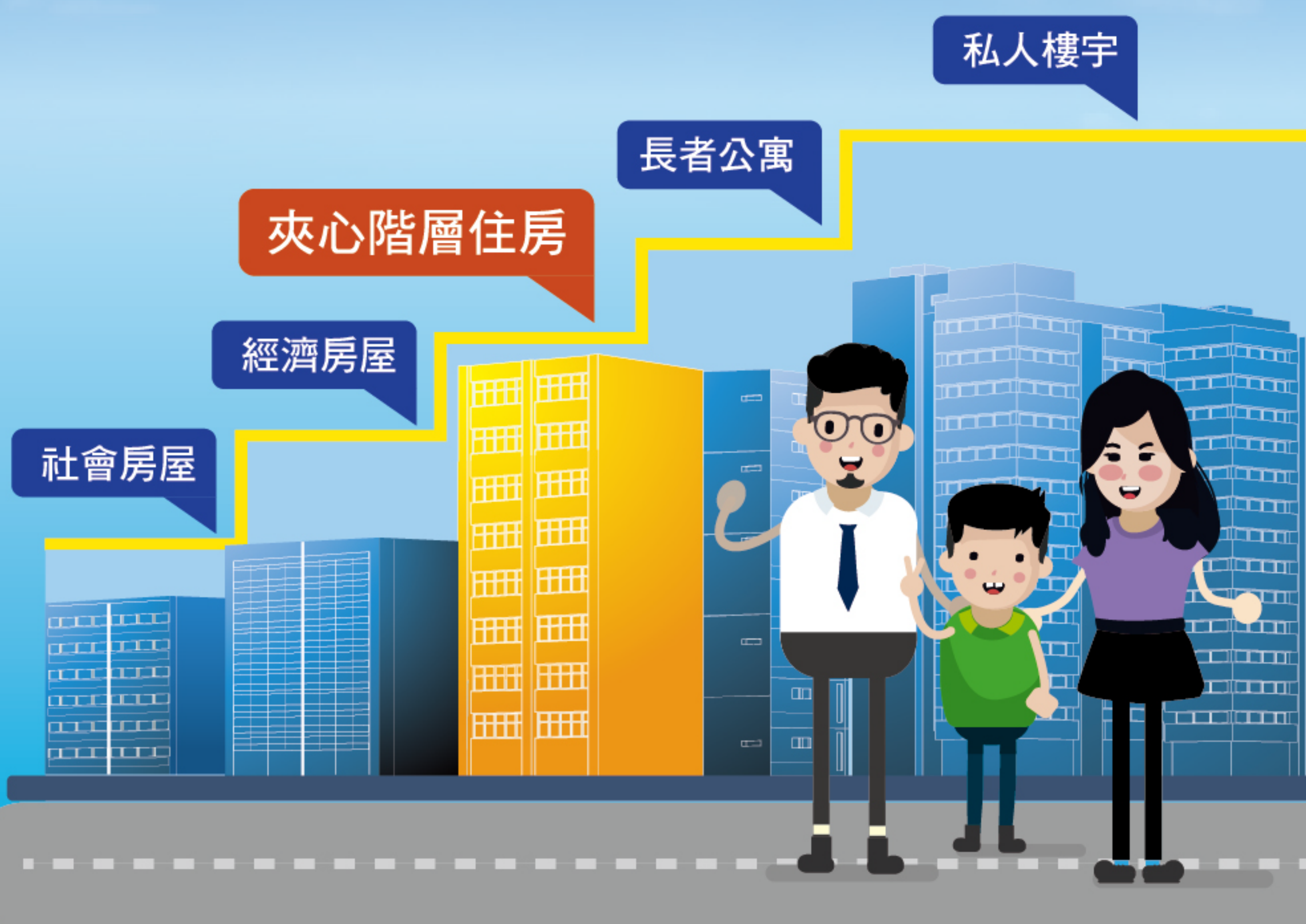




澳門特別行政區 夾心階層住房方案 公開諮詢

諮詢期

2020年10月13日至2020年12月11日





夾心階層住房方案公開諮詢

提出“夾心階層住房”方案

行政長官參選政綱

研究構建合理的置業階梯，回應不同收入居民特別是“夾心階層”、青年人的住房需求



2020年施政報告

五個房屋階梯

私人樓宇

長者公寓

夾心階層住房

經濟房屋

社會房屋





夾心階層住房方案公開諮詢

“夾心階層”的定義



定義一

超出經屋申請收入上限的本地居民，或
經屋申請排序較後的本地居民

定義二

超出經屋申請收入上限的本地居民



夾心階層住房方案公開諮詢

申請者的居民身份限制

須全為永久居民？

家團至少過半人數須為永久居民，申請人必須為永久居民？





夾心階層住房方案公開諮詢

申請者資格和條件

年 齡

滿23歲（個人申請）

滿18歲（如屬連同家團申請）



申請人及其家團成員是否擁有物業？

- ☐ 從未擁有本澳物業？
- ☐ 五年內沒有本澳物業？
- ☐ 從未擁有本澳或外地物業？



夾心階層住房方案公開諮詢

申請者的收入和資產限制



設有“夾屋”收入下限

設有“夾屋”收入上限

設有“夾屋”資產上限





夾心階層住房方案公開諮詢

“夾屋”定價方式

同區、同質樓價折扣計算





夾心階層住房方案公開諮詢

“夾屋”取得方式

抽籤？



計分排序？





夾心階層住房方案公開諮詢

禁售期



○ 16年？



○ 8年至
10年？





夾心階層住房方案公開諮詢

轉售



禁售期內轉售

- 不可轉售？
- 特殊情況下經批准後可轉售？

轉售價格

- 市場定價，無需補價？
- 市場定價，須補價？

轉售範圍

- 永久居民？
- 永久居民和非永久居民？
- 沒有限制？



夾心階層住房方案公開諮詢

單位面積

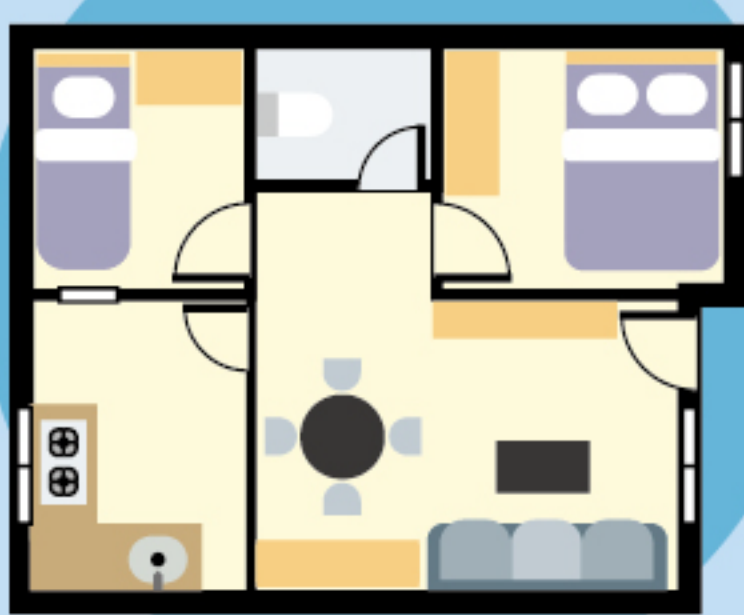
較經濟房屋稍大？

與經濟房屋較接近？

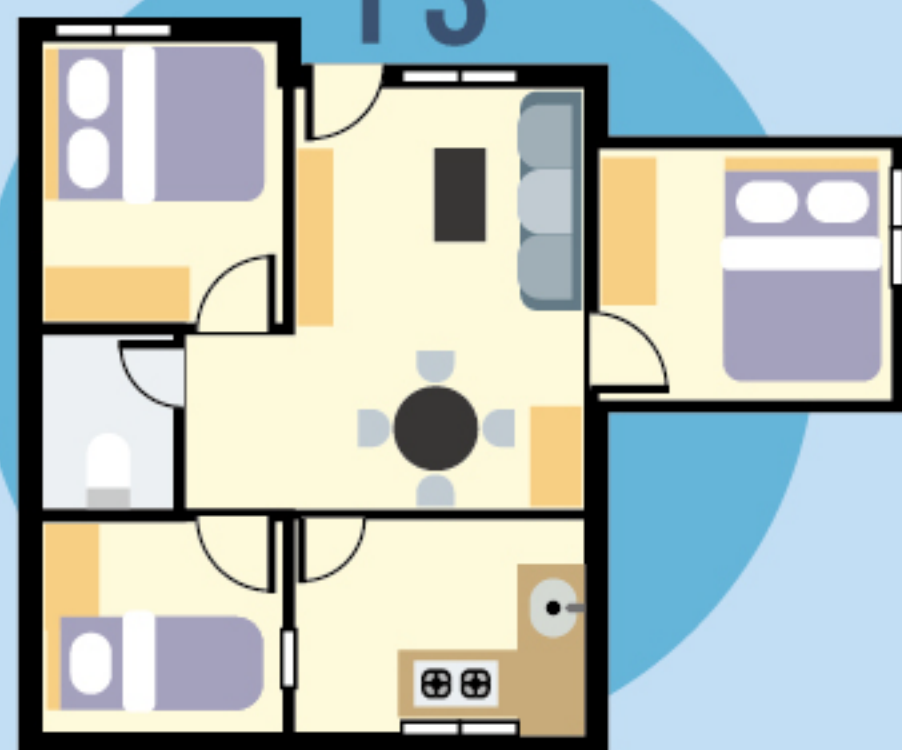
T1



T2



T3





索取諮詢文本地點

- 公共行政大樓（澳門水坑尾街162號地下）
- 政府資訊中心（澳門水坑尾街188-198號方圓廣場）
- 政府綜合服務大樓（澳門黑沙環新街52號）
- 中區市民服務中心（澳門三盞燈5及7號三盞燈綜合大樓3樓）
- 離島政府綜合服務中心（氹仔哥英布拉街225號3樓）

諮詢文本亦可於澳門特別行政區
政府政策研究和區域發展局網頁

<http://www.dsepdr.gov.mo/comment>
下載



發表建議或意見的方式

- 電話留言專線：(853) 28839919
- 電郵：comment@dsepdr.gov.mo
- 郵寄：澳門氹仔體育路185-195號
- 傳真：(853) 28823426
- 意見收集網上專頁：<http://www.dsepdr.gov.mo/comment>

請於2020年12月11日前提出意見。

提出意見或建議如需全部或部分保密，請清楚說明