

PROJECTO DA 1.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU (2020-2040)

CONSULTA PÚBLICA

O Governo da RAEM concluiu os procedimentos de revisão do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), nos termos do disposto na Lei do planeamento urbanístico, e decidiu proceder à sua alteração. Realiza-se, assim, uma consulta pública sobre o projecto da 1.ª alteração ao Plano Director (doravante designado por “projecto de alteração do Plano Director”), no período compreendido entre 29 de Junho e 27 de Agosto de 2026, sendo as principais considerações e pontos-chave os seguintes:

Articulação com as estratégias de desenvolvimento nacional

Com vista à implementação do espírito dos importantes discursos do Presidente Xi Jinping, e em função das estratégias de desenvolvimento nacional e do posicionamento de desenvolvimento de Macau, procede-se à optimização da distribuição espacial e da afectação dos recursos.

Promoção do desenvolvimento sinérgico entre Macau e Hengqin

Em articulação com a construção do novo padrão do desenvolvimento integrado entre Macau e Hengqin, reforça-se a cooperação regional e promove-se a conexão das infra-estruturas.

Avanço dos projectos de grandes empreendimentos públicos

Reservam-se áreas de terreno para o desenvolvimento da Zona Internacional de Turismo e Cultura Integrados de Macau, do Parque Ciên-Tec de Macau e do *Hub* (Porto) de Transporte Aéreo Internacional de Macau na margem oeste do Rio das Pérolas, procedendo-se simultaneamente ao ajustamento de finalidades dos solos e da disposição do planeamento geral.

Articulação com outras actualizações

São propostas as alterações correspondentes, tendo em consideração, de forma conjunta, a evolução mais recente dos planos de nível superior, das legislações e demais diplomas legais aplicáveis, bem como dos avisos e despachos do Chefe do Executivo, juntamente com os projectos de estudo.



Página electrónica temática



Zona Internacional de Turismo e Cultura Integrados de Macau

Reservam-se, de forma estratégica, terrenos afectos às respectivas indústrias para apoiar a sua construção, contribuindo para constituição de uma plataforma essencial para promover o desenvolvimento integrado de indústrias diversificadas, tais como o turismo, a cultura e o comércio.



Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

- No que respeita à estrutura física urbana, os respectivos lotes serão integrados nos núcleos de desenvolvimento das indústrias diversificadas.
- Quanto ao planeamento de finalidades dos solos, o terreno situado no lado oeste da Zona B dos Novos Aterros Urbanos, mantém a sua actual classificação como zona de equipamentos de utilização colectiva; enquanto o terreno na Zona C dos Novos Aterros Urbanos é reclassificado de zona habitacional e zona comercial para zona de equipamentos de utilização colectiva.



Taipa

Planta das propostas de alteração de finalidades dos solos

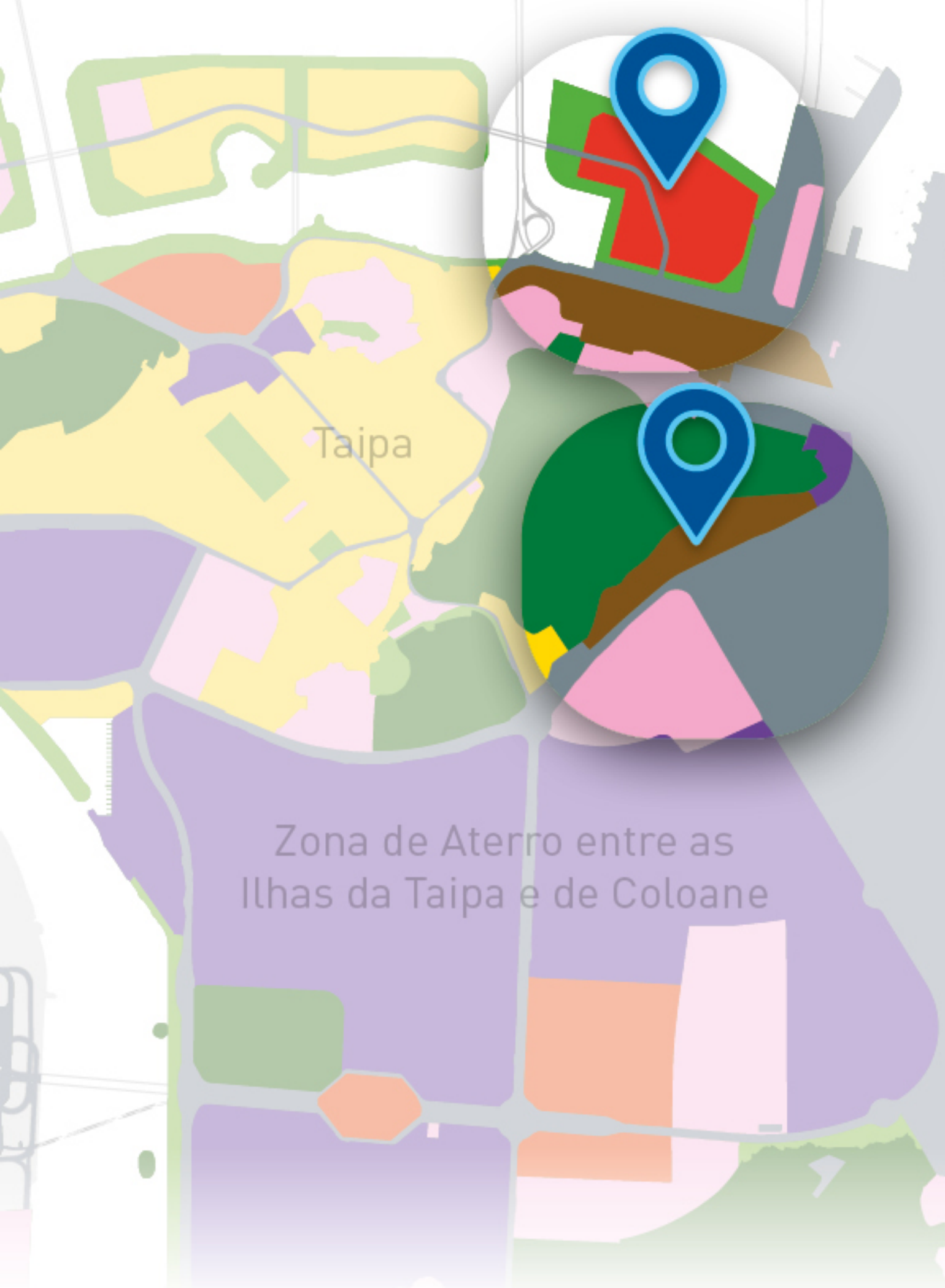


Imagem prospectiva da Zona Internacional de Turismo e Cultura Integrados de Macau (terreno situado no lado oeste da Zona B dos Novos Aterros Urbanos)



Parque Ciên-Tec de Macau

Reservam-se, de forma estratégica, terrenos afectos às respectivas indústrias para apoiar a construção do Parque Ciên-Tec de Macau, de modo a impulsionar o desenvolvimento das indústrias científicas e tecnológicas e contribuir para o desenvolvimento da diversificação adequada da economia.



Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

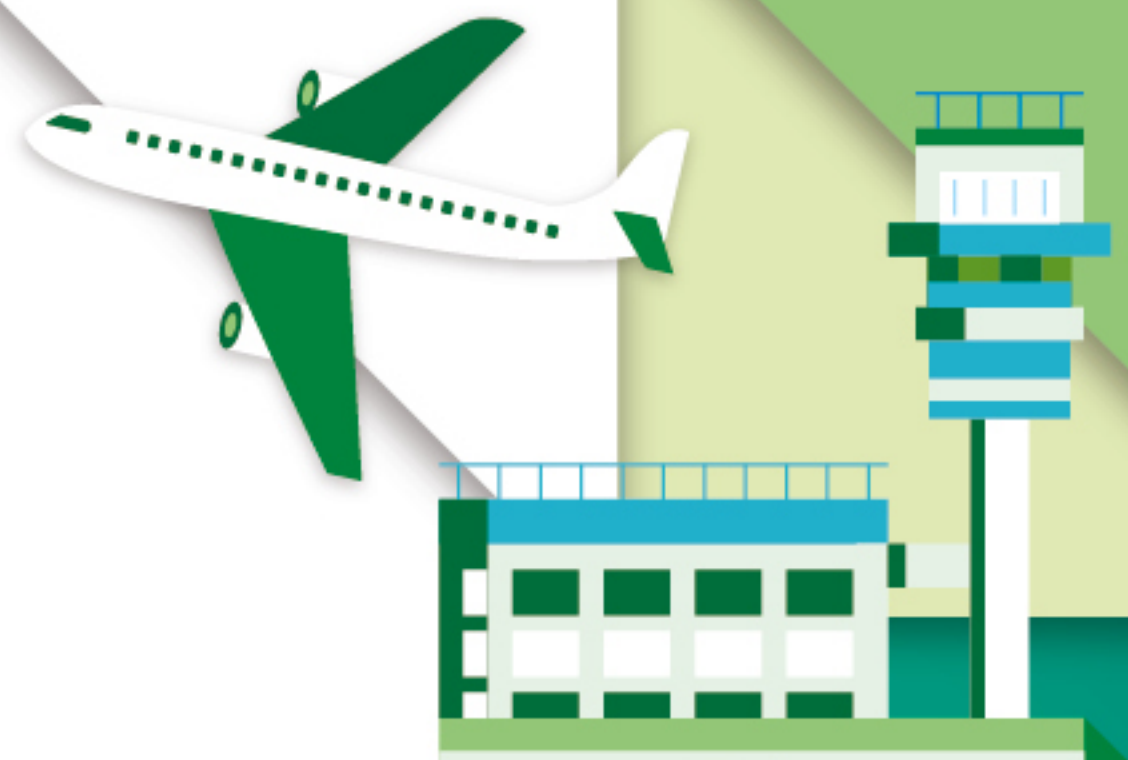
- No que respeita à estrutura física urbana, os respectivos lotes serão incorporados nos núcleos de desenvolvimento das indústrias diversificadas e na Cintura de Conhecimento – Indústria – Ciência.
- No que respeita ao planeamento de finalidades dos solos, a parcela do terreno situada no lado oeste da Zona E1 dos Novos Aterros Urbanos anteriormente classificada como zona habitacional é reclassificada para zona comercial; enquanto o terreno situado na Avenida Wai Long é reclassificado de zona habitacional para zona industrial.

Planta das propostas de alteração de finalidades dos solos



Imagem prospectiva do Parque Ciên-Tec de Macau
(terreno situado na Avenida Wai Long)

Projectos de grandes
empreendimentos públicos



Hub (Porto) de Transporte Aéreo Internacional de Macau na margem oeste do Rio das Pérolas

Em articulação com o reforço da competitividade do Aeroporto Internacional de Macau, e em função da actualização mais recente do respectivo plano de expansão, procede-se ao ajustamento das áreas relevantes.



Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

- Procede-se ao ajustamento das áreas relevantes do Aeroporto Internacional de Macau.

Planta das propostas de alteração de finalidades dos solos



Imagem prospectiva do *Hub* (Porto) de Transporte Aéreo
Internacional de Macau na margem oeste do Rio das Pérolas

Posicionamento de desenvolvimento e projecções da população

Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

- Inclusão do objectivo de criar um “pólo de agregação de quadros qualificados internacionais de elevada qualidade” no posicionamento de desenvolvimento em função dos planos de nível superior.
- De acordo com as Projectões da População de Macau 2022–2041, publicadas em 2023, procede-se à alteração dos conteúdos relativos à população.

Centro Mundial de Turismo e Lazer

Plataforma de serviços para a cooperação comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Base para intercâmbios e cooperação, nos quais a cultura chinesa é dominante e o multiculturalismo coexiste

Pólo de agregação de quadros qualificados internacionais de elevada qualidade

Cidade central e um dos três extremos da construção da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

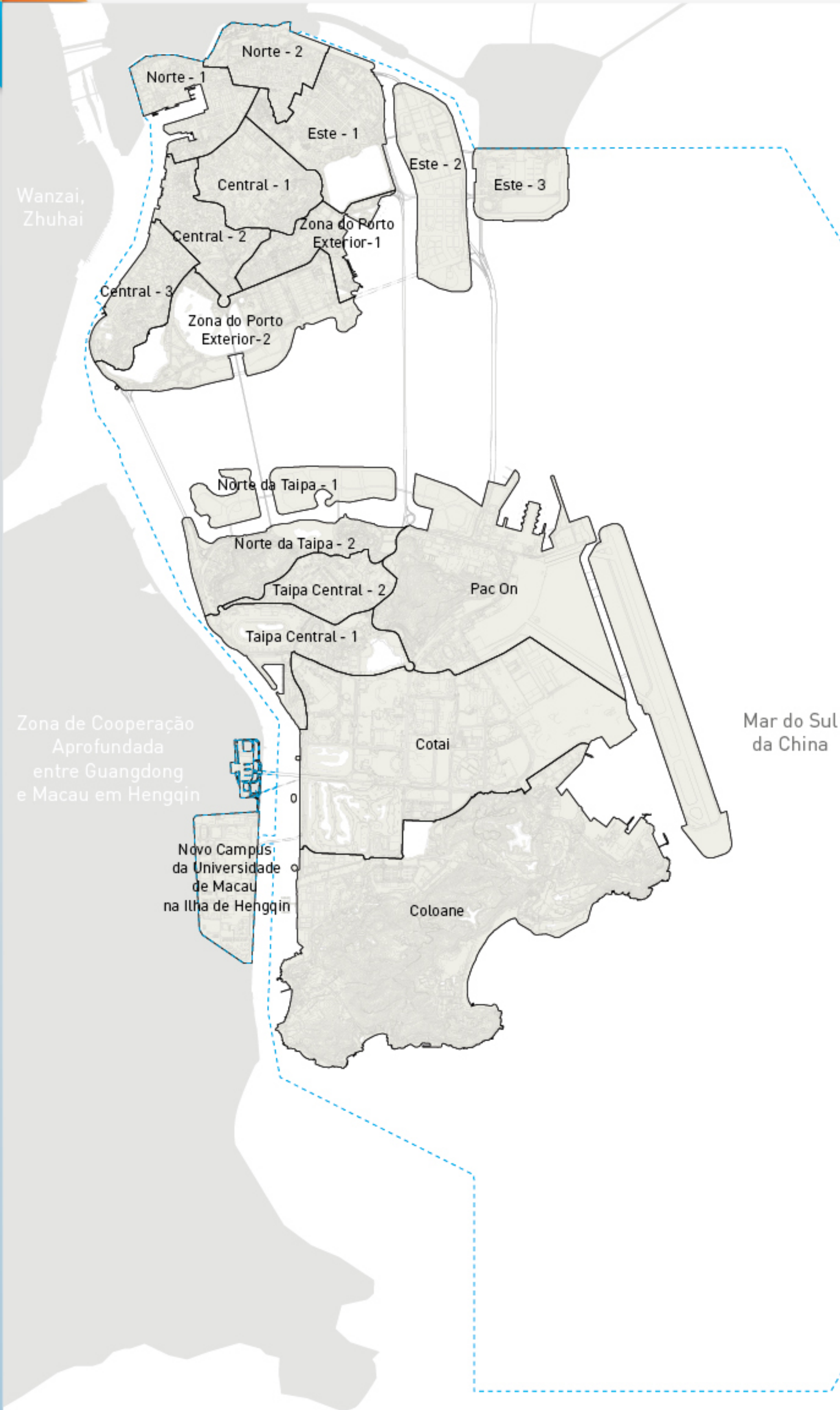
Ponto de suporte importante do corredor para a inovação da ciência e tecnologia da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau

Belo Lar para os residentes da RAEM

Área de intervenção e zonamento

Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

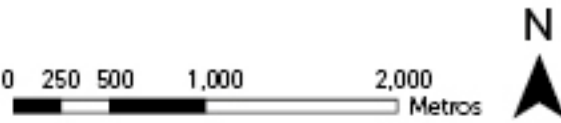
- Em conformidade com os Avisos do Chefe do Executivo, procede-se ao ajustamento da área de intervenção.
- Em articulação com a situação mais recente da referida área de intervenção, da área de expansão do Aeroporto Internacional de Macau e da orla costeira, procede-se ao ajustamento dos limites das UOPG.



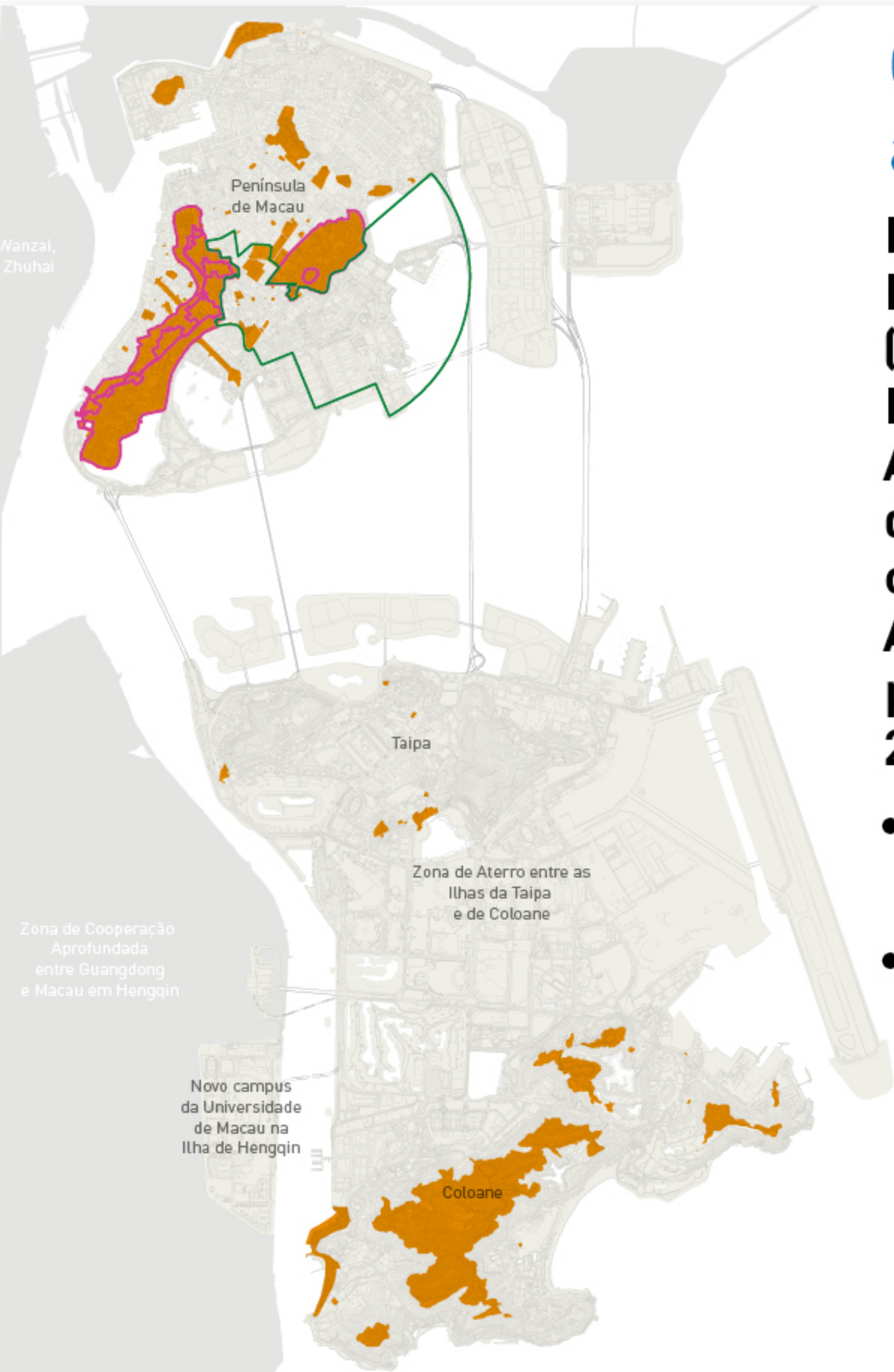
Planta de área de intervenção e de zonamento

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite das UOPG



Salvaguarda da cultura



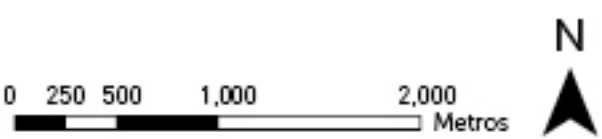
Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

Na sequência da publicação do Regulamento Administrativo n.º 4/2024 (Plano de salvaguarda e gestão do «Centro Histórico de Macau»), do Regulamento Administrativo n.º 6/2024 (Classificação do 4.º Grupo de Bens Imóveis), bem como da Lista de Salvaguarda de Árvores Antigas e de Reconhecido Valor, aprovada pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 279/2025, propõe-se o seguinte:

- Actualização da planta de condicionantes (restrições de utilidade pública).
- Alteração dos conteúdos relativos à salvaguarda do património cultural.

LEGENDA

- Lei n.º 11/2013 (Lei de Salvaguarda do Património Cultural) - Delimitação gráfica do Centro Histórico de Macau
- Despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008 (Fixa as cotas altimétricas máximas permitidas para a construção de edifícios nas zonas de imediações do Farol da Guia)
- Classificação de bens imóveis (incluindo os Regulamentos Administrativos n.ºs 1/2017, 31/2018, 33/2018, 31/2019, 37/2021 e 6/2024)



Planta de condicionantes (restrições de utilidade pública)

Sistema de transportes



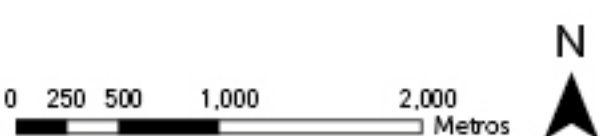
Conteúdo do “projecto de alteração do Plano Director”

Em articulação com o aprofundamento da construção da interligação e interconexão entre Macau e Hengqin e o reforço da conexão das infra-estruturas, bem como considerando a optimização contínua do sistema global de transportes de Macau, juntamente com os estudos de planeamento relativos à expansão das linhas do Metro Ligeiro de Macau, propõe-se o seguinte:

- Actualização da planta relativa ao planeamento de transportes.
- Alteração dos conteúdos relativos ao sistema de transportes.

LEGENDA

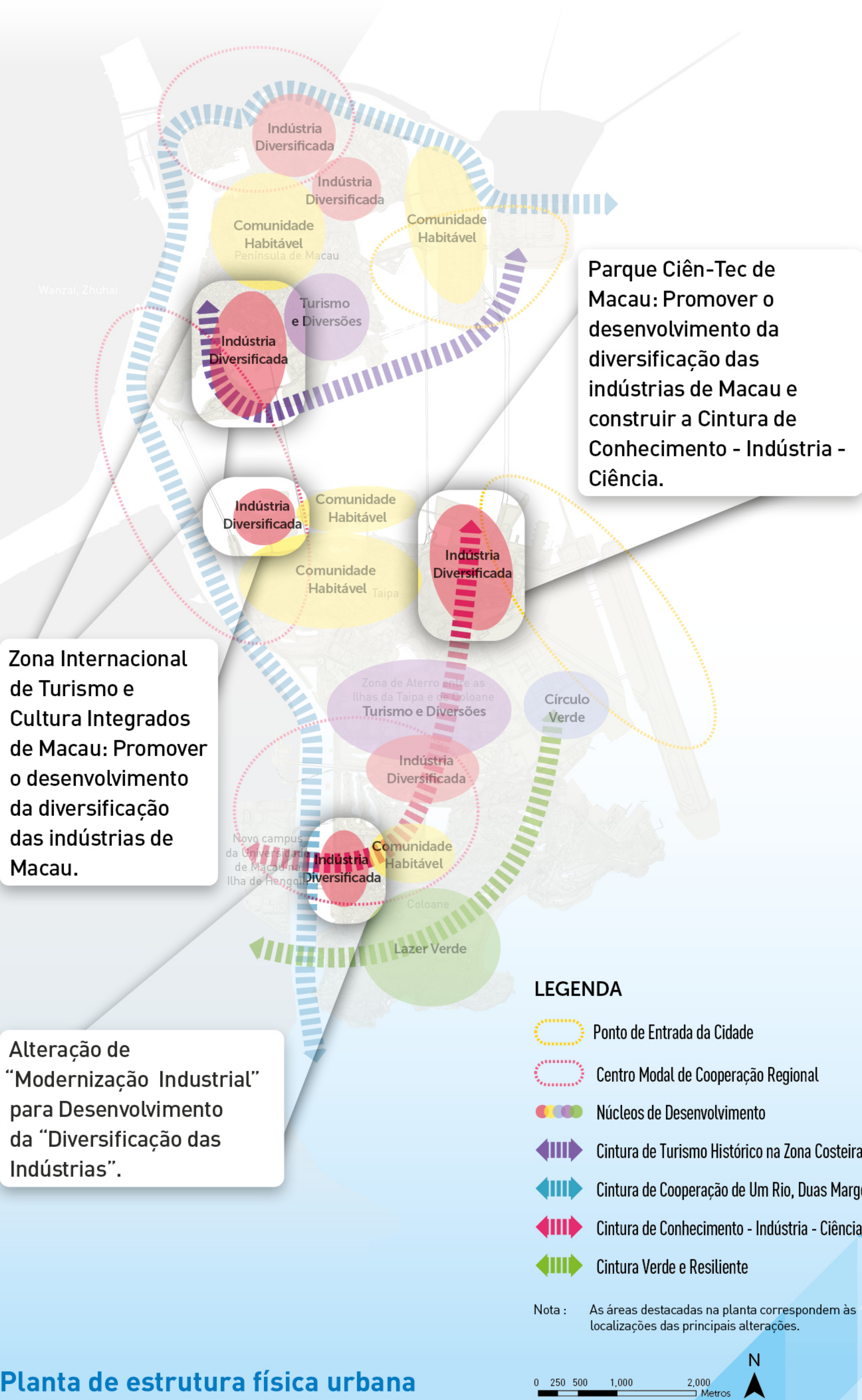
- Traçados do Metro Ligeiro
- Traçados do Metro Ligeiro em Fase de Concepção
- Vias Principais
- Vias Interzonais
- Pontos de Ligação ao Exterior
- Principais Instalações de Transportes



Planta relativa ao planeamento de transportes

Planta de estrutura física urbana

Analizadas as alterações referentes aos projectos de grandes empreendimentos públicos propostas no “projecto de alteração do Plano Director”, procede-se à alteração da estrutura física urbana.



Planta de estrutura física urbana

Planta de finalidade dos solos

Considerando os projectos de grandes empreendimentos públicos, bem como outras actualizações, e em articulação com as optimizações efectuadas em função da situação real, procede-se à alteração do planeamento de finalidades dos solos.

As áreas terrestre e marítima relevantes do lado sudeste do Posto Fronteiriço de Gongbei da Cidade de Zhuhai da Província de Guangdong foram integradas na área de intervenção e serão classificadas como **zonas verdes ou de espaços públicos abertos**, sendo os terrenos adjacentes reclassificados de zonas comerciais para **zonas verdes ou de espaços públicos abertos**.

Com base na situação mais recente do canal, **mantém-se a respectiva finalidade**.

Parque Ciên-Tec de Macau (situado no terreno no lado oeste da Zona E1 dos Novos Aterros Urbanos): a parcela anteriormente classificada como zona habitacional será reclassificada para **zona comercial**.

Parque Ciên-Tec de Macau (situado no terreno na Avenida Wai Long): reclassificado de zona habitacional para **zona industrial**.

*Hub (Porto) de Transporte Aéreo Internacional de Macau na margem oeste do Rio das Pérolas: Ajustado de acordo com o plano de expansão do aeroporto e classificado como **zona de infra-estruturas públicas**.*

Zona Internacional de Turismo e Cultura Integrados de Macau (situada na Zona C dos Novos Aterros Urbanos): reclassificada de zona habitacional e comercial para **zona de equipamentos de utilização colectiva**.

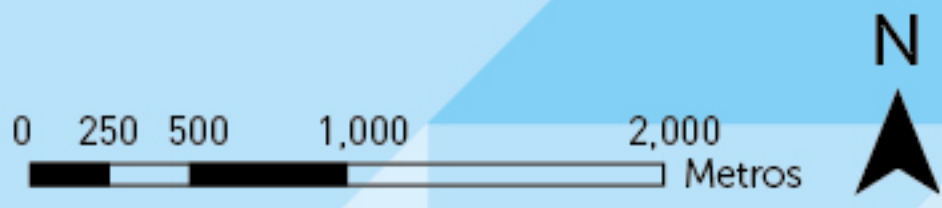
As áreas das segunda e terceira fases situadas na Zona do Posto Fronteiriço da Parte de Macau do Posto Fronteiriço Hengqin e nas suas zonas contíguas foram integradas na área de intervenção, sendo classificadas como **zonas de infra-estruturas públicas**.

LEGENDA

- Zona Habitacional
- Zona Comercial
- Zona Industrial
- Zona Turística e de Diversões
- Zona de Equipamentos de Utilização Colectiva
- Zona de Conservação Ecológica
- Zona Verde ou de Espaços Públicos Abertos
- Zona de Infra-estruturas Públicas

Nota 1: As áreas destacadas na planta correspondem às localizações das principais alterações.

Nota 2: A presente planta indica as finalidades principais dos solos, podendo ser compatíveis com finalidades dos solos de outras subcategorias.



Planta de finalidade dos solos