

## 公開諮詢活動

### 公眾諮詢會

歡迎透過專題網頁報名。

澳門科學館會議廳

12/9/2020 星期六  
下午3:00-5:00

澳門馬交石炮台馬路33號  
五樓多功能廳

26/9/2020 星期六  
下午3:00-5:00

10/10/2020 星期六  
下午3:00-5:00

24/10/2020 星期六  
下午3:00-5:00

### 巡迴展覽

4/9 - 13/9/2020 三盞燈休憩區 (嘉路米耶圓形地) 塔石廣場

14/9 - 20/9/2020 友誼廣場 路環業興休憩區

21/9 - 27/9/2020 黑沙環公園 氹仔中央公園

28/9 - 4/10/2020 綠楊花園休憩區 (飛喇士街) 祐漢街市公園

5/10 - 11/10/2020 康公廟前地 氹仔嘉模墟

12/10 - 18/10/2020 宋玉生公園 氹仔花城公園側之空地(近成都街)

19/10 - 25/10/2020 司打口休憩區 氹仔海濱休憩區

26/10 - 2/11/2020 白鴿巢公園 路環意度亞馬忌士花園(馬忌士前地)

## 提交您的意見

我們誠邀您在2020年11月2日或之前填寫本次諮詢的意見表格，並透過親臨、郵寄、傳真、電郵或網上填寫方式，提交予土地工務運輸局。

親臨及郵寄

澳門馬交石炮台馬路33號土地工務運輸局

傳真

(853) 2834 0019

電郵

viewsmp@dssopt.gov.mo

專題網頁

[https://www.dssopt.gov.mo/zh\\_HANT/masterplan](https://www.dssopt.gov.mo/zh_HANT/masterplan)

意見表(網上填寫)網址

[https://survey.dssopt.gov.mo/zh\\_HANT/masterplan\\_views](https://survey.dssopt.gov.mo/zh_HANT/masterplan_views)

意見表(下載填寫)網址

[https://www.dssopt.gov.mo/zh\\_HANT/masterplan\\_download](https://www.dssopt.gov.mo/zh_HANT/masterplan_download)

查詢電話

(853) 8590 3800



專題網頁



意見表  
(網上填寫)網址



意見表  
(下載填寫)網址



公眾諮詢會  
報名

## 交通運輸

貫徹公交優先原則，配合構建集輕軌、巴士於一體的公共運輸網絡，鼓勵綠色出行。

### 公共交通

結合輕軌系統，鼓勵公共交通導向發展(TOD)模式，鼓勵居民使用公共運輸系統。

### 道路交通

規劃建立外環跨區道路及主要道路網絡，促進交通分流，實施道路等級。

### 慢行交通

持續改善行人環境、過路設施及可達性，並串連公共開放空間，形成連續的步行網絡。

### 停車設施

未來對停車位缺口較大的地區採用多管齊下的措施，適當增加供應及優化停車位資源。

### 對外交通

澳門作為粵港澳大灣區四大中心城市之一，加強口岸交通配套，實現無縫連接，以發揮口岸經濟優勢，提升綜合發展潛力，打造大灣區一小時生活圈。



## 文化保育

配合《文化遺產保護法》及《澳門歷史城區保護及管理計劃》等相關規範，保護「澳門歷史城區」及被評定的不動產。

對與文物相鄰的建築物作出適當限制，延續舊城區的城市肌理、建築風格、歷史人文氛圍及景觀特色。

## 景觀維護

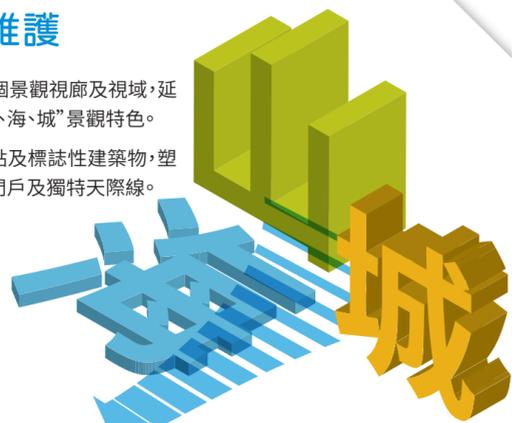
劃定 21 個景觀視廊及視域，延續及強化“山、海、城”景觀特色。

建設景觀節點及標誌性建築物，塑造全新城市門戶及獨特天際線。

## 環境保護

配合環境保護規劃，持續推動綠色低碳及可持續的城市發展，提升綠色、宜居、宜遊的城市綜合環境品質。

- 劃設不可都市化地區，保護珍稀自然資源。
- 串連綠化及水系節點，形成有機相連的藍綠網絡。



## 公用設施

鼓勵複合利用，持續優化公用設施的可達性及與居住區的連接性，以擴大服務覆蓋範圍。

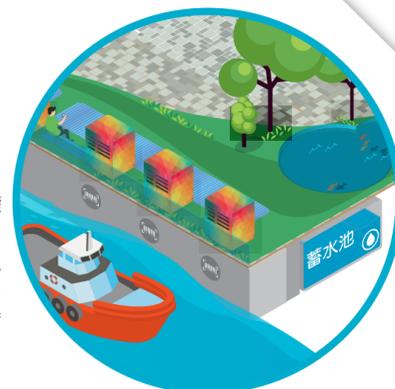
## 基礎設施

集中規劃全澳性公共基礎設施，有助創造基礎設施之間的迴圈協同效應。

## 都市防災

透過防滅災基礎設施及救災避險設施的規劃，提升城市綜合安全保障能力，確保居民生命財產安全。

提出針對防洪排澇的基礎設施規劃，研究開展海堤、擋潮閘、蓄水池、泵站及主要排水管網等基礎建設，提高防、排、蓄水能力。



## 規劃分區

18 個規劃分區

綜合現時統計分區的人口分佈、特色和功能，總體規劃重新將本澳土地劃分為十八個規劃分區，包括：



公開諮詢

諮詢期  
2020年  
9月4日  
至  
11月2日

土地工務運輸局

澳門特別行政區  
城市總體規劃  
(2020-2040) 草案

## 發展定位

### 國家定位

- 世界旅遊休閒中心
- 中國與葡語國家商貿合作服務平台

### 區域定位

- 以中華文化為主流、多元文化共存的交流合作基地
- 粵港澳大灣區的中心城市
- 粵港澳大灣區科技創新走廊的重要支撐點
- 粵港澳大灣區建設的三極之一

### 自身定位

- 澳門居民的美麗家園

## 規劃目標

滿足人口住屋用地需求				
抓緊粵港澳大灣區機遇	提升居民綜合生活素質	建設世界旅遊休閒中心	配合經濟適度多元發展	
完善城市空間規劃佈局	發展智慧綠色韌性城市	打造中華文化合作基地		融入國家戰略發展大局
營造宜居宜遊社區環境	優化公共以及基礎設施	強化中葡商貿合作平台	構建便利交通出行網絡	永續城市文化歷史特色
	保育珍稀自然環境資源	加快推動都市更新計劃	推動區域合作協調互補	制定近岸遠期海域利用

## 規劃願景

總體規劃草案旨在達到第12/2013號法律《城市規劃法》第六條總體規劃的目的及第234/2018號行政長官批示內的規劃目標，並

積極建設澳門成為一個**快樂、智慧、可持續及具韌性的城市**

## 策略指引

提出**13**條策略性指引

- 加強國際區域地位，配合灣區定位建設
- 開拓城市核心發展，優化職住平衡佈局
- 促進發展協調相容，提出整體指導方向
- 分區規劃土地整治，締造協調空間結構
- 劃定不可都市化地區，保護歷史和自然資源
- 海域利用與都市更新，應對人口及社會轉變
- 落實人本交通理念，結合公交優先策略
- 優化城市旅遊承载力，支持旅遊業多元發展
- 永續人文氛圍和景觀，打造文化特色步行徑
- 把握城市環水獨特性，規劃藍綠色公共空間
- 融合防災減災思路，佈置具彈性的建設
- 推動綠色低碳新理念，提升廢物污水處理力
- 完善基礎公用設施，發揮迴圈協同效應

## 規劃期限、人口及土地面積

總體規劃草案以**2020-2040**年作為規劃期限，

預計2040年總人口約為**80.8**萬，及  
總土地面積約為**36.8**平方公里。

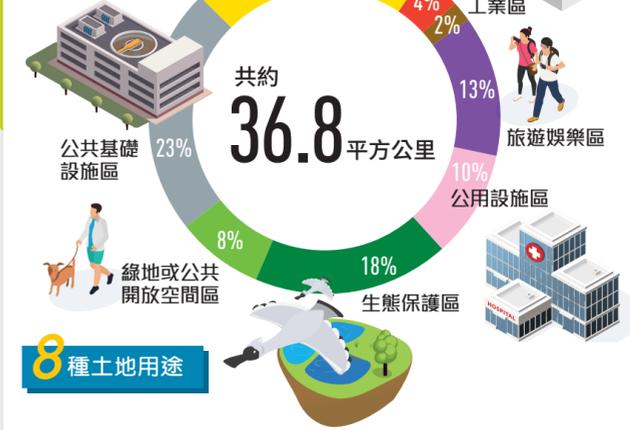
## 整體佈局



## 土地使用

### 3 個規劃原則

- 尊重現況
- 複合利用
- 職住平衡



### 8 種土地用途

## 海域利用

在保護海域和生態環境的前提下，規劃近岸填海，打造澳門半島東北側為地標性的休閒綠色空間；

於內港、路環西側構建融合防災減災功能的濱海景觀岸線；  
填海擴建機場用地，提升北安區的對外城市門戶角色；  
透過遠期填海，應對未來人口增長、社會和經濟需求。

## 居住用地

### 3 個規劃目標

- 居住用地基本滿足到2040年預測人口的住屋需求
- 優化將來職住平衡空間佈局
- 建設宜居新區



## 都市更新

以提高土地利用效益及延續社區特色為原則。

優先考慮發展年期較長、建築物樓齡較高、生活環境較擁擠的地區開展都市更新，其中計劃以北區-2及中區-1為都市更新優先發展區域。

## 產業佈局

規劃三類經濟產業用地，助力本澳開拓高端產業新核心，把握橋頭經濟新機遇，促進經濟適度多元，提高城市經濟韌性及綜合競爭力，配合未來經濟戰略發展，推動粵港澳大灣區產業新合作。

