

# 《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》第一次修改草案 收集意見

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條和第二十四條，以及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條及第十條的規定，就《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》第一次修改草案(下稱“總規修改草案”)收集公眾的意見及建議。

## 意見表

| 諮詢文本                                                                                |                            |                                    | 內容                                                    | 認<br>同                                                                         | 中<br>立                   | 不<br>認<br>同              | 意見 / 建議<br>(如有需要，請於<br>補充頁說明) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 第一部份<br>總規修改<br>草案重點<br>(章節)                                                        | 第二部份<br>總規修改<br>草案<br>(條文) | 第三部份<br>技術報告<br>(條文)               |                                                       |                                                                                |                          |                          |                               |
| <b>一、大型公共建設項目</b><br>為配合重大公共工程項目開展，以及因應“1+4”產業多元發展的需要，<br>保障用地需求，“總規修改草案”提出相應的修改內容。 |                            |                                    |                                                       |                                                                                |                          |                          |                               |
| 1.1                                                                                 | 13、14、<br>35、36            | 8、12-<br>14、16、<br>17、25、<br>35、36 | 整體城市空間<br>結構、土地使<br>用和利 用 條<br>件、指引性原<br>則、規劃分區<br>指引 | 澳門國際綜合旅遊文化區：<br>預留具策略性的產業用地，以支<br>援其建設，作為推動旅遊、文化和<br>商業等多元產業融合發展的重要<br>平台。     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| 1.2                                                                                 | 13-15、<br>37、38            | 8、12-<br>15、25、<br>37、38           | 整體城市空間<br>結構、土地使<br>用和利 用 條<br>件、指引性原<br>則、規劃分區<br>指引 | 澳門科技研發產業園：<br>預留具策略性的產業用地，以支<br>援其建設，作為支撐科技產業發<br>展、助力經濟適度多元發展的重<br>要工程項目。     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| 1.3                                                                                 | /                          | 12、27                              | 土地使用和利<br>用條件、指引<br>性原則                               | 澳門珠江西岸國際航空運輸樞紐<br>(港)：<br>因應澳門國際機場的最新擴建範<br>圍作調整。                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| <b>二、其他更新情況</b><br>結合上位規劃、法律法規、行政長官公告和批示，以及研究項目等最新情況一併作出考慮，<br>“總規修改草案”提出相應的修改內容。   |                            |                                    |                                                       |                                                                                |                          |                          |                               |
| 2.1                                                                                 | 6                          | 4、6                                | 一般規定、城<br>市發展定位及<br>策略                                | 發展定位、預測人口：<br>將“國際高端人才集聚高地”納<br>入發展定位，及因應《澳門人口預<br>測 2022-2041》對人口相關內容<br>作修改。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |

| 諮詢文本                                                                      |                            |                                          | 內容                                   |                                                                                                    | 認<br>同                   | 中<br>立                   | 不<br>認<br>同              | 意見 / 建議<br>(如有需要, 請於<br>補充頁說明) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 第一部份<br>總規修改<br>草案重點<br>(章節)                                              | 第二部份<br>總規修改<br>草案<br>(條文) | 第三部份<br>技術報告<br>(條文)                     |                                      |                                                                                                    |                          |                          |                          |                                |
| 2.2                                                                       | 5、29、<br>31                | 5、9、<br>12、19、<br>27-32、<br>35、39-<br>42 | 一般規定、整體城市空間結構、土地使用和利用條件、指引性原則、規劃分區指引 | 規劃範圍、規劃分區：<br>因應行政長官公告，調整規劃範圍。此外，因應上述規劃範圍、澳門國際機場擴建範圍和海岸線等最新情況，調整規劃分區界線。                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |
| 2.3                                                                       | 10、22、<br>26、33            | 22、26、<br>33                             | 發展條件、指引性原則、規劃分區指引                    | 文化保育、交通運輸：<br>配合文化遺產保護範疇公佈的行政法規或行政長官批示作修改。此外，因應配合深化澳琴互聯互通建設，強化“硬聯通”，以及澳門輕軌線路擴展的相關規劃研究，對交通運輸的內容作修改。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |
| <p style="text-align: center;"><b>三、其他意見 / 建議</b><br/>(如有需要, 請於補充頁說明)</p> |                            |                                          |                                      |                                                                                                    |                          |                          |                          |                                |
|                                                                           |                            |                                          |                                      |                                                                                                    |                          |                          |                          |                                |

| 聯絡資料 |  |  |    |
|------|--|--|----|
| 姓名   |  |  | 電話 |
| 電郵   |  |  |    |

收集資料聲明：閣下提供的意見及建議會被複製及引用至諮詢總結報告及相關文件內，用作分析、匯整及對外公佈等用途。如希望將所提出意見或建議全部或部份保密，祈請清晰標示及特別說明。土地工務局將嚴格遵守第 8/2005 號法律《個人資料保護法》妥善處理個人資料。

請於諮詢期內透過下列方式遞交本意見表：

- 親臨：辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號土地工務局
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號土地工務局（遞交期限以郵戳日期為準）
- 傳真：(853) 2834 0019
- 電郵：pd@dsscu.gov.mo
- 專題網頁：<https://www.dsscu.gov.mo/planorev/zh/revpage1/revpage1>



專題網頁

**《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》第一次修改草案  
收集意見**

根據第 12/2013 號法律《城市規劃法》第十九條和第二十四條，以及第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第九條及第十條的規定，就《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》第一次修改草案(下稱“總規修改草案”)收集公眾的意見及建議。

**意見表(補充頁)**

|                |                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>諮詢文本</b>    | <div>第一部份 總規修改草案重點：第_____章節</div> <div>第二部份 總規修改草案：第_____條</div> <div>第三部份 技術報告：第_____條</div> |
| <b>意見 / 建議</b> |                                                                                               |
|                |                                                                                               |

