

# 運輸工務範疇

---



## 目 錄

前言.....	335
二零一八年施政執行情況.....	336
1. 城市規劃.....	336
1.1. 五年發展規劃.....	336
1.2. 新城填海.....	336
1.3. 澳氹第四、五條通道.....	336
1.4. 都市更新.....	336
1.5. 土地管理.....	337
1.6. 地籍資訊網.....	337
1.7. 海域.....	337
2. 公共建設.....	338
2.1. 五年發展規劃.....	338
2.2. 新城填海及人工島.....	338
2.3. 輕軌.....	338
2.4. 公共房屋.....	339
2.5. 粵澳新通道 - 新邊檢站.....	340
2.6. 內港擋潮閘.....	340
2.7. 其他防洪工程.....	340
2.8. 碼頭.....	340
2.9. 九澳隧道.....	341
2.10. 離島醫療綜合體.....	341
2.11. 新監獄.....	341
2.12. 傳染病大樓.....	341
2.13. 運動員培訓及集訓中心.....	341
2.14. 電力供應.....	341
2.15. 自來水供應.....	342
2.16. 郵電.....	342
2.17. 天然氣供應.....	342

3. 交通運輸.....	343
3.1. 五年發展規劃.....	343
3.2. 巴士.....	343
3.3. 的士.....	343
3.4. 泊車.....	344
3.5. 道路工程.....	344
3.6. 步行網絡.....	344
3.7. 民航.....	345
4. 房屋.....	345
4.1. 五年發展規劃.....	345
4.2. 公共房屋規劃.....	345
4.3. 公共房屋分配及管理.....	345
4.4. 樓宇管理.....	346
5. 環境保護.....	346
5.1. 五年發展規劃.....	346
5.2. 固體廢物管理.....	347
5.3. 污水處理.....	347
5.4. 電子廢物.....	347
5.5. 廚餘.....	348
5.6. 改善空氣質素.....	348
5.7. 應對極端天氣影響.....	348
6. 行政簡化及行政現代化.....	349
<b>二零一九年度施政方針.....</b>	<b>351</b>
1. 城市規劃.....	351
1.1. 五年發展規劃.....	351
1.2. 新城填海.....	351
1.3. 澳氹第四、五條通道.....	351
1.4. 都市更新.....	351
1.5. 土地管理.....	351
1.6. 地籍資訊網.....	352

1.7. 海域.....	352
2. 公共建設.....	352
2.1. 五年發展規劃.....	352
2.2. 新城填海.....	353
2.3. 輕軌.....	353
2.4. 公共房屋.....	354
2.5. 粵澳新通道 - 新邊檢站.....	354
2.6. 內港擋潮閘.....	354
2.7. 其他防洪工程.....	354
2.8. 碼頭.....	354
2.9. 九澳隧道.....	355
2.10. 離島醫療綜合體.....	355
2.11. 新監獄.....	355
2.12. 傳染病大樓.....	355
2.13. 運動員培訓及集訓中心.....	355
2.14. 電力供應.....	355
2.15. 自來水供應.....	355
2.16. 郵電.....	356
2.17. 天然氣供應.....	356
3. 交通運輸.....	356
3.1. 五年發展規劃.....	356
3.2. 巴士.....	356
3.3. 的士.....	357
3.4. 泊車.....	357
3.5. 道路工程.....	357
3.6. 步行網絡.....	357
3.7. 民航.....	358
4. 房屋.....	358
4.1. 五年發展規劃.....	358
4.2. 公共房屋規劃.....	358
4.3. 公共房屋分配及管理.....	358

4.4. 樓宇管理.....	359
5. 環境保護.....	359
5.1. 五年發展規劃.....	359
5.2. 澳門環境保護規劃.....	359
5.3. 固體廢物管理.....	360
5.4. 污水處理.....	360
5.5. 電子廢物.....	360
5.6. 廚餘.....	360
5.7. 改善空氣質素.....	360
5.8. 應對極端天氣影響.....	361
6. 行政簡化及行政現代化.....	361
結語.....	363

## 前 言

運輸工務範疇的施政，是具持續性的長期工作，大型項目從著手規劃，到落實執行往往需時多年。我們的團隊一直積極克服眼前的挑戰，並為迎接尚未出現的更多考驗作好準備。

我們一直優先考慮市民所需，因此 2018 年的施政重點仍集中與民生最相關的範疇，並以特區五年發展規劃的各項目標，以及推進“一帶一路”和建設“粵港澳大灣區”的國家發展策略為指導。

儘管施政路途中面對重重阻力，我們的團隊仍逐一克服，實踐既定目標，成就了今天取得的進展。箇中關鍵，一直有賴整個團隊、各界人士以及市民的積極參與。

去年颱風「天鴿」侵襲，促使我們改善氣象預測、發布預警等措施，加強應對自然災害的能力。

我們將繼續竭盡所能實現施政承諾，深化澳門城市的可持續發展，與市民、遊客一起分享發展成果。

## 二零一八年施政執行情況

### 1. 城市規劃

#### 1.1. 五年發展規劃

運輸工務範疇如期於 2018 年完成總體城市規劃編製的判給，並已展開工作。

#### 1.2. 新城填海

按照現有規劃及城市發展情況，推進新城 A 區及 E1 區的深化規劃，並配合特區政府的公共房屋政策，已基本完成編製新城 A 區第一期公共房屋及配套設施的規劃條件圖，聽取城市規劃委員會意見。

#### 1.3. 澳氹第四、五條通道

第四條大橋工程可行性研究報告獲中央批覆，設計單位按批覆要求提交的補充論證亦已獲批，將於年底前啟動設計連施工的招標工作。

已完成第五條通道的最終研究報告，初步構思於嘉樂庇總督大橋旁興建海底隧道，報告就建設隧道的可行性、選址及出入口等作分析。

#### 1.4. 都市更新

都市更新委員會完成討論樓宇重建業權百分比、暫住計劃等措施之後，特區政府已委託顧問公司開展《澳門都市更新研究顧問服務》，顧問公司完成階段報告後將向公眾諮詢。

設立政府全資公司方面，《設立澳門都市更新股份有限公司》行政法規及《澳門都市更新股份有限公司章程》兩草案已完成，現正處於法律分析階段。



## 1.5. 土地管理

特區政府持續透過新城填海、收回非法霸地及宣告失效後收回的土地，增加用作儲備的土地。

截至 9 月 30 日為止，特區政府根據《土地法》宣告失效土地的情況如下：

	批示數目	面積（平方米）
沒按合約發展的租賃批地	24	92,932
臨時批租期屆滿又不具備條件轉確定性批給的土地	49	439,298
<b>總數</b>	<b>73</b>	<b>532,230</b>

《土地法》配套法律法規方面，有關澳門特區判給土地的公開招標程序行政法規完成後，現正跟進後續立法程序，待土地公開招標程序行政法規公布後，特區政府將隨即開展土地公開招標。

另外，《專用批給的年費及保證金的訂定方法》以及《佔用准照費用的金額的訂定方法》兩部行政法規草案已完成，並透過行政長官批示頒佈。

## 1.6. 地籍資訊網

地圖繪製暨地籍局持續開拓本澳的地理資訊資源及應用層面，於 2018 年進一步整合政府、社會、經濟等地理數據，於地理資訊公眾平台發布交通、口岸、人口統計、防災等專題資料。

地籍局亦持續更新並完善規範地下管線地理資料庫內容，已推出“地下管線圖”，冀能支援地下管線的監督及管理。

## 1.7. 海域

根據《澳門管理海域傾倒區選址研究》的結果，海事及水務局跟進新增疏濬物傾倒區的工作，並已在九澳南增設臨時疏濬物傾倒區，緩解現有傾倒區接近飽和的情況。

海事局亦已開展澳門航道及航標優化研究，提升航道通行安全。運輸工務範疇將繼續深化與內地在海事、水利和海洋領域的合作，持續提高海域管理水平。

環境保護局承接相關部門的工作，負責澳門沿岸水質監測，並開展海域的水質監測研究。

## 2. 公共建設

### 2.1. 五年發展規劃

特區政府根據五年規劃持續推進本澳公共工程，其中包括第四條原水管道的建設。

### 2.2. 新城填海及人工島

已開展新城A區的基建設計，並正分階段推進區內共同管溝的設計工作。

新城B區，即政法區，現正收集並分析政法區用家的設計任務書，根據《預算綱要法》要求，待建議部門完成預算立項之後，本範疇將開展設計招標。而公共基礎建設部份，正開展道路基建設計招標，並正為區內電力變壓站展開選址研究。

新城C區將如期完成填海工程招標，並啟動工程。

新城D區亦已如期完成設計，將開展工程招標。

港珠澳大橋澳門口岸管理區工程已完工，於2018年3月15日交付澳門特別行政區使用。新城A區分別接駁港珠澳大橋澳門口岸管理區和澳門半島東方明珠的兩條連接橋工程亦已完工。

### 2.3. 輕軌

特區政府將於2018年成立輕軌運營公司，並已完成《輕軌交通系統法》的文本及送交立法會審議。

## 氹仔線

隨着氹仔線及車廠上蓋的土建工程基本完成，運輸基建辦公室於 2018 年繼續推進列車系統設備的安裝，合共 110 節列車車廂亦已如期全數付運至澳門，並有序展開後續測試。

## 氹仔連接澳門

連接氹仔與澳門半島的媽閣站前期建設工程已於 2018 年完成，車站主體工程亦緊接展開。

同時，媽閣交通樞紐的工程亦按計劃推進。

## 石排灣線

2018 年已如期啟動石排灣線與氹仔線連接點的工程，並完成石排灣線的線路設計，沿線的地下管線遷移工作亦已於 2018 年開展。

## 東線

已啟動東線的線路走線研究，東線將連接氹仔客運碼頭，經新城 A 區至關閘，走線研究同時考量於新城 A 區連接港珠澳大橋澳門口岸管理區和外港碼頭的線路方案。

## 2.4. 公共房屋

2018 年已完成的公共房屋包括：青濤大廈、快盈大廈以及青洲坊大廈。

運輸工務範疇正推動望廈社會房屋二期工程建設，台山社會房屋及慕拉士公共房屋項目已啟動工程。

規劃中的公共房屋項目，包括：新城 A 區公共房屋於年底前開展第一期設計招標，偉龍公共房屋項目的實施性研究亦已如期於 2018 年完成，接續開展第一期設計招標。

## 2.5. 粵澳新通道-新邊檢站

粵澳新通道項目為粵澳合作項目之一，主要包括新邊檢站（青茂口岸）、過境通道，以及鴨涌河整治等建設。

項目的首階段工程新批發市場完工後，舊批發市場的拆卸工程已於 2018 年完成。

青茂口岸澳門側及珠海側兩個口岸大樓以及連接通道的工程亦已如期啟動。

鴨涌河整治已獲粵澳雙方共識最終方案，並已開展設計工作。

## 2.6. 內港擋潮閘

根據中央相關部委的意見，特區政府完成了《澳門內港海傍區防洪（潮）排澇總體規劃方案研究》報告的內容補充，修訂版已再上呈相關部委審批，同時《澳門內港擋潮閘工程可行性研究報告 - 工程勘察及專題研究》亦已接近完成階段，特區政府會持續與內地相關部門溝通，透過區域合作推進落實項目。

## 2.7. 其他防洪工程

在內港原有的整治基礎上，特區政府開展《澳門內港防洪潮排澇優化及應急方案研究》，計劃在內港碼頭一帶修築防洪導線，減低海水越過堤圍湧入內港低窪地區的風險，年底前將完成工程設計，並將開展工程招標。

為改善澳門低窪地區水浸問題，2018 年亦展開了一系列的防洪排澇計劃，針對改善本澳低窪地區，包括：外港、筷子基至青洲、路環西側以及司打口的水浸問題。

## 2.8. 碼頭

如期啟動氹仔客運碼頭第三期工程，工程包括：拆卸並改建臨時碼頭、建造消防船屋、燃料儲存系統、燃油碼頭及海空聯運通道等。同時優化氹仔客運碼頭以及外港碼頭的各项設施。

## 2.9. 九澳隧道

因炸藥的運輸問題而停工的九澳隧道工程已重新啟動，工程正持續推進，年底前將完成路氹城側的北連接線工程設計。

## 2.10. 離島醫療綜合體

離島醫療綜合體首期共六棟建築物的樁基礎工程已於 2017 年完成，佔地 77,000 平方米、建築面積達 421,000 平方米的離島醫療綜合體，運輸工務範疇負責承建，待收到已獲審批的設計圖則及招標文件之後，預計今年就三棟大樓組成的主體工程招標。

## 2.11. 新監獄

繼續推進新監獄工程，第二期工程按進度施工；第三期工程已開標及進行評標。

## 2.12. 傳染病大樓

2018 年如期完成項目地段內現有建築物的第二期拆卸工程，並已開展大樓的樁基礎工程。

## 2.13. 運動員培訓及集訓中心

按計劃推進上蓋工程施工。

## 2.14. 電力供應

年底前完成供電設施安裝位置、更改電網環路、加強防水設施等配電網的改造方案，並已開始落實相關措施。2018 年，已改善低窪地區超過 80 個變壓房。

政府已重新檢視本澳的電力供應，加快推進新天然氣發電機組項目以提升本地發電容量，並與內地檢討及制定了緊急後備電源保供方案。

為完善本地電網而建造的 3 個高壓變電站，其中仁伯爵綜合醫院變電站及港珠澳大橋澳門口岸管理區變電站已分別如期於 2018 年投運，而離島醫療綜合體變電站亦將於年底前完成建設工程。

粵澳第三條高壓輸電通道的建設已展開電纜鋪設工程。另外，隨著澳門發電廠完成拆卸，澳門的本地發電已經全部集中到路環九澳發電廠。

## 2.15. 自來水供應

推動粵方儘快完成平崗至廣昌原水保障工程的建設。

石排灣淨水廠建造工程已於 2018 年開展，工程完成後將能滿足離島用水需求增長，有助緩解目前主要供水設施集中澳門半島的情況。運輸工務範疇亦正推動石排灣水庫及九澳水庫擴容的籌備工作。

完成檢視《澳門供水安全應急預案》，研究在本澳地勢較高的位置增建高位水池，期望能把供水緩衝時間由 4 小時提升至 12 小時。透過粵澳供水專責小組，推動構建區域災害應急聯動機制。

## 2.16. 郵電

筷子基郵政分局如期於 2018 年投入服務。

郵電局如期於 2018 年基本完成《電信網絡及服務匯流制度》法案草擬文本，以及有序開展後續收集業界意見並總結，推進立法工作。

持續優化本澳「FreeWiFi.MO」免費 Wi-Fi 服務的質素和擴充覆蓋範圍。

為確保惡劣天氣時的通訊能力，郵電局督促各電信營運商完成了一系列工作，如強化後備電源的配置及維護、優化低窪地區機樓的配置以及檢視突發性服務中斷的應變機制。

## 2.17. 天然氣供應

配合向澳門半島及新城 A 區、B 區供氣的計劃，連接氹仔與澳門半島之間的過海供氣管道工程已完成初步的地質勘探及施工方案論證，現正待確定

兩端閘室選址後，將儘快展開過海管道的建設，以推進供氣網絡延伸至澳門半島的規劃。

液化天然氣（LNG）應急儲配站將建於建築廢料堆填區，相關規劃條件圖已發出，專營公司已完成詳細設計及施工方案，待完成土地審批程序及土地地質改良工程後，專營公司即可開展建設工作。

此外，天然氣加氣站的土地正待落實選址，以配合擴大天然氣巴士應用的計劃。

完成《燃料加注站的修建及營運規章》的修訂工作，相關行政法規已於本年5月28日刊登政府公報。另外，《建築物中燃氣管路供氣設施的技術規章》行政法規的修訂亦將於年底前完成草案。

### 3. 交通運輸

#### 3.1. 五年發展規劃

特區政府將按五年發展規劃逐步有序推進控車步伐，引導私人車輛的合理使用。截至9月，本澳機動車輛總數約23萬9千輛，較今年年初的24萬1千輛，減幅約1%。

#### 3.2. 巴士

原有的三間巴士公司服務合同於2018年7月31日到期，特區政府已批准其中兩間巴士公司合併，並按照原合同與兩巴短期續約15個月。

#### 3.3. 的士

100個8年期純電動普通的士以及200個特別的士執照如期於2018年開展公開招標，其中100個普通的士執照已完成判給。

另外，《輕型出租汽車客運法律制度》已送交立法會審議。

### 3.4. 泊車

年底前投入運作的停車場包括：和諧廣場停車場、海灣南街停車場、青濤大廈停車場、快盈大廈停車場以及港珠澳大橋邊檢大樓西側停車場，合共提供大約 3,800 個輕型汽車泊位和 2,600 多個電單車泊位。

交通事務局已完成修改 13 個低窪地區的公共停車場使用及經營規章，規範颱風或暴雨情況下的管理措施，保障居民安全。

將持續規範公共停車場管理服務判給，採用組合方式作較長服務年期的公開招標，節省行政成本以及優化停車場的管理。同時，將完成更換全澳泊車咪錶。

2018 年完成各區分階段調整咪錶泊車位收費及時限，加強咪錶泊車位的周轉率，減少車輛長期佔用咪錶泊車位的情況。

### 3.5. 道路工程

道路工程協調小組持續與政府其他部門、公共事業機構合作，並協助執行部門優化“道路工程管理系統”，按工程對周邊交通的影響進行分級管理，有序安排各項工程分區、分段施工。

### 3.6. 步行網絡

特區政府持續優化步行網絡，“東望洋街行人天橋機電設施改善工程”已落成啟用，“氹仔嘉樂庇總督馬路行人路優化工程”及“友誼大馬路近漁人碼頭之行人天橋建造工程”亦已相繼動工，同時正編製松山行人隧道及連接周邊區域步行系統的環境影響評估報告。

氹仔方面，為配合未來輕軌系統使用，氹仔基馬拉斯空中走廊於 2018 年動工。

鄰近路環石排灣水庫道路及基建工程的招標亦會於年內展開。



### 3.7. 民航

民航局 2018 年就中央政府對《澳門國際機場整體發展規劃》當中填海部分的意見完成修改，並已再次提交中央政府審批。

此外，特區政府已就澳門航空運輸業的未來發展向中央政府提交了政策建議。

## 4. 房屋

### 4.1. 五年發展規劃

按照五年發展規劃，特區政府完成修訂《社會房屋法律制度》並已送交立法會審議；修訂《經濟房屋法》也已進入立法程序。

### 4.2. 公共房屋規劃

特區政府以澳門公共房屋需求研究為基礎，結合經濟及社會急速發展對公共房屋需求所產生之影響，有序制訂中、長遠公共房屋的建設方向。截至 9 月，新城 A 區預留興建公共房屋的土地中，有 25 幅已完成編製規劃條件圖草案。

### 4.3. 公共房屋分配及管理

特區政府繼續按照“社屋為主、經屋為輔”的公共房屋政策，加快公共房屋申請的審批速度，協助有實際需要的家庭解決居住問題。

房屋局於 2018 年跟進多戶型經濟房屋申請審查工作，並安排合資格申請人選購經濟房屋單位。另外，也跟進 2017 年開展的社會房屋申請之審查工作。

於 2018 年，房屋局已基本完成日暉大廈的上樓工作；快盈大廈及青濤大廈已獲發使用准照並正安排上樓；青洲坊大廈在獲發使用准照後也將隨即安排上樓。分配予“萬九經屋輪候家團”的單位，除了青洲坊大廈和快盈大廈

之外，經審查具條件的已基本完成做契。另外，房屋局也持續跟進公共房屋的監管工作，打擊違規情況。

房屋局於 2018 年相繼進行筷子基、青洲及石排灣公共房屋商舖租賃的公開招標，增加區內商業、零售配套設施。此外，也致力改善老舊社會房屋的居住設施及環境，包括：更換嘉翠麗大廈的升降機、開展氹仔平民新邨及台山平民新邨的重整工程，締造宜居環境。

#### 4.4. 樓宇管理

《分層建築物管理商業業務法》於 2018 年生效，補充行政法規也已公布，藉以規範及完善行業運作，從而保障業主權益。

《房地產中介業務法施行細則》完成修訂，簡化准照申請和續期的手續及程序，達至簡政便民之目的。

### 5. 環境保護

#### 5.1. 五年發展規劃

環境保護是可持續發展的重要環節，按照五年發展規劃及《粵澳環保合作框架協議》，特區政府加緊與內地相關監管部門協調廢舊車跨區轉移項目，並已於 2018 年下半年試行將兩批次共 300 輛經預處理的廢舊電單車運往內地，同時跟進廢舊車輛預處理場地建設工程的工作。

在惰性拆建物料項目方面，2018 年開展建築廢料堆填區地質改良工程的招標程序。

環保局爭取在 2018 年推出“回收業設備及車輛資助計劃”，為回收業提供支援。也完成編製《澳門建築廢料管理制度》及《使用塑膠袋的限制》法律法規草擬並進入立法程序。此外，還持續透過不同活動推動居民實踐“減塑”的環保行為。

截至年底，輕型車輛充電位總數增至 170 個：中速充電位 83 個、快速充電位 87 個。

此外，繼續將傳統街燈更換成更節能的 LED 街燈，截至 9 月，LED 燈已佔全澳街燈總數約三成。

## 5.2. 固體廢物管理

2018 年完成《澳門整體固體廢物管理系統的評估研究》，並結合《澳門固體廢物資源管理計劃（2017-2026）》推進各項廢物分類和減量工作。

環保局將在 2018 年開展澳門垃圾焚化中心擴建設計連建造工程招標工作。

## 5.3. 污水處理

2018 年已完成《澳門污水處理設施總體規劃》及為澳門半島污水處理廠的優化及營運保養進行招標。

設於澳門跨境工業區污水處理站，專門處理青洲自來水廠排泥廢水的預處理設施於 2018 年建造完成，以進一步改善鴨涌河的水環境。

路環污水處理廠升級的前期設計已展開。

基本完成港珠澳大橋澳門口岸管理區興建污水處理廠的初步設計和環境影響評估，並繼續推進污水廠及其污水輸送管的地質勘探和編製招標文件。另外，按照《關於澳門附近水域水利事務管理的合作安排》，正與內地相關部門就設置污水廠尾水排放口開展技術交流。

## 5.4. 電子廢物

環保局持續推動和優化“澳門電腦及通訊設備回收計劃”及“澳門廢舊電池收集計劃”，首批經過預處理的電腦及通訊設備、廢舊電池於年底運到

外地作後續的資源化處理。另外，建設綜合資源回收設施的可行性研究也已開展。

## 5.5. 廚餘

環保局在2018年透過“食肆廚餘回收先導計劃”收集中小型食肆的廚餘，逐步加強培養市民廚餘源頭分類和回收的習慣。《廚餘處理設備資助計劃》將在2018年進入立法程序。

## 5.6. 改善空氣質素

為履行《聯合國氣候變化框架公約》的義務，特區政府已完成“中國第三次氣候變化國家信息通報”中澳門部分的最終稿。

儲油庫、發電廠、污水處理廠和化工製藥業等工業場所的空氣污染物排放標準及監管制度之行政法規草案已進入立法程序。

2018年先後完成檢討新進口汽車和電單車的尾氣排放標準以及在用車輛的尾氣排放標準。針對本澳路邊空氣質量問題，氣象局已就各區路邊的空氣質量監測點進行評估，並購入適合澳門地小路窄環境的輕型流動空氣質量監測設備，為完善路邊空氣監測作準備。

## 5.7. 應對極端天氣影響

運輸工務範疇正在提升氣象監測和預警通報的能力，以配合應對未來可能出現的極端氣象災害。為增大氣象監測範圍，氣象局在2018年已增設自動氣象站和雨量站，加強在人口密集地區的氣象監測，同時，也優化了水位監測站的配置，提升監測水浸的能力。

另外，透過修訂“熱帶氣旋信號”和“風暴潮警告系統”完善預警規範。同時，氣象局也調整了評估熱帶氣旋強度和風球信號的風速標準，並加大與廣東省的氣象資訊專線頻寬，藉此提升臨近氣象災害的預警能力。

## 6. 行政簡化及行政現代化

運輸工務範疇持續推動科技的應用，開展電子服務以提升工作效率以及回應市民所需：

- 工務局已完成升降機類設備輔助申報的網站和程式準備，並就涉及法律範疇的認證操作進行研究；完成了“公共下水道網絡記錄圖申請”、“電力裝置使用准照－申請裝置檢查及確定使用准照”及“電力裝置使用准照－申請轉移確定使用准照擁有權”申請的網上查詢處理進度服務。
- 地籍局推出多種支付方式，除可使用現金或銀行支票繳付服務費用外，也可透過不同電子支付方式繳交費用，讓市民有更多更安全的支付服務選擇。
- 房屋局為房地產經紀及房地產中介人新增准照網上續期服務，同時推出優化房地產中介業務申請提交文件的措施，減省申請人往返相關部門申領文件的時間；此外，亦推出分層建築物管理商業業務准照及臨時准照之電子申請服務。

運輸工務範疇在 2018 年持續完善和豐富各轄下部門網站的資訊：

- 運輸工務範疇轄下各部門已於部門網站上載所有金額超過一千萬元的公共工程和超過一百萬元服務的直接判給項目資料。
- 繼續適時於部門網站更新與市民生活相關的統計數據，並透過 YouTube 發布政府資訊，方便公眾查閱和知悉政府工作情況。

運輸工務範疇繼續確保公帑得到合理運用，同時努力令到政府預算有效地執行。

2017年投資與發展開支計劃	預算	實際開支	執行率
運輸工務範疇的項目	115.5 億元	105.7 億元	92%
協助其他範疇執行的項目	18.6 億元	12.8 億元	69%
<b>總數</b>	<b>134.1 億元</b>	<b>118.5 億元</b>	<b>88%</b>

在 2018 年，運輸工務範疇的公務員人數、公務車輛維持在 2017 年的數量，另外，轄下部門也持續釋放留用的公共車位予公眾停泊，截至年底，於公共道路留用車位由現屆政府上任時約 20 個減少至 4 個；公共停車場的留用車位也由約 30 個減少至 24 個，日後房屋局大樓重建工程完成後，將可進一步釋放公共停車場的留用車位。

## 二零一九年度施政方針

### 1. 城市規劃

#### 1.1. 五年發展規劃

運輸工務範疇將於 2019 年推進澳門總體規劃的編製，並爭取完成初步草案，按《城市規劃法》聽取社會意見。

#### 1.2. 新城填海

根據城市發展情況，持續推進新城填海區的規劃條件圖編製。

#### 1.3. 澳氹第四、五條通道

待澳氹第四條大橋完成判給後，接續將啟動建設工程。

完成澳氹第五條通道可行性研究後，將開展環境影響評估、通航、水文分析及地質勘探等多項專題研究及初步設計。

#### 1.4. 都市更新

按照《澳門都市更新研究顧問服務》的階段成果，儘快向社會開展公眾諮詢，收集居民意見。

#### 1.5. 土地管理

2019 年，特區政府持續嚴格按照《土地法》及相關土地批給合同的規定，開展土地管理工作；對租賃期限尚未屆滿，但沒有按照批給合同訂定的利用期限及條件發展的土地，將根據《土地法》進行宣告失效的程序；持續落實新城填海的土地利用，同時打擊非法霸佔特區土地的行為。

對於已收回的土地，將會按照其形狀、面積和位置，綜合考慮本澳社會和經濟的發展需要，並配合公共房屋政策，對該等土地進行規劃，確定最終的發展用途。

## 1.6. 地籍資訊網

2019年將在地理資訊服務平台現有基礎上，加入行車及行人路線查詢等交通資訊，同時將持續完善地下管線資料庫，擴闊管網資料收集的範圍及優化更新流程。

地籍局亦將適時更新澳門特別行政區陸域沿岸資料，為城市發展和空間佈局規劃提供有效決策資源。

## 1.7. 海域

運輸工務範疇將聯同法務部門推動開展海域使用和管理法律制度的立法，並將繼續透過與內地在海事、水利和海洋領域的合作機制，有序開展部署及配套。

完成航道及航標優化研究後，將按序開展相關優化工作，為在本澳海域航行的船舶提供更有效的助航服務。

環境保護局持續監測澳門沿岸水質，並分析海域的水質監測研究報告。

# 2. 公共建設

## 2.1. 五年發展規劃

特區政府持續推進本澳各項公共工程的建設，其中第四條原水管道工程將於2019年完成，屆時將配合在建中的石排灣淨水廠建設，進一步與澳門半島的供水設施發揮互補功能，保障供水安全穩定。



## 2.2. 新城填海

開展新城 A 區首棟公共設施大樓的設計，分階段開展道路工程以及共同管溝的工程招標。

開展新城 B 區，即政法區的道路基建設計工作。

推進新城 C 區的填海工程。

啟動新城 D 區填海工程。

## 2.3. 輕軌

輕軌運營公司將會投入運作，輕軌交通系統法亦會完成立法，配合輕軌氹仔線通車。

### 氹仔線

隨着輕軌車廠、氹仔線沿線各車站以及軌道列車系統設備安裝的推進，於 2019 年，將陸續測試及驗收，達至氹仔線具備開通條件的目標。

### 氹仔連接澳門

推進媽閣站主體建造工程。

媽閣交通樞紐建造工程將於 2019 年基本完成。

### 石排灣線

完成石排灣線與氹仔線連接點的工程，並按序開展路線的主體建設。

### 東線

推進東線走線研究。

## 2.4. 公共房屋

推進望廈社會房屋二期、台山社會房屋以及慕拉士公共房屋項目的工程建設。

啟動新城 A 區公共房屋以及偉龍公共房屋項目的第一期設計。

## 2.5. 粵澳新通道-新邊檢站

推進新邊檢站青茂口岸澳門側及珠海側兩個口岸大樓以及連接通道的結構工程。

鴨涌河整治方案完成設計後，將全面展開工程，首階段將集中鴨涌河的清淤以及截污工作。

## 2.6. 內港擋潮閘

擋潮閘項目涉及粵澳兩地的協調，並以《澳門內港擋潮閘工程可行性研究報告 - 工程勘察及專題研究》結果作為基礎，將有序展開工程的初步設計工作。

## 2.7. 其他防洪工程

將根據《澳門內港防洪潮排澇優化及應急方案研究》成果，開展和落實防洪優化工程。

推進改善外港、筷子基至青洲、路環西側以及司打口低窪地區的水浸問題，並按需要開展工程。

## 2.8. 碼頭

氹仔客運碼頭第三期工程預計於 2019 年完成。工程完成後，一般高速客船泊位將由現時的 8 個增加至 16 個，特區政府將優化碼頭泊位的調度以及候船室等配套設施的管理。

## 2.9. 九澳隧道

2019 年將繼續推進隧道的結構工程，並啟動路氹城側的北連接線工程。

## 2.10. 離島醫療綜合體

離島醫療綜合體的護理學院上蓋工程預計 2019 年完成，完成三棟大樓組成的主體工程以及員工宿舍的判給，並按進度啟動工程。

## 2.11. 新監獄

新監獄第二期工程將於 2019 年完成；接續啟動第三期工程。

## 2.12. 傳染病大樓

推進傳染病大樓的樁基礎工程。運輸工務範疇待收到已獲審批的上蓋設計圖則及招標文件之後，將開展招標。

## 2.13. 運動員培訓及集訓中心

2019 年將完成工程，並交付用家部門展開後續工作。

## 2.14. 電力供應

落實低窪地區的配電網改造，及研究中長期措施，包括與內地研究增加內地供澳電源點，以及開展路環發電廠新天然氣發電機組的項目興建，提升本地發電容量。

此外，粵澳第三條高壓輸電通道爭取於 2019 年完成建設，並儘早投運。

## 2.15. 自來水供應

推動粵方完成平崗至廣昌原水保障工程，完善供澳原水管線佈局。

2019年將完成小潭山及石排灣高位水池建造工程可行性研究，期望能增加供水緩衝時間。

推進落實石排灣水庫及九澳水庫擴容工程。

推進石排灣淨水廠建造工程。

## 2.16. 郵電

繼續推進《電信網絡及服務匯流制度》法案的立法工作，同時有序開展牌照的過渡及配套工作。

## 2.17. 天然氣供應

2019年繼續協調專營公司在確定管道兩端閥室選址後，儘快展開過海管道的設計及建設工作，以推進供氣網絡延伸至澳門半島的規劃。

運輸工務範疇將處理液化天然氣應急儲配站土地的批給程序，並開展地質改良工程，之後專營公司將儘快啟動設計及建設工程。

預計2019年完成《建築物中燃氣管路供氣設施的技術規章》的修訂工作。

# 3. 交通運輸

## 3.1. 五年發展規劃

將依循《澳門陸路整體交通運輸政策（2010-2020）》的方向，落實特區政府五年發展規劃，持續加強車輛管理力度，務求在2020年控制車輛年增長率在3.5%內。

## 3.2. 巴士

將完成兩間巴士公司的合約磋商，亦會配合輕軌氹仔線的開通優化巴士路線網絡。

另外，重整亞馬喇前地巴士站的設計將完成，並展開工程招標。

### 3.3. 的士

150 個 8 年期純電動普通的士執照將展開公開競投。

2018 年完成公開競投的 100 個純電動普通的士執照及 200 個特別的士執照將陸續投入服務。

開展新一期的士需求研究，評估的士服務質素、候車時間以及本澳需要之的士數量。

### 3.4. 泊車

逐步按區域及時段特性，適度調整泊車空間。另外，加強公共停車場的巡查，完善規範公共停車場的管理及監察機制，並將持續研究咪錶及公共停車場收費調整措施。

另外，青洲坊大廈停車場將於 2019 年投入營運。

### 3.5. 道路工程

道路工程協調小組將持續深化協調機制，協助執行部門優化“道路工程管理系統”。

### 3.6. 步行網絡

完成松山行人隧道及連接周邊區域步行系統環境影響評估，將開展初步設計。

另外，連接運動場輕軌站的氹仔基馬拉斯空中走廊首期工程將完成，並與輕軌同步使用。

### 3.7. 民航

《澳門國際機場整體發展規劃》待中央審批後，將開展填海工程的設計，另外，亦會繼續監督機場專營公司制定落實規劃報告的工作時間表和研究財務安排。

特區政府將根據「澳門航空運輸業未來的研究」審批結果跟進後續工作。

## 4. 房屋

### 4.1. 五年發展規劃

特區政府努力實現“居有所、安居樂業”的施政方針。按照五年發展規劃，修訂《經濟房屋法》文本爭取送交立法會審議。

### 4.2. 公共房屋規劃

特區政府將依循澳門公共房屋需求研究報告的內容，結合經濟及社會的發展趨勢，制訂中、長期的公共房屋發展方向、政策及措施。

### 4.3. 公共房屋分配及管理

2017年開展的社會房屋申請之確定名單，預計於2019年上半年公布。房屋局將對輪候家團進行甄選，按序安排合資格家團入住單位。另外，也將展開新一期經濟房屋的申請工作。

房屋局繼續跟進快盈大廈、青濤大廈及青洲坊大廈的上樓安排。另外，繼續為已購買經濟房屋單位的家團處理持有物業的審查，向合資格家團發出許可書及陸續安排簽訂買賣公證書。亦將致力跟進公共房屋的監管工作，確保公共資源得到合理使用。

## 4.4. 樓宇管理

房屋局按照《分層建築物管理商業業務法》之規定，持續跟進准照批給及執行監察工作。

同時，亦會要求物業管理公司依法召集首次分層建築物所有人大會，加強向業主宣傳成立管理機關的訊息，並結合《樓宇維修基金》各項計劃的支援，推動業主履行自身責任，做好樓宇管理、檢測及維修的工作。

## 5. 環境保護

### 5.1. 五年發展規劃

特區政府繼續按照五年發展規劃及《粵澳環保合作框架協議》，待建築廢料堆填區地質改良工程完成後，將推進建設廢舊車輛預處理場地。另外，將爭取安排首批經預處理的廢舊輕型汽車運往內地。

惰性拆建物料篩選設施和處理固化飛灰基坑的建設工程也會在建築廢料堆填區地質改良工程完成後按序開展。

《澳門建築廢料管理制度》及《使用塑膠袋的限制》的立法工作將繼續推進，並持續推動居民實踐“減塑”的環保行為，以及就未來實施建築廢料收費建造和測試軟硬件配套設施。

按計劃繼續增設輕型車充電位，到 2019 年總數將達至 210 個：中速充電位 83 個、快速充電位 127 個。

繼續 LED 街燈更換計劃，預計至 2019 年底，LED 街燈將佔全部街燈總數約四成。

### 5.2. 澳門環境保護規劃

環保局爭取於 2019 年完成《澳門環境保護規劃（2021 - 2025）》研究，科學地訂定各項環境規劃工作。

### 5.3. 固體廢物管理

特區政府將推進各項環保工作，確保澳門特區的可持續發展。按照《澳門固體廢物資源管理計劃（2017 - 2026）》所訂定的短期行動方案，爭取“回收業設備及車輛資助計劃”開始接受申請。

完成澳門垃圾焚化中心擴建工程的判給，接續開展工程。

### 5.4. 污水處理

按照《澳門污水處理設施總體規劃》，2019年將開展澳門半島污水處理廠的優化工程。

完成路環污水處理廠升級的前期設計。

爭取開展港珠澳大橋澳門口岸管理區污水處理廠公開招標及前期準備工作。

### 5.5. 電子廢物

開展“電子電器廢物回收計劃”，並持續擴大“澳門電腦及通訊設備回收計劃”和“澳門廢舊電池收集計劃”的回收點，以及增加電子廢物的回收種類，提高市民對減廢、重用和資源回收的環保意識。

### 5.6. 廚餘

持續推廣“食肆廚餘回收先導計劃”，汲納更多食肆參與，並擴大廚餘回收範圍以增加回收量。“廚餘處理設備資助計劃”爭取開始接受申請。另外，環保局將開展中央廚餘處理設施的初步設計工作，以減輕垃圾焚化中心的處理壓力。

### 5.7. 改善空氣質素

氣象局將按計劃加強路邊空氣質量的監測和調查，以便更有效和更全面地分析澳門各區的空氣質量狀況；同時將評估過去政策措施對改善道路空氣質素的效果。



環保局將繼續推進制訂重大固定空氣污染源的排放標準法規。

## 5.8. 應對極端天氣影響

為應對未來可能出現的極端氣象災害，氣象局積極提升氣象監測和預報預警能力，2019年將繼續優化氣象分析預報系統和完善本澳的氣象和水位監測網絡。

同時，亦計劃透過區域合作，在澳門及附近海域建立浮標站，加強海面風力、海浪和潮汐變化的實時監測，提升對熱帶氣旋和風暴潮的預警能力。

另外，為提升短時強降雨的預警成效，氣象局計劃對暴雨警告信號進行修訂，在考慮安全、預警和科學技術限制等因素下，優化現行暴雨警告信號，以便讓公眾能更好地作出應對措施。

## 6. 行政簡化及行政現代化

運輸工務範疇持續推動科技的應用，開展電子服務以提升工作效率以及回應市民所需：

- 運輸工務範疇轄下部門的招標文件將實行電子化，僅提供電子版本。
- 地籍局計劃於2019年推出“數字澳門三維城市信息系統”移動版本，利用流動設備的便利性，向公眾推廣三維地理資訊，更完整地滿足市民需求。
- 構建公共房屋網上申請平台，為市民提供一個更安全快捷的渠道。

在2019年，運輸工務範疇轄下各部門將持續完善和豐富部門網站的資訊：

- 繼續適時於部門網站更新與市民生活相關的統計數據，方便公眾查閱和知悉政府工作情況。

運輸工務範疇部門將持續控制留用車位數目和公務車輛數目，在更換公務車輛時會繼續優先選購環保車種。

運輸工務範疇轄下部門將繼續維持 2015 年時的公務人員人數，並持續提升中、高級公務人員的比例，藉以增強各部門的專業能力及執行力。

為了回應當下澳門的社經環境以及未來粵港澳大灣區的發展態勢，運輸工務範疇現有的 3,400 人工作團隊依然會悉力以赴，繼續兌現多項已承諾的工程項目，並適時優化公共服務，更好地履行各項施政承諾。

## 結 語

土地是澳門最珍貴的資源，是社會和經濟發展的基礎。因此，有需要在規劃、住屋、交通、環保各項政策中取得平衡。

任何重大且持續的改變，都需配合適當的管理作為過渡。倘若我們要達到目標並且走得更遠，就必須共同努力。

運輸工務範疇的團隊秉持崇高的公僕精神為市民服務，並且一直努力與各方尋求共識以及建立夥伴關係，務求履行施政責任，實現既定目標。

未來充滿不確定因素，因此，我們在展示施政藍圖時作了需要靈活處理的準備，儘可能地讓今天的選擇適用在未來。儘管仍有各種挑戰、要求、情況以及建議放在眼前，但我們定能凝聚共識、結合技術意見作出決策，為提升生活素質及可持續發展作出最大貢獻。

誠然，彰顯政策成效的關鍵仍需全澳市民共同參與，我們將繼續在部門網頁中提供可以公布的訊息加強施政透明度，並在與市民溝通以及提升市民對政策參與度上作出最大努力。

## 附件

## 表一：2019年進行中的項目

( 規劃 / 設計 - 估計工程造價超過一億澳門元 )

小於 10 億元：21 項 大於 10 億元：12 項

部門	項目	< 10 億	> 10 億
土地工務運輸局	1. 治安警察局路氹扣車中心	✓	
	2. 警察學校大樓暨綜合訓練場	✓	
	3. 路環警務大樓及特警隊綜合訓練大樓		✓
	4. 消防局總部暨路環行動站	✓	
	5. 消防學校	✓	
	6. 檢察院大樓上蓋	✓	
	7. 外港堤圍優化工程	✓	
	8. 澳門駕駛學習暨考試中心		✓
	9. 新城 A、B 區海底隧道工程 - 初步設計		✓
	10. 內港擋潮閘初步設計		✓
	11. 嘉樂庇總督大橋旁興建海底隧道 - 初步設計		✓
建設發展辦公室	12. 氹仔新海關大樓	✓	
	13. 新城 E1 區治安警察局及特警新大樓	✓	
	14. 新城 A 區 B1 地段公共房屋		✓
	15. 新城 A 區 B4 地段公共房屋		✓
	16. 新城 A 區 B5 地段公共房屋		✓
	17. 新城 A 區 B6 地段公共設施大樓	✓	
	18. 新城 A 區 B9 地段公共房屋	✓	
	19. 新城 A 區 B10 地段公共房屋	✓	

部門		項目	< 10 億	> 10 億
建設發展辦公室	20.	新城 A 區 B14 地段公共房屋		✓
	21.	新城 A 區 B15 地段公共房屋		✓
	22.	氹仔偉龍馬路道路基建	✓	
	23.	氹仔偉龍馬路公共設施大樓	✓	
	24.	氹仔偉龍馬路公共房屋第一期		✓
	25.	慕拉士公共房屋	✓	
運輸基建辦公室	26.	輕軌系統東線		✓
交通事務局	27.	友誼圓形地周邊路網重整	✓	
環境保護局	28.	港珠澳大橋澳門口岸管理區污水處理廠	✓	
	29.	路環污水處理廠升級	✓	
	30.	固化飛灰堆填區	✓	
	31.	修復九澳飛灰堆填區	✓	
	32.	固體廢物處理設施項目	✓	
	33.	中央廚餘處理設施	✓	

**表二：2019年進行中的項目**  
**(工程－估計工程造價超過一億澳門元)**

小於 10 億元：30 項 大於 10 億元：14 項

部門	項目	< 10 億	> 10 億
土地工務運輸局	1. 中國與葡語國家商貿服務合作綜合大樓	✓	
	2. 特警隊警犬隊新總部	✓	
	3. 重建澳門保安部隊路環射擊場	✓	
	4. 澳門新監獄工程－第二期		✓
	5. 澳門新監獄工程－第三期	✓	
	6. 氹仔 BT29b 地段之離島警務廳大樓	✓	
	7. 下環街社會服務綜合大樓	✓	
	8. 氹仔基馬拉斯大馬路空中走廊工程	✓	
	9. 路氹城蓮花路旁的道路及排放網絡	✓	
	10. 鄰近石排灣水庫道路及下水道工程	✓	
建設發展辦公室	11. 全澳城市電子監察系統 (第四階段)	✓	
	12. 離島醫療綜合體－主體建造工程		✓
	13. 離島醫療綜合體－護理學院大樓	✓	
	14. 離島醫療綜合體－員工宿舍大樓	✓	
	15. 公共衛生專科大樓－基礎工程	✓	
	16. 運動員培訓及集訓中心		✓
	17. 新城 A 區中線主要道路工程	✓	
	18. 新城 C 區填土及堤堰	✓	
	19. 新城 D 區填土及堤堰		✓
	20. 粵澳新通道 (青茂口岸)		✓
	21. 鴨涌河整治		✓

部門		項目	< 10 億	> 10 億
建設發展辦公室	22.	第四條跨海大橋工程		✓
	23.	九澳隧道	✓	
	24.	九澳隧道北連接線	✓	
	25.	北安連接 E2 區行車天橋	✓	
	26.	奧林匹克游泳館圓形地行車天橋	✓	
	27.	慕拉士大馬路公共房屋－基礎及地庫工程	✓	
	28.	望廈社會房屋第二期暨望廈體育館重建		✓
	29.	台山中街社會房屋	✓	
	30.	新口岸填海區 6K 地段政府辦公大樓工程	✓	
	31.	氹仔客運碼頭配套設施	✓	
	32.	建築廢料堆填區地質改良工程	✓	
	運輸基建辦公室	33.	輕軌氹仔線	
34.		輕軌車廠上蓋		✓
35.		輕軌媽閣站		✓
36.		媽閣交通樞紐		✓
37.		輕軌石排灣線		✓
環境保護局	38.	惰性拆建物料分選設施生產線	✓	
	39.	廢舊車輛預處理場地	✓	
	40.	澳門半島污水處理廠的優化	✓	
	41.	建築廢料堆填區海泥拋填	✓	
	42.	垃圾焚化中心第三期擴建工程		✓
海事及水務局	43.	第四條對澳供水管道（澳門段）	✓	
	44.	九澳水庫擴容工程	✓	

