"/></p> <p>8/11/2022</p> <p>O/A Cofe funcional da DIP</p> </div>
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			

1 / 3

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。			X	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU
0010002039595Y

119628 / 2022

DSSCU/BAG

Saff

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-07 20:58:20

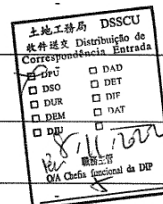
2022 NOV -8 P 12:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			衛生中心面積及數量不夠，應該增加衛生中心及醫療中心，才可應付急診需求。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃				
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018717R

120069/2022-22

DSSCU/BAG

S190

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-08 10:02:56

2022 NOV -9 A 10:39

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		強烈建議澳門開放多點合法釣魚區!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 因澳門極度缺少
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			強烈建議澳門開放多點合法釣魚區!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 因澳門極度缺少
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施佈局，打造宜居新區。	X			強烈建議澳門開放多點合法釣魚區!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 因澳門極度缺少
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			強烈建議澳門開放多點合法釣魚區!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 因澳門極度缺少
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			強烈建議澳門開放多點合法釣魚區!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 因澳門極度缺少
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020187140

120066/2022-2

DSSCU/BAG

S191

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-08 12:14:56

2022 NOV -9 A 10:39

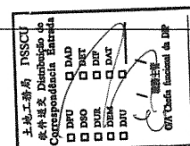
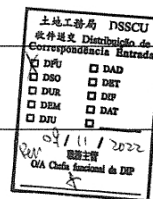
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002018719T

12065/2022

DSSCU/BAG

S192

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -9 A 10: 39

填寫時間：2022-11-08 12:18:18

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件地址 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUE ☐ DUE
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 04/11/2022
 局長
 O/A Chefe Executivo do DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020187185

120063/2022 u.

DSSCU/BAG

S193

填寫語言：繁體中文

2022 NOV -9 A 10:39

填寫時間：2022-11-08 19:32:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件處 - Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DDT
☐ DOR ☐ DDP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ D

4/11/2022
職員簽署
Ola Celia funcionária de DP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063818T

120732/2022

DSSCU/BAG

3194

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-11-09 12:25:48

2022 NOV 10 P 12:19

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

10/11/2022
秘書長
OIA Oficial Regional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063812N120734/2022
CW

S195

填寫語言：繁體中文	DSSCU/BAG
填寫時間：2022-11-09 13:00:51	2022 NOV 10 P 12:19

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件號: Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ EAT
☐ DUU ☐

19/11/2022
O/A Cópia Funcional de DEP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃				-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				-
			採用高標準的防洪潮和排湧設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002038769

121287/622

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-10 23:41:59

2022 NOV 11 AM 03

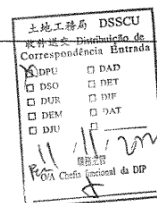
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋，其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			因有 10 萬人居住，需要建立大型 公共圖書館。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圈產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		圖書館不宜建立在偏離民居的位 置，否則不利使用。
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。			X	不符合實際，應分散設立更實際
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。			X	文化設施遠離民居, 建議集中在中區, 南端改為公園代替
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	此區建大型圖書館, 更能善用資源
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002038766X

121284/600

DSSCU/BAG

3197

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-10 22:54:49

2022 NOV 11 A 11:03

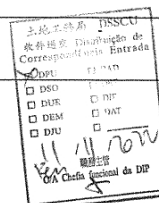
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002038752S

121282/2022

DSSCU/BAG

S198

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-11-10 11:42:20

2022 NOV 11 AM 03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de Correspondência

☐ DPU ☐ DPU
☐ DPO ☐ DPO
☐ DPM ☐ DPM
☐ DPU ☐ DPU

2022/11/10
A Chefia da Unidade de Trabalho

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002038755V

12/281 / 2022

DSSCU/BAG

S199

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 11 A 11:03

填寫時間：2022-11-10 09:45:33

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DDC ☐ DAD
☐ DSD ☐ DET
☐ DDE ☐ DEF
☐ DDM ☐ DAT
☐ DDI ☐ DDI
 2022/11/11/2022
 局長 (Assessor da DEP)

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

12/27/2022

DSSCU
00100020387627

DSSCU/BAG Sawo

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 11 A 11:03

填寫時間：2022-11-10 10:09:28

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		若為純居住人口，略多。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區，門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	其他類型房屋比例應略為調升。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			康體及醫療不足
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUB ☐ DIF
☐ DIM ☐ DAT
☐ DDI

Rev. 11/11/2022
Op. 5

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

121707/2022 no

DSSCU

0010002065576W



DSSCU/BAG

S201

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-11 20:42:23

2022 NOV 14 A 10:37

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			技術報告的第十四條第一款第五款的康體設施中提到，A9 地段設置體育館、游泳池。必須考慮一點的是，一個未來十萬人的社區，只有一個游泳池，數量是遠遠不夠，因為使用游泳池設施的人數在回歸後大幅上升，應該在 D 區、B 區也尋找地方興建游泳池。可知，本澳的公用游泳池在

1 / 4

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Entregue a
Correspondência Entrada

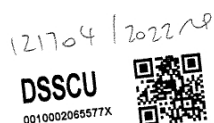
☒ DPU ☐ DAD
☒ DSO ☐ DET
☐ DUM ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAI
☐ DIU ☐

4/11/2022
局長
O/A Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							回歸後只有一個新建場館，但澳門常住人口在回歸之後已從 40 多萬大幅增加到 60 多萬人，由此可見游泳池的設施興建本來早就不足及停滯，建議在東區 2 中興建多個游泳池，以補足澳門本島早已欠缺的部分，並可服務澳門本島上的居民。亦符合特區政府多年來提出齊運動 健體魄的口號及目標。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要	X			-

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			景觀特徵，塑造海上門戶地標。				
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU/BAG

S202

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-11 19:51:16

2022 NOV 14 A 10:37

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件地址 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DEF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

14/11/2022

秘書長

O/A Chefia Executiva do DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002065578Y



DSSCU/BAG

S203

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-11 19:47:20

2022 NOV 14 A 10:37

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

14/11/2022
10:47
O/A Oficial de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU/BAG

S204

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 14 A 10:37

填寫時間：2022-11-11 11:38:51

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		人口數量過多，是否預按老齡化現象？
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	應以夾屋為主，比例 50%；經屋為副 30%，社屋 20%
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	隨著老齡化人口增加，是否會規劃興建安老院和老人院，配合養老政策？9.6 萬人口，卻只有一個衛生中心，嚴重醫療不足，應否建設一個醫院大樓，不然重大疾病卻只能擠去澳門半島和路氹，路途遙遠，影響救治！結合政府政策推動中醫藥產業，養生產業鏈可否加入一個區域？
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。			X	文化推廣，可參考鄰近地區，建設一個標誌性建築，例如珠海歌劇院，或者香港西九文化區，再比較其他城市，都會有該地區標

1 / 4

土地工務局 DSSCU

收件處 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DHF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

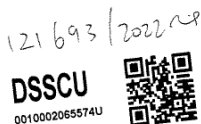
14/11/2022

秘書長

Chefe Executivo de DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							誌的文化產業集中地！如長遠發展，應加入一個大型圖書館結合文化產業才能達到多元發展經濟政策
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		



DSSCU/BAG

S205

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 14 A 10:37

填寫時間：2022-11-11 09:00:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU

收件站點: Distribuição de Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ UFF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

14/11/2022

Ver: 陸運生

CIA Chief Nacional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

121690/2022/20
DSSCU
0010002065575V



DSSCU/BAG

8206

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 14 A 10:37

填寫時間：2022-11-12 14:16:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3


土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAO
☐ DSO ☐ DET
☐ DLR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐


14/11/2022
GIA Chefia Funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

121689/2022/20



0010002065570Q



DSSCU/BAG

S207

填寫語言：繁體中文 2022 NOV 14 A 10:36

填寫時間：2022-11-13 10:35:31

東區-2 詳細規劃草案 意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

2022/11/14
GIA Chefe Nacional de DIF

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018728T

122285/2022 cl

DSSCU/BAG

S208

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 15 A 10:27

填寫時間：2022-11-14 08:14:08

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 - Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 15/11/2022
 職員主筆
 OIA Clérigo Nacional de DEP
 S

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

00100020187410



12283/2022 u

DSSCU/BAG

S209

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-14 12:00:24

2022 NOV 15 A 10:27

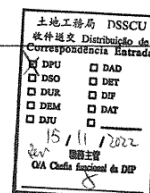
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	規劃草案模擬制作圖嚴重失實，目的何在？以水道闊度來講，事實上等同 A3 地盤的闊度，但規劃圖效果圖明影故意違背尊重科學事實的責，將水道面積放太到 A3 地盤面積的 3 倍有多，令我等市民感受被當局愚弄之憤怒，如此誤導民眾的智慧，欺騙社會和國家之嫌，請問官員有何理據？
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	石排灣石屎森林的悲歌再現
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	密集再密集，何來人性化？
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-

1 / 4



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	勞民傷財, 大白象工程, 使用不足, 傷了澳門的財氣
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	城市運動公園效果圖嚴重失實, 故意數倍放大水道闊度所勾劃出的超級城市運動公園, 有如海市蜃樓, 愚弄民眾的智慧
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	一問, 中央批了嗎? 二問, 對海洋的破壞當局只字不提, 障眼法有意義嗎? 三問, 城市運動公園效果圖嚴重失實, 故意數倍放大水道闊度所勾劃出的超級城市運動公園, 有如海市蜃樓, 愚弄民眾的智慧
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。			X	地下城市, 是澳門可持續發展的目標

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							標? 對下一代的建康有考量嗎?

DSSCU
0010002018738U

122281/2022 28

DSSCU/BAG

8210

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 15 A 10:27

填寫時間：2022-11-14 23:10:07

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			可建設釣魚區域，讓市民空閒時作垂釣娛樂之用。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			可建設垂釣區域，讓市民在澳有合法作垂釣。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência - Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DRO ☐ DEI
☐ DMR ☐ DPT
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐ D

15/11/2022
區區主席
O/A Chefe Regional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			建設垂釣區
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU
0010002018735R122280/2022
21.

DSSCU/BAG

S211

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 15 A 10:27

填寫時間：2022-11-14 23:22:58

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		建議設立合法海濱釣魚區
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUL ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 15/11/2022
 職員主理
 OIA Cláusula Especial de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018730M

122278/2022 28

DSSCU/BAG 82/2

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 15 A 10:27

填寫時間：2022-11-14 23:33:54

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和「有關關係人」的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊體育設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU	
文件送達 Distribuição de	
Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DFP
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAP
15/11/2022	
OIA Cade Inicial de DFP	

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002038787123023/2022
S213

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-15 03:30:41

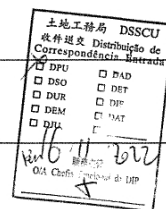
DSSCU/BAG
1 NOV 16 P 3:40

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	人口稠密，反對。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018775V

123280/2022 u.

DSSCU/BAG

S214

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 17 A 10:07

填寫時間：2022-11-16 00:15:47

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DET
☐ DUL ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAF
☐ DIU ☐ _____

17/11/2022
服務主任
O/A Cláusula funcional de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002018771R

123282/2022-11

DSSCU/BAG

S215

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-16 00:42:38

2022 NOV 17 A 10:07

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件通知 Distribuição de Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUE ☐ DEF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

17/11/2022

服務主任

GIA Chela Amador da DIF

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002018774U



123284/2022

DSSCU/BAG

S216

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 17 A 10:07

填寫時間：2022-11-16 03:26:00

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和利用條 件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ D-1

☐ DUR ☐ D-2

☐ DEM ☐ DAT

☐ DPU ☐

17 / 11 / 2022

葛達士官

GIA Chefia Funcional de DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩桿兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002018777X



123285/2022 CL.

DSSCU/BAG

S217

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 17 A 10:07

填寫時間：2022-11-16 18:27:30

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	希望可以打造成綠水青山式旅遊，退休養老首選，培養醫療人材集中地
			配置所需的文、康、體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

軟件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DEU ☐ DAD

☐ DGO ☐ DET

☐ DUL ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

17/11/2022

張國強

GIA Chefe Especial de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018780R123288/2022
u.

DSSCU/BAG

S218

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-16 21:28:07

2022 NOV 17 A 10:07

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件編號 - Designação de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐
 17/11/2022
 區區主席
 G1A Chief Executive of the DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
00100020638782

123728/2022

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 18 A 9:39

填寫時間：2022-11-17 17:28:10

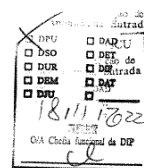
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002040456M

124445 / 2022

S220

填寫語言：繁體中文

DSSCU/BAG

填寫時間：2022-11-18 22:52:39

2022 NOV 21 A 10:21

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局以一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			

1 / 3

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002040457N

DSSCU/BAG

S221

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 21 A 10: 21

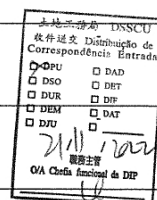
填寫時間：2022-11-18 13:39:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

0010002040460H



DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-18 11:33:14

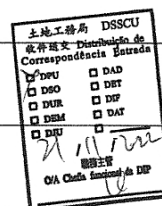
2022 NOV 21 A 10:21

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		多設東區創業及中小企業資助，完善東區民生規劃。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			在未來，可引一小地段作為，旅遊園區的開發。引入一些如海洋公園的場地，可使澳門多元化吸引遊客。可使東區成為一個旅遊城市的新地標
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002040453J

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-18 04:38:27

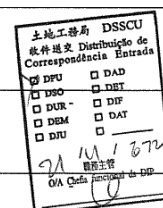
2022 NOV 21 A 10: 21

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002040450G124439/2022
N

DSSCU/BAG

Smy

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 21 A 10: 21

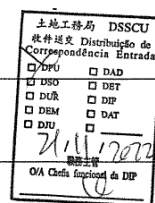
填寫時間：2022-11-18 03:22:55

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002040447M

124438/2022

Sms

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-19 20:12:12

2022 NOV 21 A 10:21

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件		X		-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

土地工務局 DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ BAP
☐ DSG ☐ DEY
☐ BUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

21/11/2022
O/A Chefe/Auxiliar da DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002040451H

DSSCU/BAG

5276

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 21 A 10: 21

填寫時間：2022-11-20 23:55:50

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑交 Distribuidor de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ ISO ☐ DET
☐ DUE ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 21/11/2022
 OVA Chefia funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

協同特殊教育學校：
改攻校名：《協同職業技術教育學校

優化校名就業類多元化就業配套人才發展
~ 改革新職相關就業課程類及實習培訓課程！

改善就業配套特教法：《就業配套發展》
2022 / 2030 ~ 特教生就業法律製度法法案



教育及青年發展局
完善屬下即刻部門：
屬下建設研究推行分局為配合嘅度人後落

促速成配套及就業支援政府部門設立日後運作模式，
有待政府公布，謝謝！

建立優質多元化就業
配套發展：

就教育培訓就業地

屬下配套：
教育及青年發展局
《建立2個分局》
=培訓及就業青年發展局

DSSCU

0010002040454K



124436/2022

DSSCU/BAG

S227

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 21 A 10:20

填寫時間：2022-11-20 08:58:10

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			希望可以安居乐业，只盼有屋。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			盼屋
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			盼屋
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			盼屋
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

21/11/2022
O/A Clérigo funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002040441G

DSSCU/BAG

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 21 A 10: 20

填寫時間：2022-11-20 00:49:12

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商區產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

21/11/2022
職銜主理
O/A Chefe funcional da DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063882U124862/2022
CW

DSSCU/BAG

S229

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-21 18:22:43

2022 NOV 22 A 10:22

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅大樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

2021/11/20/22
Recebeu
O/A Carimbo Funcional da DPU

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			大型多用途圖書館
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			滑板場、滾軸溜冰場、攀岩場、單車道、跑步徑、戶外露營區
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063880S

124863/2022

DSSCU/BAG

S230

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 22 A 10: 22

填寫時間：2022-11-21 12:26:13

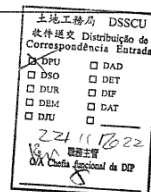
東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3



對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063871S

124864/2022

DSSCU/BAG

S 231

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-21 11:07:15

2022 NOV 22 A 10:22

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

22/11/2022
V.A. 鄭志賢
OIA Chefia Funcional de DIF

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063874V

124865/2022

Edu

DSSCU/BAG

S232

填寫語言：简体中文

2022 NOV 22 A 10: 22

填寫時間：2022-11-21 09:38:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	外地勞工減員第一位，很多商戶私底下只請勞工，不優先請本地居民。商戶招聘進度太慢，需要改進商戶的招聘進度，優先請本地居民，勞工需要再減員一半。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			提升申請政府公屋進度，申請政府公屋手續麻煩。手續資料能免責免，申請時間能快則快。澳門每天消費太高，供不起租房生活費等。申請政府公屋是減壓壓力，現在新一代年輕人壓力大。工作不好找工作不穩定，如何讓年輕人有能力生存下去。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		建造速度需要提升，每建造一個地方時間太長。到底是為了建造為主，還是拖延時間賺工期為主。明白都知道，如今社會建造是很快能搞定的
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		申請政府公屋能簡便時間短些，手續資料不要那麼麻煩。現如今是科技時代，查詢大陸的情況只要報上名字，電腦按進去一查就能清楚個人信息。不需要這樣麻煩的，要一堆複印文件資料，覺得很麻煩。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間	X			

1 / 4

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DRU ☐

22/11/2022

局長 陸志豪

Via Caixa Postal de DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。				
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			医院治疗医术需要很大改进，澳门医疗太差不重视医疗。导致本居民外出看病，人生病是常有的。一个地方不重视健康，发展再好最后被生病没得好医治，那也是白搭。说的好听要建造新环境，大家都清楚一个大面积建造，都为了私下多好处。没关系这是人之情，但是也要做的不要太难看咯。医疗不改进说什么再好听，都是废话没用。看个小病要预约，拿那看大病谁还敢去医院看病，说好听是去看病，说难听点是去要人命。大陆人口那么多每天看病的那么多人，也从来很少需要提前预约什么好多天的。是政府的无能管制，造出澳门的落后。表面澳门是大都市，其实跟大陆三四线城市比还差很多。澳门政府有钱，但是不会办实事。做事还处在五十年代慢，世界发展很快澳门跟不上时代。是政府跟不上时代，如何让居民跟上时代。要想跟上时代，政府就必须先改进，不然就无需谈改变跟上新时代。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參攷。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			排水管道每年都在維修，發費那么多錢每年台風一來。整個城市就限于癱瘓，排水管道疏通很重要，不要每年浪費那么多錢，还是没有得到解決，不先解決排水管道疏通，建再多救災避難所都没用。本身這是可以自身去解決的，就不需要其他的準備，浪費資源人力物力。
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063877Y

124868/2022

C

S233

填寫語言：繁體中文

DSSCU/BAG

填寫時間：2022-11-21 01:54:32

2022 NOV 22 A 10:22

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

☒ DPU ☐ DAD
☐ DFO ☐ DET
☐ DUK ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐ DUT

22.11.2022

區區主席
OIA Cláudia Almeida da DFP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018858X

125538/2022 41

DSSCU/BAG

234

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 23 A 10:30

填寫時間：2022-11-22 15:11:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUE ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐
23/11/2022
YEA 張國強
YEA Chefe funcional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩極兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018861R

125541/2022 U.

DSSCU/BAG

S238

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 23 A 10:31

填寫時間：2022-11-22 20:08:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 23 / 11 / 2022
 區區主席
 OX Chefe funcional da DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃 打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施 採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018870R

126062/2022-11

DSSCU/BAG

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-11-23 15:18:31

2022 NOV 24 A 10:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件				
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU

收件通知 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☒ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DUU ☐

24 / 11 / 2022

區署主任

GA Chefia funcional de DIP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002018871S



126069/2022 41.

DSSCU/BAG

2022 NOV 24 A 10:13

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-23 23:41:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU □ DAD
□ DSO □ DET
□ DUR □ DIF
□ DEM □ DAT
□ DIU □
24/11/2022
G/A Chefe Executivo de DPU

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002018901M



126751/2022 u.

DSSCU/BAG

S238

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 25 A 11:08

填寫時間：2022-11-24 21:49:24

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

25/11/2022
副局長
GIA Chefia Regional de DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	-	-	-	釣魚區
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			釣魚區
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002018899

126749/2022-21

DSSCU/BAG

S239

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 25 A 11:07

填寫時間：2022-11-24 19:48:20

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收條送交 - Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

25/11/2022
Rm 區議主席
GIA Clara Jacinto da DP

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002018898

126747/2022-4

DSSCU/BAG

S240

填寫語言：繁體中文	2022 NOV 25 A 11:07
填寫時間：2022-11-24 16:57:31	

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 - DSSCU

收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DRU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ DUR ☐ DIF

☐ DEM ☐ DAT

☐ DRU ☐ _____

25/11/2022

BA 隨辦主管

BA Chefe funcional da DRU

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與交通規劃 打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施 採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元統籌體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002018900L

126744/2022 20

DSSCU/BAG

S 241

填寫語言: pt_PT

2022 NOV 25 A 11:07

填寫時間: 2022-11-24 13:37:49

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUL	<input type="checkbox"/> DIP
<input type="checkbox"/> DSM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DUU	<input type="checkbox"/>
25 11 2022	
O/A Data funcional de DEP	

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002045656T

127505/2022 28

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:19 S242

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 21:13:16

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略 ³ 。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
或特約建築師/工程師 de
Correspondência da Habitação

☒ DRI ☐ SAD
☐ DSA ☐ DET
☐ DOR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

28/11/2022
聯絡士官
UA Chefia funcional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃			X	-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。				-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002045664S

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:19

12/509/2022 he

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 20:19:46

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址: Direcção de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

28/11/2022
秘書長
DIA Clélia Gonçalves da DP

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002045661P

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:19 244

127510 / 2022 ver

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 15:22:02

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

地址：澳門 DSSCU
 聯絡地址：Embargo de
 Correspondência Entrada
☒ DSSCU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DSR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 20/11/2022
 聯絡主管
 OIA Chefe funcional de DIP
 2

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020456555

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:19

S 245

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 11:54:42

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		夜市經濟，請只在新城區做，不要搞舊區，影響民生，而且用公開公平方式投標，以及離場機制。讓小食經濟，回歸民間創意。不讓財團獨佔
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	-	-	-	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	-	-	-	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	-	-	-	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	-	-	-	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	-	-	-	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	-	-	-	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	-	-	-	-

1 / 3

多倫多大學 DSSCU
收條編號: 1350 de
Certificado de Entrada

☒ DIP ☐ MAD
☐ DESO ☐ DEF
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

29 / 11 / 2022
Bm 秘書主任
O/A Clérigo Nacional de DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	-	-	-	-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃	-	-	-	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	-	-	-	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	-	-	-	-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	-	-	-	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	-	-	-	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	-	-	-	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	-	-	-	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	-	-	-	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	-	-	-	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	-	-	-	-

DSSCU
0010002045656v

DSSCU/BAG

127512/2022 we

2022 NOV 28 P 12:19

S 246

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 02:18:59

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土庫、DSSCU
收據編號：0010002045656v
Correspondência Entrada

☒ DSSCU
☐ DSO
☐ DSR
☐ DEM
☐ DJU

☐ DAD
☐ DET
☐ DEF
☐ DAT

28/11/2022
VIA
VIA Chefe funcional da DP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002045652P

12/514/2022

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:19

S247

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-25 00:43:31

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

出納日期: DSSCU
出納人: Responsável de
Correspondência Entrada

☒ DPT ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DMR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

28/11/2022
Rm 職務主管
O/A Chefe Funcional de DIF

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002045653Q



127516/2022-8

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:20

8248

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-27 14:37:05

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

土地工務局 DSSCU
文件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DDI ☐ DAD
☐ DDO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

21/11/2022
Rm 服務主管
O/A Chefe funcional da DIF

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002045659W



DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:20

127517/2022

S 249

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-27 12:18:58

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

主編工程師 DSSCU
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

28/11/2022
Ren 區區主席
O/A Cópia funcional da DIF

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002045666U

127518/2022

DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:20

S 250

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-27 12:17:51

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊農、體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1/3

東區-2 詳細規劃草案 DSSCU

收件/送件 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPG ☐ DAD

☐ JSG ☐ DEF

☐ DUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DJU ☐

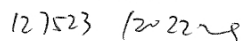
28/11/2022

Dr. 區錦全

DA Chief functional de DP

S

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



2022 NOV 28 P 12:20

S 251

填寫時間：2022-11-27 07:33:44

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

1 / 3

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO

Eu, , RG nº ,
CPF nº ,
Correspondente da Entidade Beneficiária
☒ DPU ☐ PAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐ _____

28 / 11 / 2027
Per [assinatura] Diretor(a) Supervisor(a)
O/A Chefe funcional da DEP

¹ S251 和 S252 為同一意見提交者提交的相同內容意見，視為同一份。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃				
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S252²

DSSCU

0010002045663R



DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:20

127525 /2022

S 252

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-27 07:27:52

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

主編/校對: CU

收條/送件: Correspondência de Entrada

☒ DPU ☐ DAD

☐ DSO ☐ DET

☐ TUR ☐ DIP

☐ DEM ☐ DAT

☐ DUU ☐

28/11/2021

秘書長

DA Chefia funcional da DIP

² S251 和 S252 為同一意見提交者提交的相同內容意見，視為同一份。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU

00100020456600



DSSCU/BAG

2022 NOV 28 P 12:20

12/529/2022

S253

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-27 00:23:38

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。			X	-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。			X	-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。			X	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。			X	-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

電話: 70

設計/工程 負責

Correspondência de Entrada

☒ ADM
☐ ISO
☐ DUR
☐ DEM
☐ DIU

☐ TAB
☐ DET
☐ DIP
☐ DAT

28/11/2022

Per 28/11/2022

O/A Chefes Regional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃			X	-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施			X	-
			採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。			X	-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。			X	-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。			X	-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。			X	-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。			X	-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-

DSSCU
0010002064459V

12 804 / 2022-2e

DSSCU/BAG

S254

填寫語言：繁體中文

2022 NOV 29 A 10:43

填寫時間：2022-11-28 18:00:07

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和「有關關係人」的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收執送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DBM ☐ DAT
☐ DJU ☐

2022/11/2022
秘書主管
O/A Chefe funcional da DPU

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。			X	-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃				-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002064487W

DSSCU/BAG

2022 NOV 30 P 12:15

S255

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-29 05:17:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件	X			-
			以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

主理人簽名: DSSCU

收件通知: Contribuição de Correspondência - Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSD ☐ DET
☐ DJR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

30/11/2022

BA 職務主管
DA Chefia funcional da DIP

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

S256³

DSSCU

0010002050409L



129592/2022

DSSCU/BAG

S256

填寫語言：简体中文

2022 DEC -1 P 12:19

填寫時間：2022-11-30 19:22:09

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人³的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件處 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DLR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

2022/12/20
秘書主管
O/A Cúria funcional de DIP

³ S256 和 S258 為同一意見提交者提交的相同內容意見，視為同一份。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃				
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施				
			採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002050398S

129594/2022

DSSCU/BAG

2022 DEC -1 P 12:19

S 257

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-11-30 16:04:13

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			是次東區-2 詳細規劃為具設定期限的規範性文件，意味超過期限後是次規劃基本不再被使用，見到第二條第二款列出的條款(技術報告未有提及)，本人推斷後續規劃會以替代形式對東區-2 作調整。對於往後本澳的每一分區之詳細規劃，本人希望能更有效地區分為控制性詳細規劃和修建性詳細規劃兩方面，這樣不論是替代或是修改都有更好的操作理據。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			是次東區-2 規劃最大的特色莫過於地下商業街，通過多輪的公眾諮詢得知現時仍未對地下商業街的管理方式定案，但若然地下商業街必然地須與輕軌公司共同營運時，希望政府能有效落實保障提供中小企發展空間的規劃定位(見技術報告第八條)
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			東區-2 規劃有 3 幅 C1 類商業用地，可用作零售、餐飲和會議展覽用途。就因應其具可會議展覽用途，本人建議其建築物室內淨高不少於 6 米。另外本人期望東區-2 為着可融入大灣區和粵港澳合區的發展規劃，多設立一些具較大空間規模的商業展覽場地，以吸引更多投資者來澳舉辦展覽

1 / 5

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DPU ☐

11/12/2022
12/12/2022

局長
C/O Chefia de Serviço de DIP

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							及提供優質場地展示其成果宣傳。(智能化工業機械展示，中醫藥現代化產品質量管控的場景展示，反映虛擬環境效果的多聯屏幕展廳等等)
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		經多輪公眾諮詢得知，政府未就東區-2的所有居住土地作具體的比例安排定案。對此本人保持中立意見。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		當日後建築物需重建時，這種多功能性建築會造成負擔。對於過往氹仔湖畔的配套，青洲坊，以及最近的望廈社屋，本人實不認為有助社區內資源配套得到有效利用，惟是次規劃的宜居環境着墨很好，本人對此保持中立意見。另外值得一提的是，路環石排灣採用獨立建築的社服綜合體模式，雖落成時間與社區啟用有落差，但現時確實已成為本澳最優質的社會設施服務環境。
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		每個地方的商園產業並非靠這種形式形成的，參考香港花園街，台灣夜市，北京王府井，日本商業街等，商園是具有特定形式發展出來的一種商業服務環境，是有向心力並循序漸進的特性，而非一次性規劃便成事的事物，關鍵在於產業調配和管理方面，倘若為以某種地方特色圍繞而成的(例如大三巴手信街)才能算得上調之是次打造商園產業佈局的成果。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			有關共同管道主要設置於主要的道路用地位置，暫未知相關維修操作會否影響交通功能？

2 / 5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足,請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標,提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局,以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			參考氹仔市區交通網絡佈局,期望政府在每個十字路口加設交通燈疏導交通及避免駕駛者輕視道路規則造成的交通意外。另外見跨區道路A3,其位於水塘的落腳點可能對大賽車賽道有嚴重影響,建議考慮將落腳點貼友誼橋引橋位置入外港碼頭。
			由步行道、行人天橋和地下通道,形成慢行系統,打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			本人對於行人天橋的佈局存在疑問,舉例南邊圓形地設有步行道及單車徑,而有一行人天橋設於其一側,見南邊的效果圖可見圓形地與行人天橋之間已設有行人過路線,故本人實不明其所以。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計,同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間,促進風流動環境,並鼓勵實施節能和綠化策略,推動綠色建築。	X			本澳的主要風向是冬季北風夏季東南風,見公眾讀本相關風流動模擬圖雖不能得悉風流動是否有效被優化,惟建築物之間具足夠間距時,皆具備促進風流動的環境,故本人對此認同。
			構建“山、海、城”景觀特色,保護東望洋燈塔視域,以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質淨水空間為主要景觀特徵,塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全境地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			見新填海綠地的戶外體育場地,本人希望政府多注意噪音對學校村的影響。
			利用地下空間作複合建設,充分發揮土地的利用效率。	X			-

3 / 5

S258⁴DSSCU
0010002050399T

DSSCU/BAG

S258

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -2 A 9:53

填寫時間：2022-12-01 08:26:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

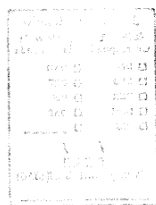
土地工務局 - DSSCU
收件通知 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DGO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

✓ 1 / 20 ✓
負責人員
O/A Responsável da DIP(BAG)

⁴ S256 和 S258 為同一意見提交者提交的相同內容意見，視為同一份。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU

0010002050402E



130046/2022

DSSCU/BAG

S259

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -2 A 9:54

填寫時間：2022-12-01 11:32:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	人口過度密集，高樓建築會對澳門半島形成屏風效應，應該把部分公共房屋放在橫琴建設，以及加快建設第四空間來緩解。長遠而言，應預留接口向東面海洋填海擴展的空間。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			應該加快建設港澳大橋、A 區至港澳碼頭的輕軌線。應該建設大型 Outlet、大型購物廣場來作為門戶商圈的標誌性建築物。濱海地標需向國際徵集設計，務求為澳門打造新城市形象。
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			應該把所有地面空間建成步行優先，車輛行駛盡量地下化，避免像皇朝區那樣的車行線割裂城市空間。不同的核心和廊道空間應建成公園一樣，有種花、有草地、有滑梯、籃球場、噴泉、小吃亭等等，不要再像青洲坊、綠楊那邊的空地般空蕩蕩，沒有社區活力。
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	需要預留地塊建設高鐵站連接國家鐵路網絡，因為橫琴的珠機城軌只是市域鐵路，沒有連結國家不同城市的功能。
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			需要預留大部分房屋作都市更新的置換房，讓新橋區、下環區的居民遷到這裡，舊區土地重新規劃，拓寬馬路、建設輕軌和高樓小區等等。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居	X			需要預留用地建設教堂、廟宇。

1 / 4

土地工務局 DSSCU
軟件送交 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DPU ☐

✓ 11/12/22
負責人員
O/A Responsável da DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			新區。				
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局, 為中小企業提供發展空間。	X			需把公共房屋的裙樓建設成香港公屋那樣的大型商場, 並且各大型商場相互連接, 引入各種大型企業和中小企, 不要再用石排灣那種模式, 地面空間用作社服設施、停車場太浪費了, 而且沒有社區活力。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。	X			學校村如何保持不同學校辦學特色值得思考, 學校村的空間應向公眾開放。
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			輕軌東線各站的出口應該建設步行系統與澳門半島黑沙環無縫接駁。另外, 應該考慮廣州地鐵 18 號線在澳門東區 2 設站, 預留位置建設合作查驗、一次通行的地鐵口岸, 促進澳門居民融入國家發展大局。此外, 預留空間把外港碼頭遷到 A 區, 然後原外港碼頭海面可以填海造地連接 A 區。
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			這些通道需公開徵集設計, 建設得有地方特色, 而且步行友好的, 包含自動步行系統, 成為澳門新地標。另外, 街道命名需要特色, 不要簡單用大灣區城市來命名, 因為這樣市民容易混淆, 沒有記憶點。
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			需無縫接駁各綠色空間, 不要被道路空間割裂。

2 / 4

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		樓宇太高, 容易造成熱島空間。
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			東區 2 的不同公共房屋樓宇外觀需要重視外觀設計, 具辨識性和特色, 如同新加坡一樣融入可持續發展的設計, 為澳門帶來全新城市形象。
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			可參考上海新天地、佛山嶺南天地, 建設成全天候步行空間, 傳承澳葡特色, 融入不同展覽和市集, 同時串聯大型商場。
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			其他填海區也應該這樣填補海灣來建設公園。
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			需人性化設計。

DSSCU
0010002050405H

130044 / 2022

DSSCU/BAG

S260

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -2 A 9:54

填寫時間：2022-12-01 14:30:02

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。			X	-
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。			X	-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DDO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
2 / 12 / 2022
負責人簽
O/A Responsável da DPU(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU

0010002050403F



130040/2020

DSSCU/BAG

S 261

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -2 A 9:54

填寫時間：2022-12-01 16:49:40

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			隨著人口發展，三核心規模是否可以承載未來增加的人流量。正如東區門戶商圈的定位，未來門戶商圈如果可以吸引大量遊客，TOD 核心節點是否可以承載。
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件地址 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐ _____

2022/12/01
負責人
O/A Responsável da DIP(BAG)

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參攷。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃	X			-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			室外步行道應配置風雨連廊, 提高步行意願。同時在主要步行道路添加電動步行道, 增加便利性。單車徑的設置需要切實可以進行日常通勤而不是單純體育鍛煉。同時需要解決靠近公交中心節點的單車停放問題。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020504061

130027/2022

A

DSSCU/BAG

S 262

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-12-01 16:53:36

2022 DEC -2 A 9:54

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用 條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商區產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 -DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DEU ☐ DAO
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
21/12/2022
負責人
O/A Responsável da DIB(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			第二十二條靜態交通僅為汽車預留充電容量及基礎設施，如今電動摩托車數量逐漸增加，摩托車泊位同樣需要為充電/換電預留一定基礎設施。
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063959213/11/2022
Cao

DSSCU/BAG

S 7/63

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4: 20

填寫時間：2022-12-02 22:26:59

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

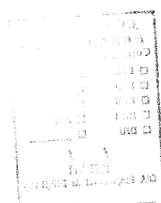
根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商園、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐
 5/12/2022
負責人員
O/A Responsável da DIF(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。			X	-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。			X	-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。			X	-



DSSCU
0010002063956W

13/12/2022

DSSCU/BAG

S264

填寫語言：簡體中文

2022 DEC -5 P 4:20

填寫時間：2022-12-02 15:03:52

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

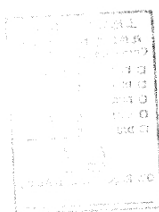
根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DBO ☐ DET
☐ DUA ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DNU ☐
 13/12/2022
 負責人員
 O/A Responsável de DIB(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



DSSCU
0010002063958Y131/21/2022
(C)

DSSCU/BAG

5765

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:20

填寫時間：2022-12-02 01:41:07

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			為創建澳門新的宜居社區，國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設「中華文化為主流，多元文化共存的交流合作

1 / 5

土地工務局 DSSCU
收件編號 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUJ ☐
 5/12/2022
 負責人
O/A Responsável da DPU(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							<p>基地」。高勝文引述相關資料表示，東區-2的文化設施用地超過18萬平方米，氹仔中央圖書館為1300平方米，東區-2文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的100多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設「一基地」。有助加強居民幸福感及人文情懷。此外，高勝文不認同政府早前提出先建好A區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感和人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔著文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。王國強期望，東區-2規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約30萬人口前提下，興建一所</p>

2/5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							具有規模, 空間最少有 6000 平方米, 等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館, 才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理, 讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。他表示, 根據業界營運大館與小館的經驗, 大型圖書館的優點特別多, 如減少人力資源、各種設施及其管理的重複, 最重是節省整體運作的支出, 而且可以成為社區的標誌性的建築 (如沙梨頭圖書館), 讓市民有一個專屬的第三空間, 本次新城規劃, 如沒有為此作出準備, 恐怕下一代的澳門年輕人, 遺憾終身。
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。	X			興建獨立大型圖書館是值得支持的一項, 這是澳門政府的一項重要的文化建設, 是刻不容緩的。 1. 提高公共圖書館服務品質 雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高, 東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館, 提供足夠的空間來收藏圖書期刊, 能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源, 向不同年齡層讀者提供完善服務。 2. 提升澳門文化城市形象 建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性, 同時接近教育設施區域, 一座服務優良, 設施齊備的圖書館, 更是澳門城市文化的象徵。 3. 推動閱讀風氣及倡導終身學習 興建大型獨立圖書館, 可利用圖書館空間, 舉行更多的閱讀推廣活動, 提高市民的閱讀風氣, 也可成為市民終身學習的場所。 4. 支援文化創意及知識創新 市民透過使用圖書館資源, 閱讀可開拓視野和啟發靈感的泉源, 也可透過知識講座, 論壇會議, 交流學習, 激發創意和創新知識。
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

3 / 5

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

圖書館資管協支持 A 區建獨立圖書館

澳門人 [澳門人微資訊](#) 2022-10-19 23:32 发表于澳門

圖書館資管協支持 A 區建獨立圖書館

近日東區-2 詳細規劃草案正進行公眾諮詢，澳門圖書館暨資訊管理協會就《東區-2 詳細規劃草案》召開理監事會議進行討論。會上，理監事成員普遍關注東區-2 草案中關於公共文化設施地段的規劃，尤其是聚焦公共圖書館建設與社區閱讀支援的方向，就此基礎上理監事會成員詳細討論圖書館施工規劃、位置方向以及非獨立佔地的設施等。當中涉及圖書館建築是否為非獨立佔地的設施安排上，經過反覆討論及說明，該會代表對館舍施工的困難性，功能規劃的完整性與原來新城 A 區上對圖書館規劃的原有規劃與說明存在一定的差異。



澳門圖書館暨資訊管理協會舉行東區-2 規劃諮詢文本圖書館方案會議。

C

理事長王國強博士對有關東區-2 規劃興建圖書館意見總結時表示，興建獨立大型圖書館是值得支持的一項，這是澳門政府的一項重要的文化建設，是刻不容緩的。

一、提高公共圖書館服務品質。雖然澳門社區圖書館的數量密度甚高，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，提供足夠的空間來收藏圖書期刊，能有更多閱覽空間和使用豐富的館藏資源，向不同年齡層讀者提供完善服務。

二、提升澳門文化城市形象。建議獨立大型圖書館的選址應考慮該區市民的便利性，同時接近教育設施區域，一座服務優良，設施齊備的圖書館，更是澳門城市文化的象徵。

三、推動閱讀風氣及倡導終身學習。興建大型獨立圖書館，可利用圖書館空間，舉行更多的閱讀推廣活動，提高市民的閱讀風氣，也可成為市民終身學習的場所。

四、支援文化創意及知識創新。市民透過使用圖書館資源，閱讀可開拓視野和啟發靈感的泉源，也可透過知識講座，論壇會議，交流學習，激發創意和創新知識。



https://mp.weixin.qq.com/s/wgwd4JqH_sVxbUXXbh-2GQ

澳門缺乏一所獨立大型圖書館

兩團體冀新區及早規劃圖書館助建『一基地』

2022-11-18



【特訊】為創建澳門新的宜居社區，澳門特區政府正開展為期 60 天的“東區-2 詳細規劃草案”公開諮詢。國際（澳門）學術研究院院長兼政策研究主任高勝文、澳門圖書館暨資訊協會理事長王國強樂見政府預留文化設施用地，打造多元發展新區，他們尤其關注圖書館用地規劃，冀政府廣納民意，及早規劃圖書館，助力建設“中華文化為主流，多元文化共存的交流合作基地”。

高勝文引述相關資料表示，東區-2 的文化設施用地超過十八萬平方米，氹仔中央圖書館為一千三百平方米，東區-2 文化設施的建築總面積是氹仔中央圖書館的一百多倍，如當局能及早廣納民意加以規劃，形成圖書館、劇院、博物館等城市級文化設施建築群，配合其他教育與康體等設施，將助力建設“一基地”。

此外，高勝文不認同政府早前提出先建好 A 區公屋及社屋，凝聚人氣後，再建設圖書館的計劃。他多次強調，澳門不能只有賭場而缺乏文化場地，圖書館可加強居民的幸福感與人文情懷，是反映澳門文化水平的重要指標，承擔着文化傳承的重任。因此，他促請政府汲取近年石排灣社區規劃的經驗和教訓，以前瞻性的思維完善城市規劃，而不是凝聚人氣後才再去想如何做。對此，他建議應及早制訂人均設施標準，以此規劃並同時建設房屋與相關文體設施，使該區設施將與鄰近城區設施功能互補，才能致力為居民提供更多閱讀與文體空間，為居民打造美麗新家園。

王國強期望，東區-2 規劃應有一所獨立大型圖書館，目前澳門的公共圖書館均為規模及空間較小的館舍，無法儲存豐富的館藏，及提供多元化服務，這種閱覽室型式的管理，以提供報紙期刊及消閒讀物，並作為文化設施來管理，成為街坊的圖書館，甚至可以低廉的價錢外判大量沒有專業的訓練的人員作為管理員，未能全面發揮圖書館閱讀教育及終身學習的重要功能，大大降低澳門人文化的水平，所以必須撥亂反正，在未來的東區及原有北區的龐大居住約三十萬人口前題下，興建一所具

有規模，空間最少有六千平方米，等同現時何東圖書館規劃的獨立圖書館，才能發揮圖書館的豐富館藏、專題教育、展覽功能、知識組織與管理，讓該區市民享受閱讀的空間及閱讀的氛圍。

王國強表示，根據業界營運大館與小館的經驗，大型圖書館的優點特別多，如減少人力資源、各種設施及其管理的重複，最重是節省整體運作的支出，而且可以成為社區的標誌性的建築（如沙梨頭圖書館），讓市民有一個專屬的第三空間，本次新城規劃，如沒有為此作出準備，恐怕下一代的澳門年青人，遺憾終身。

<http://www.chengpou.com.mo/dailynews/217861.html>

C



林玉鳳(Agnes Lam)

3小時 · 🌐

【A區需要獨立佔地的圖書館】

文/林玉鳳

近日澳門圖書館暨資訊管理協會撰文提及到，正在向公眾諮詢的新城A區詳細草案中，僅僅安排當區公共圖書館於裙樓地段中，並未計劃以獨立地段建館。因此，圖協倡議A區應該要有一所獨立建設的具規模圖書館，從而有足夠的空間來收藏圖書期刊，提高市民的閱讀、學習風氣，以提升澳門文化城市形象。對於圖協的上述提議，我是非常贊同的。

新城A區處於東鄰港澳大橋口岸的門戶位置，其形象直接影響到訪客對澳門的整體觀感。事實上，澳門在歷史上向來是重要的中西文化交流、保存、傳播者，是中西文化交流的重要港口，近代中國新聞、出版業的發源地；各類宗教、教育、市政機構擁有豐富、歷史悠久的藏書，可謂是甚有“書緣”的地方。圖書館是最能概括、代表到澳門在歷史上的文化交流、傳播、保存的獨特角色。圖書館本身也對發展地區文化、教育事業起到舉足輕重的作用。假若A區圖書館位於裙樓，恐怕難以突出澳門歷來獨有的文化形象，也不便於當區市民使用。因此，為向外界充份展現澳門源遠流長的文化形象，體現灣區規劃中澳門“以中華文化為主流、多元文化共存”的文化交流、傳播者定位，日後A區公共圖書館實有必要獨幢、具規模地興建。

事實上，內地政府早於2008年發佈、通行全國的《公共圖書館建設標準》，當中第十九條就指出：“大、中型公共圖書館應獨立建設。小型公共圖書館宜與文化館等其他文化設施合建……並自成一區，單獨設置出入口”。由此可見，以內地規劃標準來看，無論公共圖書館規模如何，都應該要獨立興建，至少也要與性質相近的文化設施合建，而非在裙樓地段中。澳門新城A區既然是本澳最新規劃的區份，更應與全國標準看齊，甚至有更高要求。A區圖書館的興建，也確實需要“見藍天”。

文：原載2022年10月27日力報副刊「議事論政」專欄

圖：<https://media.cyberctm.com/...../90ff0cfc628b801bb9cd.....>

#與全國標準看齊

#林玉鳳力報專欄文章



DSSCU
0010002063955V

13/12/2022

DSSCU/BAG

S7/166

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:20

填寫時間：2022-12-02 14:44:01

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			不需要獨棟的圖書館，請珍惜土地建更多的居住樓。我認為圖書館只需要座落在裙樓當中，已能足夠方便市民使用。
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件証文 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DUF
☐ DBM ☐ DAT
☐ DUU ☐

5/12/2022
負責人員
O/A Responsável de DDI(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射影響區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063957X

13/124/2022



DSSCU/BAG

S267

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:21

填寫時間：2022-12-02 11:25:41

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DFO ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DLR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

5/12/2022
負責人員
O/A Responsável da DE(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063960R

13/125/2022

DSSCU/BAG

S 268

填寫語言：简体中文

2022 DEC -5 P 4: 21

填寫時間：2022-12-03 09:37:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。	-	-	-	-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐
 5/12/2022
 負責人員
 O/A Responsável da DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元紋網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-

DSSCU
0010002063964V13/12/2022
80

DSSCU/BAG

S269

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:21

填寫時間：2022-12-03 08:56:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DSO ☐ DAD
☐ DRO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐ _____

5/12/2022
負責人
O/A Representante de DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063961S

13/12/2022

DSSCU/BAG

S 270

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:21

填寫時間：2022-12-03 00:39:00

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定			X	-
2	第六條 至 第八條		目的、定 位及策略	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間 結構、發 展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使 用和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開 放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃 公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、 康體及社會設施作佈局，打造宜居 新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間 作發展模式打造商圍產業佈局，為 中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛 生、社會及市政等公共設施，促進 與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以 教育設施結合周邊康體設施，打造 “學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採 用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

5 12/12/22
負責人員
O/A Responsável de DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063965W

13/128/2022

DSSCU/BAG

S-71

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:21

填寫時間：2022-12-04 13:22:54

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾讀本 (章)	規劃草案 (條文)	技術報告 (條文)					
1	第一條至第五條		一般規定	X			-
2	第六條至第八條		目的、定位及策略	X			-
3	第九條至第十條		分區空間結構、發展條件	X			-
4-6 9-10	第十一條至第十八條	土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

主施工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAG
☐ DSO ☐ DEF
☐ DUR ☐ DJF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐

5 11/2/2022
負責人
O/A Responsável da DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063962T

13/12/2022

DSSCU/BAG

8772

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4:21

填寫時間：2022-12-04 13:10:20

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人「的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件編號 Distribution No.
Correspondence
☒ DPU ☐ L
☐ DBO ☐ DL
☐ DUR ☐ DU
☐ DEM ☐ LSI
☐ DUU ☐ ...
 5/12/2022
 負責人員
 O/A Responsible da DIF(BAG)
 491

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參攷。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。			X	-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002063963U

13/13/2022

DSSCU/BAG

8273

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -5 P 4: 21

填寫時間：2022-12-04 07:52:57

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X		
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X		
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X		
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用 和 利用條 件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X		
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X		
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X		
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X		
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X		
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X		
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X		

1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Estrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☒ DUR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJU ☐

5/12/2022
負責人員
O/A Responsável de DIP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			增加一條行人及行車道路由東區 2 至關開口岸, 減少黑沙環之交通塞車
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
00100020519150

131348/20220

DSSCU/BAG

S 274

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-12-05 23:36:41

2022 DEC -5 A 10:25

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要内容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。			X	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1/3

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
☒ DEU ☐ DAD
☐ DEO ☐ DEY
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DIU ☐
 06/12/2022
 負責人員
 O/A Responsável da DDP(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風沙動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002051910J

131342/2022

DSSCU/BAG

S 275

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -6 A 10: 26

填寫時間：2022-12-05 21:58:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		根據政府的構圖，該區的公共房屋分為經濟房屋和社會房屋，本人在此想詢問一下，有機構很久之前提出的長者公寓和青年公寓，是否有最新進展？
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-

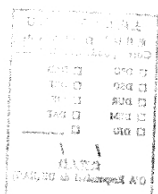
1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件憑受 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DCR ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

06/12/2022
負責人
O/A Responsável da DIF(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU
0010002051907P

13/326/2022

DSSCU/BAG

S276

填寫語言：繁體中文

2022 DEC 5 A 10:26

填寫時間：2022-12-05 20:39:26

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

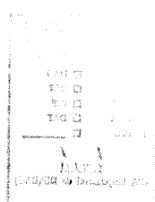
根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
文件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada
X DPU X DAD
X DSO X DBT
X DUR X DBF
X DEM X DAT
X DPU X
06/12/2022
負責人
O/A Responsável da DE(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU
0010002051904M

131324/201208

DSSCU/BAG

S 277

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -6 A 10: 26

填寫時間：2022-12-05 20:16:03

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商園產業佈局，為中小企業提供發展空間。		X		-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。		X		-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

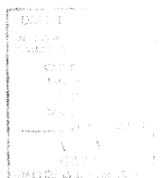
1 / 4

土地工務局 DSSCU
軟件選定 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUE ☐ DIF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐ DAF

06/12/2022
負責人員
O/A Responsável de DIF(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。		X		-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		1. 地下通道可否用天然採光（如 solar Tubes）和天然通風。2. 且在適當位置設一些城市藝術品，以使人易於辨認街區。3. 地面之泊車區建議用草地加石仔飾面，無車泊時，看上去像是草地來的。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排湧設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。		X		-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。		X		-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		1. 對於外行人，這些平面圖難以令人感受尺度大小，遠近，體量。無法感受立體空間關係。可否用其他軟件，使模型在網上供市民遊歷。並針對特定位置給出意見。2. 現時食店廚房排煙是直接排出馬路上空。令街道空氣質



對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							量很差，有時甚至向下噴落途人頭上，問，新城可否有其他方法解決。3. 既然全部都是經屋，可否把一些平台連通但，以減少一些天橋。4. 一些地下 TOD, 可否用下沉式無頂，令人在地面層也可見到地下層商舖。引導人流落去。也可在中央設流冰場。5. 設一些露天劇場供人街頭表演。6. 設一些位置給一些街頭攤販去賣野。有些室外街市會好些。

DSSCU
0010002051901J

DSSCU/BAG

131319/20220 · 2022 DEC -6 A 10: 26

S-278

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-12-05 19:35:30

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	X			-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

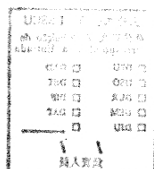
1/3

土地工務局 DSSCU
收件遞交 Distribuição da
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUL ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DNU ☐ _____

06/12/2022
處理人員

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



DSSCU
0010002051911K

131316 / 2022-12

DSSCU/BAG

2022 DEC 6 A 10:26

S VJF

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-12-05 18:27:44

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。			X	人口密度過高。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		作為門戶新區，同時亦是重要的連接多個人口密集區域的交通節點，三核心的區內交通網絡，建議規劃成三個可互通的核心步行系統和單車出行系統，以減少區內穿梭對公交和私人車輛的依賴，並明確區分開區內交通網和聯外交通網，使人流和車流不至於交錯而引致擁擠。 規劃文本：第十條方面，當局曾在過去新城 A 區土地的規劃條件圖中指出，建築高度須考慮日後興建的直升機場。請問為何在詳細規劃中未見到有關的規定？是已放棄直升機場的規劃？或是疏忽遺漏了？
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。			X	居住用地過分集中，並不於區內職住平衡。建議適度地增加旅遊用途的地塊（TD1 類旅遊娛樂用地），預留適量的空間作旅館住宿設施，作為城市級文化設施的配套。此建議是基於兩個原因：一來，是為將來大型劇院製作、尤其是從海外引入的優質演出，為藝團和工作人員提供鄰近表演場地的住宿地點；其次，提

1 / 5

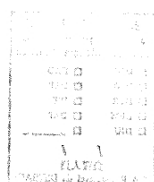
土地工務局 DSSCU
收件處 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DJV ☐ _____

06/12/2022
負責人
O/A Responsável do DE(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							供本地就業機會, 文化+旅遊的建設, 除了是達到文化門戶的建設目標, 完善的住宿配套亦可更吸引來澳進行文化旅遊的高端旅客, 並衍生一系列服務性行業的供應需求, 無疑可以為該區居住的旅遊行業人才/人力資源提供十分理想的區內就業機會, 亦可減少大量職工每日跨區通勤的交通運輸壓力。綠地和公共開放空間方面, 希望是無門禁的真正公共開放, 惠及市民夜間的靜態享用綠化空間的權利。
			配合特區政府整體房屋政策, 規劃公共房屋、其他房屋用地。			X	同上, 居住人口密度過高。建議可適量將一幅地塊改為C2類商業用途用地, 為該區提供多元的就業機會。
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局, 打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圍產業佈局, 為中小企業提供發展空間。		X		地下空間希望能打造不同主題的地下街, 如: 文創街、非遺體驗街、美食街、服飾街等, 好好發揮商圍營造的優勢。
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施, 促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享, 以教育設施結合周邊康體設施, 打造“學校村”。		X		建議規劃時應考慮體育設施如何同時為學校村和社區共享、共用。關注到區內各校均有相當使用開放型體育場地的需要, 學校用地的規劃條件中, 應強制增加開敞空間的比例, 建設「藍天校園」。
			完善基礎建設, 鋪設共同管道, 採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			在規劃條件中, 規定新建樓宇必需涵接到各樣供排水管道, 包括: 中水、雨水排放等; 以及將綠建築要求納入為規條條件的必須服從的規範。

2 / 5



對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足,請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
7	第十九條 至 第二十三條		道路與 交通規劃	X			-
			打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱 的路網佈局,以及串聯輻射整區慢 行系統之多元出行交通體系。				
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統,打造便捷和綠色低 碳的出行環境。			X	欠缺單車出行的路線和停車空間 規劃,希望更進一步完善綠色出 行的藍圖,好好善用這塊從零開 始發展的平坦飛地。過多行人過 路天橋並不便民,若建設人車分 流的地上行人步行系統,串聯各 街區的行人道,形成雙層行人 道,接駁至地下街和地下輕軌系 統,效果更相得益彰。
8-9 11	第二十四條 至 第三十條		措施	X			-
			採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難 場所和緊急避難據點。				
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央 綠廊及綠化廊道組成多元綠網體 系。		X		中央綠廊的設計理念佳,但地下 空間佈滿建設項目,供植栽根系 延展生長的空間不是十分深厚, 如選擇了舊區中常見的喬木(如 榕樹、假菩提樹),卻只預留小 小的穴放它們的根部,結果必然 造成「枝葉寬大根系淺小」,使 樹木容易在颱風來襲時倒下。故 此,在中央綠廊的規劃條件建議 規定必須諮詢綠化部門意見,按 現實的建築條件列出適合/不適用 栽種的植物清單,避免日後因惡 劣天氣可能引致的問題。
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠 地型集中開放空間,促進風流動環 境,並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。		X		當局應更大決心地推行綠色建 築,在規劃條件中「要求(而非 鼓勵)」實施綠色建築。
			構建“山、海、城”景觀特色,保護 東望洋燈塔視域,以天際線、景觀 帶、視域/視廊、景觀節點和門戶 地標構建新景觀格局。		X		同意目的,但是現時的規劃未能 達到保護東望洋燈塔視域的作用。 從舊區望向新區,視覺上會 首先注意到量體密集而龐大的建 築群,而非窄窄、視野不清的 「視廊」,文本中所描述的山、 海互望最終很有可能成為空談。 在維持區內一定的建築面積需 求,明的未能營造低密度的社 區。但是,在規劃條件中,透過

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
							城市設計指引，規範這些新建物的立面外牆設計成某特定風格，如材質、顏色、照明設計等，彼此相協調，將會大大地為該區的「門戶城市」設計訂定一個明確的風貌指向性依循標準，維護與歷史城區互望的和諧性，亦成打造視覺上美觀的城市門面。
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002051908Q

13/14/2022

DSSCU/BAG

S 280

填寫語言：繁體中文

2022 DEC -6 A 10:26

填寫時間：2022-12-05 10:33:36

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。	X			-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。		X		-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。		X		-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件 以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。		X		-
			以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。	X			-

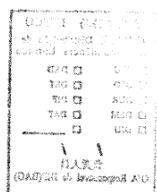
1/3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

<input checked="" type="checkbox"/> CPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DBO	<input type="checkbox"/> DET
<input type="checkbox"/> DUA	<input type="checkbox"/> DEF
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DRU	<input type="checkbox"/> _____

06/12/2022
受理人員
OIA Responsável de DEF(BAG)

對應條文/章節			主要内容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。		X		-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。		X		-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。		X		-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新一地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。		X		-
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。		X		-



DSSCU
0010002051912L

13131/2022 DSSCU/BAG

2022 DEC - 5 A 10: 25

S 281

填寫語言：简体中文

填寫時間：2022-12-05 00:38:30

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見 / 建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
1	第一條 至 第五條		一般規定 對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		-
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略 打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	-	-	-	-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件 分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條	土地使用 和 利用 條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。		X		-
			配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。		X		-
			公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
			以獨立用地、住宅樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			-
			配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
			實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。		X		-
			完善基礎建設，鋪設共同管道，採用“一環多支”的規劃佈局。		X		-

1 / 3

土地工務局 DSSCU
軟件提交 Distribuição de
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DEF
☐ DEM ☐ DAT
☐ DUU ☐

06/12/2022
負責人
O/A Responsável da DIR(BAG)

對應條文/章節			主要內容	認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足, 請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			訂定區內的各地段開發指標, 提供建造條件及城市設計指引的參數。		X		-
7	第十九條至第二十三條	道路與交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局, 以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道, 形成慢行系統, 打造便捷和綠色低碳的出行環境。		X		-
8-9 11	第二十四條至第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計, 同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間, 促進風流動環境, 並鼓勵實施節能和綠化策略, 推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色, 保護東望洋燈塔視域, 以天際線、景觀帶、視域/視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵, 塑造海上門戶地標。	X			-
			擬在澳門半島東北側與新城A區之間打造澳門全新地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			-
			利用地下空間作複合建設, 充分發揮土地的利用效率。	X			-

DSSCU
0010002051905N

13/202/2022

S 282

填寫語言：繁體中文

填寫時間：2022-12-05 12:20:04

2022 DEC -6 A 10: 26

東區-2 詳細規劃草案

意見收集表

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條、第十條及第十一條的規定，就東區-2 詳細規劃草案收集公眾和利害關係人¹的意見及建議。

對應條文/章節			主要內容		認 同	中 立	不 認 同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)						
1	第一條 至 第五條		一般規定	對東區-2 土地使用及利用的條件作出詳細規定，約束公共實體及私人。配合社會及人口發展，規劃預計人口約為 9.6 萬人。		X		規劃預計人口有點多，而且社會設施與人口分佈的比例有點不均。
2	第六條 至 第八條		目的、定位及策略	打造宜居新區、門戶商圈、濱海地標，提出多個發展策略。	X			-
3	第九條 至 第十條		分區空間結構、發展條件	分區空間結構佈局由一軸帶、三核心、多廊道組成。	X			-
4-6 9-10	第十一條 至 第十八條		土地使用和 利用條件	以居住、公用設施、綠地或公共開放空間等作為主要的土地用途。	X			-
				配合特區政府整體房屋政策，規劃公共房屋、其他房屋用地。	X			房屋用地的規劃希望能夠平衡居住空間質素及人口密度，人均居住面積應該要比法定最低標準要高。
				公共房屋結合交通、教育、文化、康體及社會設施作佈局，打造宜居新區。	X			-
				以獨立用地、住宅裙樓和地下空間作發展模式打造商圈產業佈局，為中小企業提供發展空間。	X			住宅裙樓對外的連接性要強，不然難以吸引途人
				配置所需的文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公共設施，促進與現有城區公共設施互補。	X			-
				實行土地集約利用、資源共享，以教育設施結合周邊康體設施，打造“學校村”。	X			-
				完善基礎建設，鋪設共同管道，採	X			-

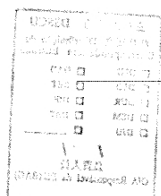
1 / 3

土地工務局 DSSCU
收件處 分送處
Correspondência Entrada

☒ DPU ☐ DAD
☐ DSO ☐ DET
☐ DUR ☐ DFP
☐ DEM ☐ DAT
☐ DRU ☐

05/12/2022
簽署人員
O/A Responsável da DFP(RAG)

對應條文/章節			主要內容	認同	中立	不認同	其他意見/建議 (如版面不足，請於補充頁說明)
公眾 讀本 (章)	規劃 草案 (條文)	技術 報告 (條文)					
			用“一環多支”的規劃佈局。				
			訂定區內的各地段開發指標，提供建造條件及城市設計指引的參數。	X			-
7	第十九條 至 第二十三條	道路與 交通規劃	打造以輕軌為中心軸線、兩橫兩縱的路網佈局，以及串聯輻射整區慢行系統之多元出行交通體系。	X			-
			由步行道、行人天橋和地下通道，形成慢行系統，打造便捷和綠色低碳的出行環境。	X			-
8-9 11.	第二十四條 至 第三十條	措施	採用高標準的防洪潮和排澇設計，同時設立救災物資倉庫、核心避難場所和緊急避難據點。	X			-
			由城市運動公園、濱海綠廊、中央綠廊及綠化廊道組成多元綠網體系。	X			-
			透過劃設多條綠廊、公共通廊及綠地型集中開放空間，促進風流動環境，並鼓勵實施節能和綠化策略，推動綠色建築。	X			-
			構建“山、海、城”景觀特色，保護東望洋燈塔視域，以天際線、景觀帶、視域 / 視廊、景觀節點和門戶地標構建新景觀格局。	X			-
			南端以城市級文化設施、特色小尺度街巷空間及優質濱水空間為主要景觀特徵，塑造海上門戶地標。	X			濱水空間不僅是在南端，東端及北端亦需要。
			擬在澳門半島東北側與新城 A 區之間打造澳門全房地標性的休閒綠色設施及大型康體設施。	X			設計時需要同時考慮澳門半島的使用需求。
			利用地下空間作複合建設，充分發揮土地的利用效率。	X			-



以下為本人對於此諮詢的補充意見。既然目前東區-2 作為一個全新發展的區域，那就可以嘗試跳脫既有的建設思維去規劃。而本人比較關注當中的交通規劃，但這裏說的交通規劃是從「在街道上可產生的關於人的活動」的角度去出發。畢竟街道終究是為人服務而非車輛，地面行人環境乃至人際交流也不該輕易地被公路隔離或切割，然後卻要行人花時間上下天橋或隧道，而是需要用人文精神來興建新社區，建設行人導向都市空間。當中的意涵就從以下幾個方面去說明：

一、車輛交通：

在規劃上要擺脫以車輛為主的思考模式。因為在不同與交通相關的規劃當中，本人發現在很多時候都是想要解決行車空間不足，又或者是關注車輛能否順暢通過的問題。但是澳門的地理環境及道路建設並不能夠滿足車輛增長的需求，在這種情況下反倒需要思考有沒有辦法能夠在根本上減少車輛的使用需求，減少對汽車的依賴。所以本人認同這個諮詢當中所提及的 TOD 概念，再加上以步行為主的綠色出行、濱海長廊等相關行人友善的建議。不過仍然有幾項需要注意。

1. 車道配置

首先是關於馬場北大馬路的填海擴闊。雖然在諮詢文本當中並沒有特別提及，但從不同的媒體可見將來輕軌東線設置 ES1 及 ES2 站，連同灘塗整治後，馬場北大馬路將會擴至十線行車，但本人認為其實沒有這種必要。

其次是車道的數量增加會誘發駕駛者想要開車的慾望 / 需求。當可行車空間增加時，短期內雖會起到疏導作用，但長期而言則會帶來「路面還有空間」的錯覺而使人傾向開車，到了最後一樣會塞車，而且只會有更多車塞在路上。

此外，馬場北前後兩端的銜接道路只有三或四線，這樣一來亦會造成樽頸，不利於疏導交通。所以多出來的空間應該用以拓寬行人路、公園、單車徑等對行人友善的綠化空間，又或是建立戶外社區活動場地，甚至可設置巴士專道等。

2. 車輛可通行範圍

至於在東區-2 當中的車輛行駛方面，本人建議除了跨區道路、區內主要及次要幹道、以及通往停車場的道路之外，皆需限制車輛通行，且盡量不截斷行人的順暢通行。這樣能夠把街道活動空間留予行人及街道上的商業活動，正如議事亭行人專用區那樣，吸引人流聚集使社區經濟能夠得以發揮，並保持街道活動的多樣性，又能「旺丁旺財」，而非單純地切斷地面行人網絡而把

行人趕往地下空間 / 行人天橋。因為當地面大量空間都讓予汽車時，就會使得街道毫無生氣，而且只會帶來更多車流，連帶使其他地方更加深受塞車之苦。順帶一提，如果將主幹道 / 次幹道等立體化，車輛走天橋 / 隧道則更理想，地面的行人就能更大限度地享受不被割裂的地面空間，這樣亦能解決行人（以至附近商業活動）所承受的噪音、空氣污染問題。

3. 停車、泊車問題

停車方面則完全路外化，不設路邊泊車位，但可以考慮興建倉儲式停車場，而路邊只能有臨時上落客貨區。

二、慢行交通

針對慢行交通的規劃，總體而言就是在所有的設計當中考慮不同年齡層的行人使用需求，廣泛使用通用設計，吸引社區的活絡及路面空間各種交通模式的公平分配使用，且能避免街道平面變得了無生氣。以下針對街道平面 / 行人天橋作討論：

1. 街道平面

除了建設地下空間與行人天橋供市民通行之外，其實政府更應該確保行人在地面空間的暢順且無障礙地移動。正如上一節「車輛交通」提及的那樣。

首先可以參考外國的「交通寧靜區」。在區內的次要道路當中可以視情況而設置一定的交通寧靜區，禁止或限制車輛進入特定道路，令到道路週邊的社區能夠得到良好的銜接。同時設置數量及規模不一的街道傢俱甚至遊樂設施以吸引居民停留，再與沿街商戶配合，設置一些戶外茶座，以提供社區活動及社區商業的生存空間，促進街道生活。順帶一提，這樣對於車輛交通亦有一個益處：不用每個路口都走走停停，因為當一個區域內有足夠多的交通寧靜區時，變相通過外圍有車進出的路口數目亦會變少。

然後是關於單車及單車徑的問題。雖然本人已經得悉東區-2的單車徑僅作休閒用途，並不具通勤功能，但實際上如何確保將來居住在東區-2的居民沒有人是同區就業？此外，東區-2作為一張白紙，理應趁著興建單車徑的機會，僅以東區-2內部作為試點去推行共享單車，視實際情況再討論、決定在其他區域推行與否，或如何推行等等，而非一刀切認為其不具通勤及分擔交通流量的功能。還是那句，「嘗試跳脫既有的建設思維去規劃」。

另外關於道路的設計配置，亦應該著重行人空間而不要盲目地以行車線數量為考慮。就如日本京都四條通行人路拓寬計劃那樣，為了增加的人流而把行

車道改為行人路，使得行人過路更容易，同時也針對巴士站作出重新設計及站點合併，使候車乘客也不會造成行人路阻塞，整體行人環境亦不會再因為太多行人在路上而變得擁擠難走。而車輛則分流往周邊道路，使路上車輛減少而令車流更加暢順。而在東區-2的主要道路亦能夠導入相關的規劃思維，建設寬闊的路人路，相對應行車道數量不宜太多、太寬。

2. 行人天橋

關於東區-2的行人天橋，雖然在諮詢文本中的「慢行系統規劃圖」中留意到不同的行人天橋大致上是獨立設置，但也要注意不要讓行人天橋變成單純的行人通道 / 輸送帶。行人天橋的建設除了用以過路，更要便利行人前往不同區域，尤以連接、途徑不同的消費、交通、停留場域為主要目的。

另外不確定將來東區-2的行人天橋會否視情況再發展，變成類似筷子基運順新村一帶的行人天橋網絡。但如是的話，行人天橋的建設除了上述提到的注意事項外，也要注意對於城市整體空間的形塑及其造就的街道活動可能性，避免行人只是匆匆路過而使其變得了無生氣、且缺少了行人在街道上應有的探索及與街道的聯繫。

此外，針對行人天橋所帶來的一些不良副作用亦需注意。

首先是澳門的行人天橋除了基馬拉斯大馬路空中走廊在某程度上具有一定的「場域」功能以外（偶然會看到有人會在上面慢跑），大部分的行人天橋僅供過路，在規劃上比較少去考慮行人天橋在疏導交通以外，於建築和城市設計上的意義。例如是否便於通行、是否吸引居民將其作為一個可供使用的公共空間等。此方面其實可以透過一些設計方面的巧思去處理，例如以「階梯式座位」去緩解上下樓層帶來的沉悶感覺，同時提供座椅、加入綠化元素以成為公共空間。這類所指的「綠化元素」並非只是放幾盆植物就完事，而是將行人天橋設計得像是公園內的一部分，甚至本身就可以是一個公園（例如美國紐約的高線公園）。這樣可以讓天橋成為行人願意停留的「場域」。

其次是天橋自身帶來對於行人甚至行車所帶來的問題。例如天橋的上落點設置需要確保行人動線順暢，至少行人出入口不要佔據太多行人路空間，使得行人路狹窄難行，且浪費行人出入口的橋底空間（應該作出一些有效利用，不一定是種植花草，也可以是設置小型休憩區）；而行人出入口的設置也不應該阻擋路口的行車視野，導致交通意外的發生。

雖然設置行人天橋可以有效地使人車分隔，但綜合上述情況，交通擠塞情況未必能夠因此解決之餘（因為道路暢通自然會吸引更多車流），行人環境在促

進沿街商業、休閒活動的角度上也不見得一定更加理想。而且當行人天橋遍佈街區時，地面車輛的空氣 / 嘈音污染都難以消散，甚至會涉及一些私隱問題。

總括而言，行人天橋的設置只是輔助，不應該完全取代地面街道及行人過路處。而與此同時亦要有適當的管理及提供使用指引。

三、公共空間形塑

同樣的，以「在街道上可產生的關於人的活動」為角度去思考，亦能夠想到交通規劃如何能與社區商業、街道配套，以及城市空間互動這三項要素協作。

1. 社區商業

在諮詢文本中可以看到住宅裙樓將會配套商業空間，並以服務社區為主。不過這些商業空間是否全部都是要居民進入裙樓以內才能夠使用？還是會配置臨街的商戶？因為臨街立面的多樣性亦是能夠吸引行人選擇以步行方式出門的其中一項要素。當臨街的商戶密度夠高，也會驅使居民以「逛街」的方式探索、品味，而不會依靠自行開車移動，也更能與街道上的不同活動產生互動，促進社區的活絡。

2. 街道配套

社區對於公共空間有著一定的需求。當街道的交通設施配套使行人能夠暢達無阻地通行，並達致更人本的城市規劃設計時，則能夠產生更多社區活動。例如上文所指的交通寧靜區、以為現有的議事亭行人專用區即為一例；又或是設置悠閒式街道，不禁止車輛進入但最大限度地使車輛感到「進入這條路使我感到開車不便」，例如車道做得狹窄一些或者設置減速帶，並將路面大部分空間留予行人，以及作為大家都能夠使用的公共空間之用。

3. 城市空間互動

在建設中引入「15分鐘城市」的概念，在可步行的社區範圍內提升用途多樣性，促使居民使用步行的方式即可享用大部分公用設施、到達不同的商業設施、公共交通設施等。那麼一來，以行人為導向、人性化的都市空間建設就變得極其重要，在設計上亦需便於行人使用，使此概念得以發揮。有人流自然亦能促進商業發展，反過來亦能帶來更多人流，避免街道了無生氣。進而思考是否全部街道都要有車輛進入，尤其是街廓小、路口之間距離短的道路是有條件規劃成僅開放予行人及緊急車輛通行的空間。

四、TOD 及其通達性

關於 TOD 的建設也有幾點需要注意：

1. 相關的基礎建設及預留發展空間

TOD 的基礎建設需要與步行系統相配合。公共運輸的站點（不論是巴士、的士、輕軌）都必須被設置於人流密集之地方（最好是功能多樣性的公共空間），且能夠使大多數人輕易地以步行方式由出發地（附近）抵達站點、或由站點出發抵達目的地（附近）。而在建設上亦需具有前瞻性，例如輕軌的 ES1 或 ES2 站，以及 ES6 站都可以設置預留結構，以便將來如有機會就使用預留結構把路線伸入澳門半島或氹仔北環線，提升輕軌路網的覆蓋率以吸引居民使用。當然，在東區-2 內的 TOD 規劃也必須注重不同交通方式的轉換，尤其是輕軌站必須要與附近的巴士站及行人通道等相結合，且能在可步行的社區範圍之內。

2. 服務品質

除了基建之外，服務品質也是需要考慮的一環。當巴士、輕軌的班次不足，又或者搭乘體驗不佳，甚至設施並不便民、沒有通用設計時，即使基建做好，也會使居民缺乏使用公共運輸的動機。而此等服務品質包括但不限於轉乘安排、泊車換車、使用清晰易讀的指標引導居民使用等。最重要的是需要思考如何從服務品質上保持公共運輸的便利性。

3. 巴士服務

在諮詢文本中暫未看見關於相關的巴士路網規劃，或是如何與東區-2 的 TOD 規劃作出聯繫。但既然是以 TOD 模式去發展，政府也有必要趁此機會重整全澳門的巴士路網且重新編號，將路線作出合理分配。路線最理想是能夠覆蓋東區-2 的大部分地區，且居民若需轉乘盡量僅需一次，使得 TOD 模式的規劃能夠得到最大限度的發揮。而巴士專道也可被視為 TOD 模式的一環，在不同的道路設置巴士專道亦能夠使巴士周轉率加快，同時亦能限制汽車的使用。

